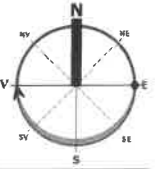


PUD



Plan Urbanistic Detaliu

CONSTRUCȚIE MULTIFAMILIALĂ P+3E-4E, ÎMPREJMUIRE

Jud. Brașov
UAT Brașov
Adresa: Strada Nicolae Labis, FN

Nume și prenumele proprietarilor
CĂȚOI NATALIA-KARINA

REGLEMENTARI URBANISTICE

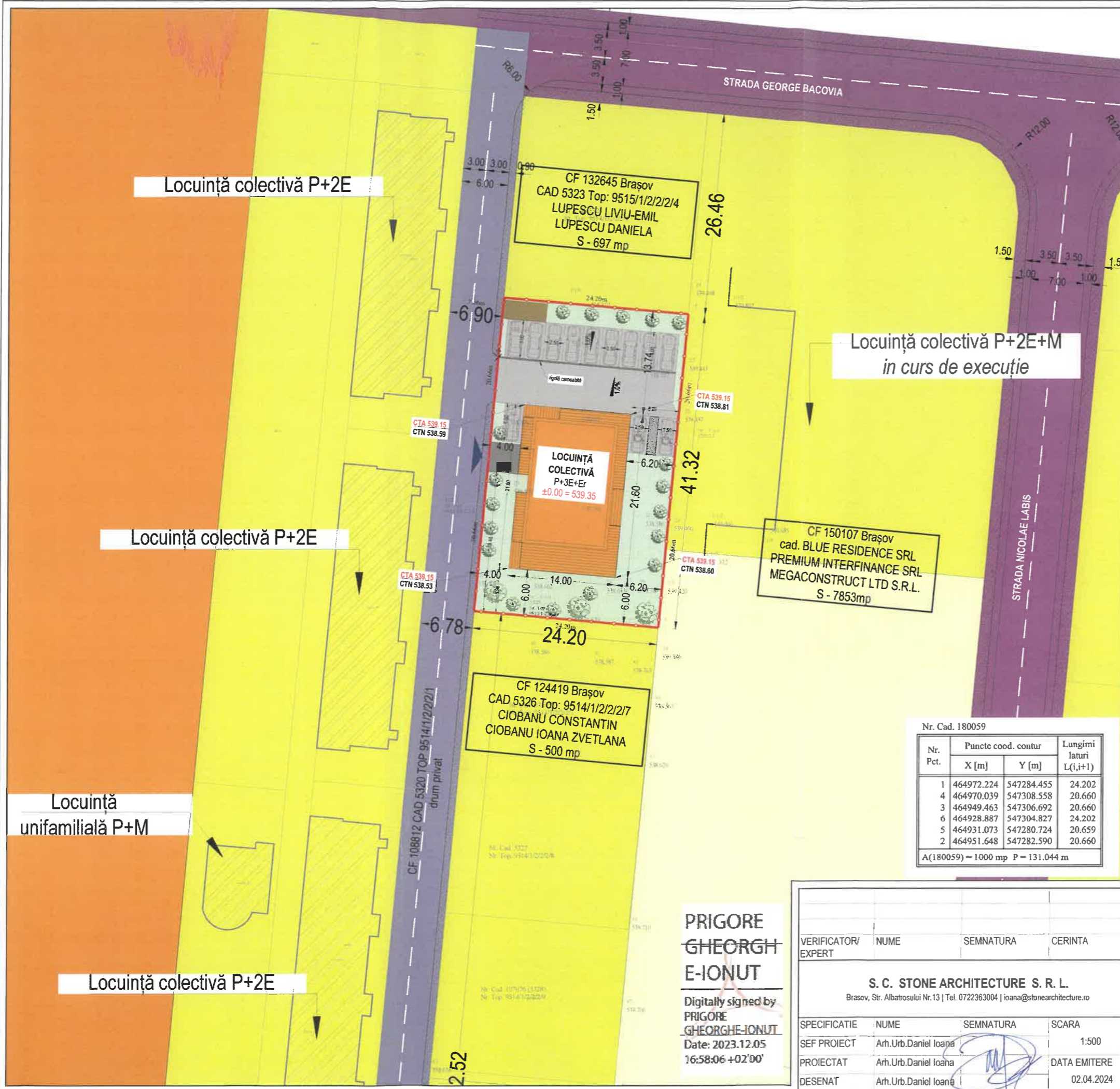
LEGENDĂ

- Limite:**
- Limita de proprietate a parcelei care a generat PUD (CF 180059)
- Regim de aliniere propus**
- Zonificare:**
- L1a - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu max P+2 niveluri
 - L3a - Subzona locuințelor colective medii (P+2-4 niveluri) situate în ansambluri preponderent rezidențiale
POT maxim = 30 % | CUT maxim = 0.80 | Rh = P+2E
 - M2 - Subzonă mixtă, situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.
- Construcție propusa P+3E+R**
- Zone verzi propuse / loc de joacă**
- Spatiu pubele gunoi menajer**
- Circulații și accesuri:**
- Circulație existentă carosabilă și pietonală (asfalt) - domeniul public
 - Circulație existentă carosabilă și pietonală (drum de pamant) - drum privat CF 108812 CAD 5320 TOP 9514/1/2/2/1
 - Carosabil propus | Acces carosabil în incintă
 - Pietonal propus | Acces pietonal în incintă

BILANT TERITORIAL

	suprafata (m ²)	procent
S teren	1000 m ²	100 %
CONSTRUCTII		
S construită	237.75 m ²	
S construită (pentru calcul POT)	265.18 m ²	26.52 %
S desfășurată	1259.01 m ²	
S desfășurată (pentru calcul CUT)	1286.44 m ²	
CIRCULATII		
CIRCULATIE carosabilă / parcaje	346.41 m ²	36.20 %
CIRCULATIE pietonală / pavaje / trotuare	15.59 m ²	
ZONE VERZI		
Spații verzi amenajate	372.82 m ²	37.28 %

POT - 26.52 % | CUT - 1.29



CF 150107 Brașov
cad. BLUE RESIDENCE SRL
PREMIUM INTERFINANCE SRL
MEGACONSTRUCT LTD S.R.L.
S - 7853mp

Nr. Cad. 180059

Nr. Pct.	Puncte coord. contur		Lungimi laterali L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	464972.224	547284.455	24.202
4	464970.039	547308.558	20.660
3	464949.463	547306.692	20.660
6	464928.887	547304.827	24.202
5	464931.073	547280.724	20.659
2	464951.648	547282.590	20.660

A(180059) = 1000 mp P = 131.044 m

PRIGORE
GHEORGHE
E-IONUT

Digitally signed by
PRIGORE
GHEORGHE-IONUT
Date: 2023.12.05
16:58:06 +02'00'

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
S. C. STONE ARCHITECTURE S. R. L. Brașov, Str. Albatrosului Nr.13 Tel. 0722363004 ioana@stonearchitecture.ro				Beneficiar:
				SERV. TECHNOLOGY SRL CĂȚOI NATALIA-KARINA CU nr. 2789 27.09.2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Arh.Urb.Daniel Ioana		1:500	ELABORARE PUD - CONSTRUCȚIE MULTIFAMILIALĂ P+3E-4E, ÎMPREJMUIRE și PARCAJE Jud. Bv. Municipiului Bv. Str. N.Labis FN, CF 180059
PROIECTAT	Arh.Urb.Daniel Ioana		DATA EMITERE	Titlu plansa:
DESENAT	Arh.Urb.Daniel Ioana		02.04.2024	REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIU
				Faza: PUD
				Plansa nr. U03.2

