

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

---

**ORDINEA DE ZI**  
**ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
**DIN DATA DE 28.05.2024**

<b>1.</b>	<b>Nr 64942/23.04.2024</b>	<b>BENEFICIAR: MONO CONCEPT SRL</b> <b>PROIECTANT: arh Alexandra Monoranu</b>
Solicită: Aprobare PUD - Construire unitati de cazare tip casa de vacanta, str.Stanii nr 33		

<b>2.</b>	<b>Nr. 67086/2024</b>	<b>BENEFICIAR: DECENT REAL ESTATE</b> <b>PROIECTANT: urb Gabriela Micioiu</b>
Solicită: aprobare PUZ si emitere aviz arhitect sef pentru documentatia PUZ-modificare PUZ aprobat cu HCL 570/2007, pentru construire locuinte colective, functiuni complementare, spatii comerciale, cai de circulatie si acces, bransamente utilitati		

<b>3.</b>	<b>Nr. 68096/29.04.2024</b>	<b>BENEFICIAR: TODOSIA MIHAI</b> <b>PROIECTANT: arh Calin Balasa</b>
Solicită: avizare tema PUD +_aprobare pt documentatia Construire locuinta P+1E si imprejmuire		

<b>4.</b>	<b>Nr. 31299/11.04.2024</b>	<b>BENEFICIAR: TOPAUTO COM</b> <b>PROIECTANT: arh Alex Prodan</b>
Solicită: aviz de oportunitate pt documentatia PUZ „Constructii alimentatie publica, spatii comerciale, showroom, birouri, mica productie, reparatii, depozitare, amenajare incinta.....” str Calea Feldioarei FN		

<b>5.</b>	<b>Nr. 69171/30.04.2024</b>	<b>BENEFICIAR: Aurora Villumsen</b> <b>PROIECTANT: arh George Manea</b>
Solicită: avizare tema de proiectare pt documentatie PUD-desfiintare constructii existente si construire locuinta S(D)+P+E zona str Pajistei		

<b>6.</b>	<b>Nr. 70370/07.05.2024</b>	<b>BENEFICIAR: MAURER IMOBILIARE</b> <b>PROIECTANT: urb Catalin Pricope</b>
<b>Solicită:</b> aviz de oportunitate „, Intocmire PUZ MAURER AVANGARDEN 3-faza 6, str Graurului		

<b>7.</b>	<b>Nr. 69159/30.04.2024</b>	<b>BENEFICIAR: SC FOREST RETREAT ESTATE SRL</b> <b>PROIECTANT: arh Razvan Manciuc</b>
<b>Solicită:</b> aprobare PUD si emitere aviz arhitect sef pt documentatia PUD construire casute de vacanta complementare str Stanii FN, Poiana Brasov		

<b>8.</b>	<b>Nr. 70340/07.05.2024</b>	<b>BENEFICIAR: COMANICIU GHEORGHE</b> <b>PROIECTANT: arh Mihai Rosca</b>
<b>Solicită:</b> avizare tema de proiectare pt documentatia PUD- Construire cladire de birouri, spatii comerciale si locuinte colective Str Aurel Vlaicu nr 1-3		

<b>9.</b>	<b>Nr. 70334/2024</b>	<b>BENEFICIAR: MIRIAM BAGIU</b> <b>PROIECTANT: arh Mihai Rosca</b>
<b>Solicită:</b> avizare tema PUD- Desfiintare ctii si imprejmuire la strada, construire vila turistica si sistematizare Str Closca Nr 42		

<b>10.</b>	<b>Nr. 70334/2024</b>	<b>BENEFICIAR: POIANA PARK SRL</b> <b>PROIECTANT: arh Ioana Daniel</b>
<b>Solicită:</b> avizare tema PUD- Construire ansamblu locuinte de vacanta cu functiuni complementare, amenajari exterioare, imprejmuire teren, organizarea lucrarilor de executie Str Valea Lunga FN		

<b>11.</b>	<b>Nr. 70941/2024</b>	<b>BENEFICIAR: NATURAL SUITE DESIGN SRL</b> <b>PROIECTANT: arh Ioana Daniel</b>
<b>Solicită:</b> avizare tema PUD- Reabilitare, consolidare, extindere, etajare, mansardare imobil existent cu functiunea de locuinta si transformare in apartamente in regim hotelier+alimentatie publica demisol si parter Str Prundului Nr 27A		

<b>12.</b>	<b>Nr. 70702/2024</b>	<b>BENEFICIAR: MARTIN SONKE</b> <b>PROIECTANT: arh Liviu Zarnovean</b>
<b>Solicită:</b> aviz oportunitate PUZ- construire imobil locuinte colective... Str Carpatilor Nr 14		

<b>13.</b>	<b>Nr. 69176/2024</b>	<b>BENEFICIAR: BERGS GROUP SRL</b> <b>PROIECTANT: arh Liviu Zarnovean</b>
<b>Solicită:</b> aprobare PUD si emitere aviz arhitect sef- construire ansamblu rezidential... Str Barsei Nr FN		

<b>14.</b>	<b>72495/2024</b>	<b>BENEFICIAR: SAMTION IOAN MARIAN</b> <b>Arh Radu Sansebes</b>
<b>Solicită:</b> aprobare PUD casa de vacanta Poiana lui Stechil		

<b>15.</b>	<b>73071/2024</b>	<b>BENEFICIAR: BACSI INVESTMENT GROUP</b> <b>Arh Bogdan Lupescu</b>
<b>Solicită:</b> „avizare tema PUD Poiana Brasov -Sali multifunctionale		

<b>16,17,18.</b>	<b>72573, 72563, 72550</b>	<b>BENEFICIAR: MAMINUT SORIN</b>
<b>Solicită:</b> aprobare pud Cosntruire casa parter str Fagurului <b>x3</b>		

<b>19.</b>	<b>78771/2024</b>	<b>BENEFICIAR: ANA TELEFERIC</b>
<b>Solicită:</b> avizare concept restaurant panoramic		

<b>20.</b>	<b>77365/2024</b>	<b>BENEFICIAR: Covaliu Alin</b> <b>Arh Magdalena Atzberger</b>
<b>Solicită: aviz de oportunitate PUZ Morarului locuinte mixte individuale si collective str Morarului</b>		

<b>21.</b>	<b>77380/2024</b>	<b>BENEFICIAR: SC ROCK MOUNTAIN SRL</b> <b>CUMULUS arhitecture SRL</b>
<b>Solicită: avizare tema PUD ansamblu hotelier si aparthotel cu functiuni conexe -Consultare</b>		

<b>22.</b>	<b>78680/2024</b>	<b>BENEFICIAR: SC COQUETTE MAISON SRL</b> <b>Arh Eliodor Streza</b>
<b>Solicită: „avizare concept architectural imobil locuinte collective cu spatii comerciale la parter str Lotusului</b>		

<b>23.</b>	<b>74331/2024</b>	<b>BENEFICIAR: EXFACTOR</b> <b>Arh Liviu Zaharia</b>
<b>Solicită: avizare concept str Stejarului nr 4</b>		

<b>24.</b>	<b>59115/2024</b>	<b>BENEFICIAR: FIALD</b> <b>Arh Liviu Zaharia</b>
<b>Solicită: sustine prin memoriu solutia depusa anterior ; propunem reanalizare</b>		