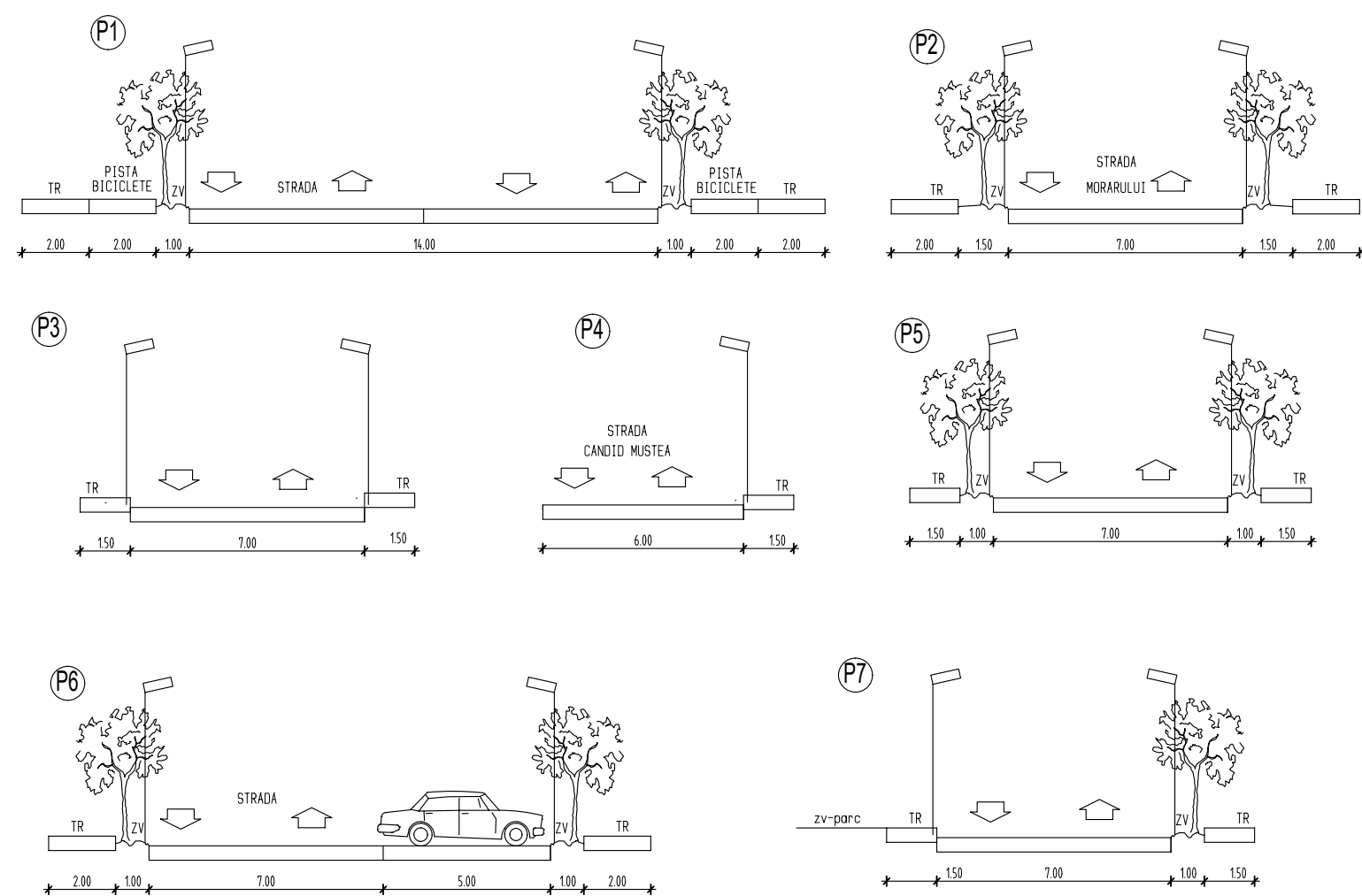


P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU MODIFICAREA TRAMEI STRADALE STR. MORARULUI, F.N. MUN. BRASOV

- PLAN REGLEMENTARI -



BILANT TERITORIAL

NR.CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT top.	EXISTENT %	PROPOUS top.	PROPOUS %
1.	TEREN NECONSTRUIT INTRAVILAN	100 998.00	67.20	0	0
2.	ZL1 - ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE - Rh max=-S+P+E+M POT MAX=40% CUT MAX=1.2 Smin. spatii verzi=30%	13 917.00	9.25	65 351.00	43.48
3.	ZD - ZONA DOTARI COMPLEMENTARE, Rhmax=S+P+E POT MAX=40% CUT MAX=1 Smin. spatii verzi=50%	0	0	5 686.00	3.79
3.	ZD1 - ZONA UNITATI DE INVATAMANT SI EDUCATIE, Rhmax=S+P+2E POT MAX=20% CUT MAX=0.6 Smin. spatii verzi=50%	0	0	8 132.00	5.41
4.	ZV - ZONA VERDE (TIP PARC, LOC DE JOACA) POT MAX, CUT MAX, Rhmax= nu este cazul Smin. spatii verzi=90%	0	0	9 085.00	6.04
5.	ZV5 - ZONA SPATIILOR VERZI - CULOARE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII TEHNICE POT MAX, CUT MAX, Rhmax, Smin. spatii verzi= nu este cazul	32 087.00	21.34	32 087.00	21.34
6.	ZONA CIRCULATII AUTO , PIETONALE SI ZONE VERZI	3 307.00	2.21	29 968.00	19.94
7.	TOTAL ZONA REGLEMENTATA	150 309.00	100	150 309.00	100

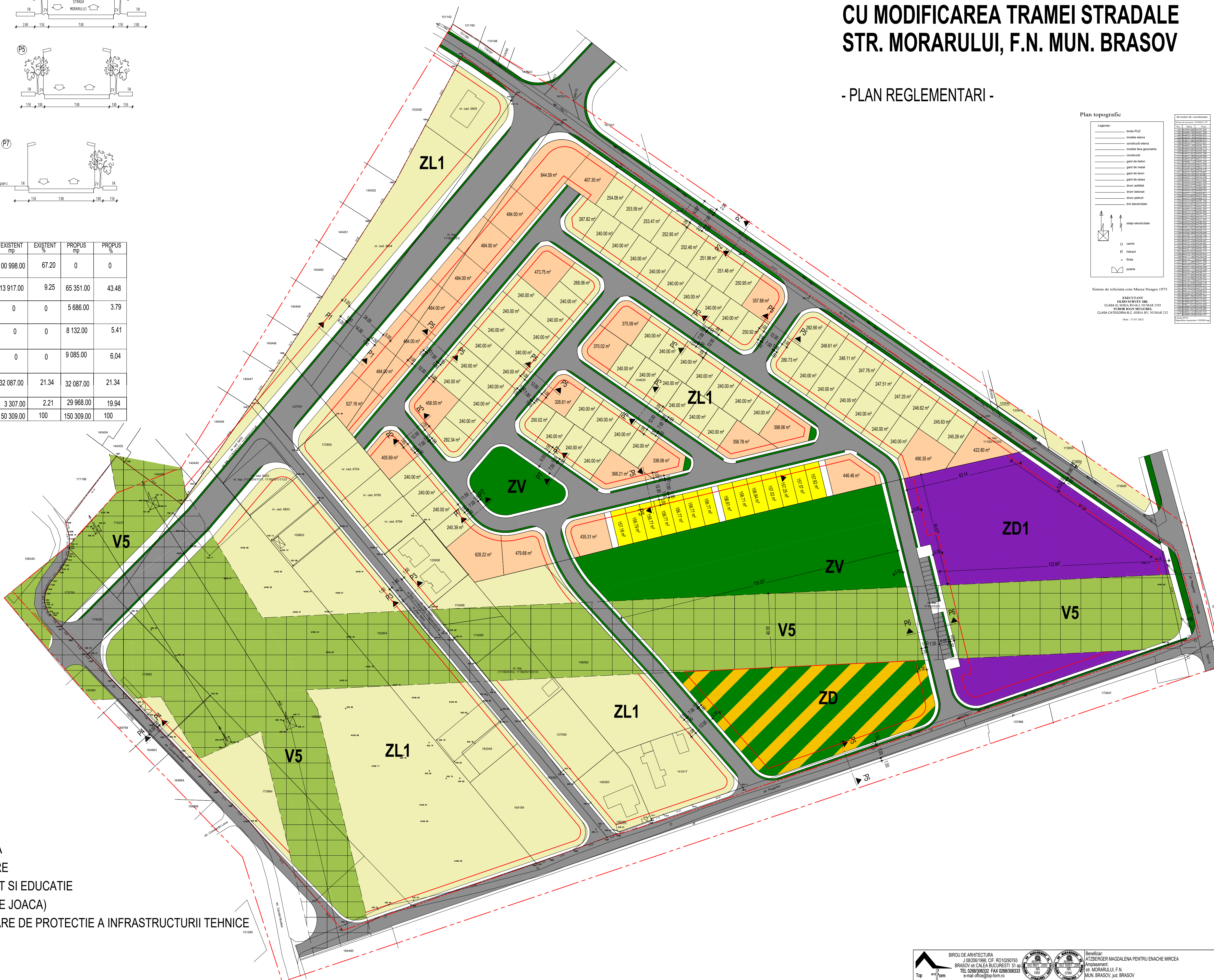
Plan topografic

Legenda:	
	limita P.U.Z.
	limita zona
	construcii existente
	imobile fara gospodarie
	comentarii
	gard de beton
	gard de metal
	gard de piatra
	drum asfaltat
	drum bitumilat
	drum pietruit
	linie electrice
	stadii electrice
	casin
	habant
	inda
	pavata

Sistem de referinta: cota Maree Noagra 1975

EXECLIA F.A.F.
STRADA B. A. D. N. NEALB. 2395
CLASA CATEGORIA B.C. SERIA B.V. N.UMAR 212
Data: 07.07.2024

Inventar de constructii	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- ZL1 - ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALA
- ZD - ZONA DOTARI COMPLEMENTARE
- ZD1 - ZONA UNITATI DE INVATAMANT SI EDUCATIE
- ZV - ZONA VERDE (TIP PARC, LOC DE JOACA)
- ZV5 - ZONA SPATIILOR VERZI - CULOARE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII TEHNICE
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE

- P1 - ALINIERE PROPOSA
- PROFILE STRADALE

BIROU DE ARHITECTURA BRASOV str. CALEA BUCURESTI 51 ap. TEL. 0268.006332 FAX 0268.006333 e-mail: of@atberger.com.ro		Beneficiar: ATZBERGER MAGDALENA PENTRU ENACHE MIRCEA Amplasament: STR. MORARULUI, F.N. MUN. BRASOV, jud. BRASOV		Proiect nr. 10/2024/2023			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAUTURA	Scara:	1/1000	Tитул proiect:	STUDIU DE OPORTUNITATE	Faza:
PROIECTAT	arh. Atzberger Magdalena		Data:	06/2024	Tитул plan:	INTOCMIRE P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU MODIFICAREA TRAMEI STRADALE	P.U.Z.
DESEAT	arh. Atzberger Magdalena					PLAN REGLEMENTARI	Planşa nr. U-04