

EXISTENT:	mp	%	PROPUȘ:	mp	%
CONSTRUCTII	0	0	CONSTRUCTII	420.1	26.71
CIRCULATII	0	0	CIRC. PIETONALE/PLATFOME: 148mp CIRCULATII AUTO: 393.5mp	541.5	756.5
PARCARI	0	0	PARCARI	215	48.09
SPATII VERZI	1573	100	SPATII VERZI	396.4	25.20
CURTI CONSTRUCTII	1573	100	TOTAL	1573	100

BILANT TERITORIAL

Plan topografic  
Scara 1:500

Nr. cad. 171651

CF - 171651, S-1137mp  
BENEFICIAR: sc EUROBETON-2008 COMPACT srl  
sc GEMINA SERVEXIM srl si ALTII

L3a

Locuinte colective P+4E, h = 15.50m

CF - 169050, S-1422mp  
BENEFICIAR: sc EUROBETON 2008 COMPACT srl  
sc GEMINA SERVEXIM srl  
Nr. cad. 169050

Nr. cad. 172125  
CF - 172125, S-66mp  
BENEFICIAR: ELISEI MIHAI - BOGDAN,  
ING BANK NV AMSTERDAM, F. BUCUREȘTI

Nr. cad. 172124  
CF - 172124, S-64mp  
BENEFICIAR: GEORGE DAN-CLAUDIU,  
GEORGE IOANA-DIANA,  
ING BANK NV AMSTERDAM, F. BUCUREȘTI

Calculul suprafeței - Nr. cad. 170622  
Sistem de coordonate: Stereografic 1970

Punct	X(m)	Y(m)
48	464677.831	547324.793
49	464659.440	547323.155
50	464683.358	547280.751
51	464681.746	547282.418
52	464700.169	547284.088
53	464696.257	547326.435
54	464678.222	547324.828

Suprafața totală măsurată = 1573 m.p.  
Suprafața din acte = 1573 m.p.

L1a

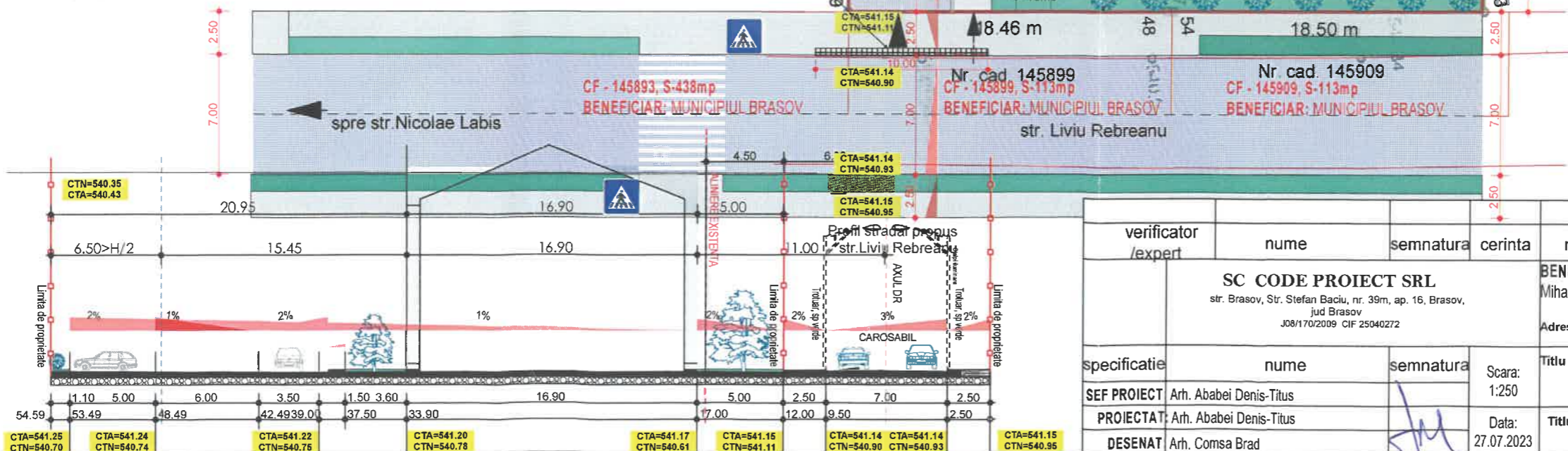
PLATFORMA GUNOI MENAJER  
ACOPERITA SI INCHISA PERIMETRAL  
CU PLASA METALICA PROFILATA  
SEPARATA IN PATRU CATEGORII

CF - 156351, S-2666mp  
BENEFICIAR: NEAGU GEORGE - CATALIN  
Nr. cad. 156351  
teren viran



Daniela Hlinschi  
Semnat digital de Daniela Hlinschi  
Data: 2023.09.21  
16:12:41 +03'00'

Prezentul document recepționat



Nr. camere aparthotel: 25  
Nr.max.persone :60

PARCARI:  
16 locuri supraterane  
\*Cate 13 loc(1/2 din camere) si 3 locuri vizitatori

BILANT TERITORIAL-PROPUȘ:  
S. teren: 1573 mp, cf extr CF170622  
S. construita: 420.10 mp  
S. desfasurata: 1561.92 mp  
S. utila : 1143.25 mp  
S. circulatii pietonale: 148.0mp  
si platforme  
S. circulatii auto: 608,5 mp  
din care S. parcari: 215.0 mp  
S. spatii verzi: 396.4 mp-25.20%

INDICI URBANISTICI:  
POT: 27.16 %  
CUT: 0,99  
H COAMA: 13,92m fata de cota 0.00  
H CORNISA: 9,61m fata de cota 0.00

- LEGENDA:
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - AXUL DRUMULUI
  - ALINIIE EXISTENTA - CONSERVATA
  - RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE

- ZL1a: locuinte individuale si colective mici cu max 2 niveluri situate in afara zonei protejate
- L3a:subzona locuintelor colective medii cu P+3,4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate;
- Alei pietonale, trotuare
- Spatii verzi
- Platforme dale inierbate
- Constructii propuse-apartotel P+2E+M
- Constructii invecinate-bloc de locuinte
- Carosabil auto
- Parcari
- Platforma gunoi menajer
- Separator hidrocarburi si UM
- ARBORI- 20 BUC
- ARBUSTI, TUFE, TUIA

CLASA DE IMPORTANTA: a-III-a  
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: I  
RISC DE INCENDIU: MIC

verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data
	SC CODE PROIECT SRL str. Brasov, Str. Stefan Baciu, nr. 39m, ap. 16, Brasov, jud Brasov J08/170/2009 CIF 25040272			BENEFICIAR: Asmarandei Rares, Asmarandei Violeta, Savulescu Mihail, Savulescu Ioana, Pop Marius, Pop Lacramioara, Surdu Raul Adresa: Str. Liviu Rebreanu, nr. f.n. CF/Cad. 170622, Brasov, Jud. Brasov
specificatie	nume	semnatura	Scara: 1:250	Titlu proiect: "Construire apartotel si imprejmuire teren"
SEF PROIECT	Arh. Ababei Denis-Titus		Data: 27.07.2023	Titlu plansa: Plan reglementari urbanistice V1
PROIECTAT	Arh. Ababei Denis-Titus			
DESEANAT	Arh. Comsa Brad			



Proiect nr: 37  
Faza: PUD  
U03