

Plan Urbanistic de Detaliu

Strada Bradetului CAD 174048 Brasov, jud, Brasov

NOTE:



DENUMIRE PROIECT:
Plan Urbanistic de Detaliu
 Strada Bradetului CAD 174048 Brasov, jud,
 Brasov

BENEFICIAR:
Tudor Andreea si Toma Andrei

PROIECTANT GENERAL:
Atelier Arhideea SRL

PROIECTANT SPECIALTATE:
Atelier Arhideea SRL

COORDONATOR PROIECT:
 arh. Ioana Daniel

SEF PROIECT:
 arh. Ioana Daniel

PROIECTAT:
 Arh. Cristian Oprea

DESENAT:
 Arh. Oprea Cristian

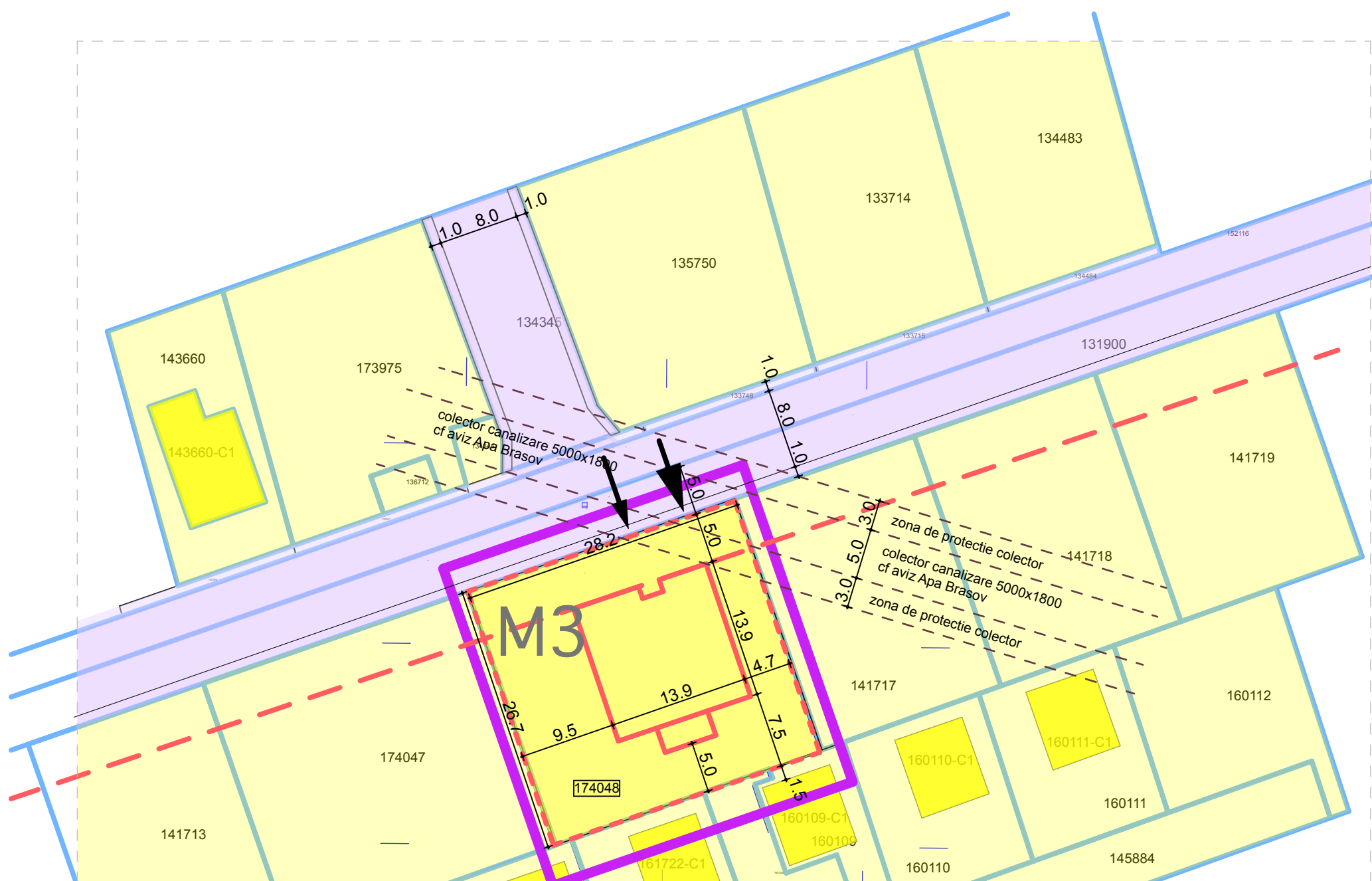
VERIFICATOR:

**Reglementari
 urbanistice**

Faza:
 P.U.D.

Data:
 02/2024

Proiect nr: 206 Scara: 1:500, 1:625, 1:200 Plansa nr: **U4** Rev.2



Legenda:

- Limita teren care a generat P.U.D.
- Limita loturi
- Locuinta
- Circulatie pietonala
- Circulatie carosabila
- Curte constructii
- Acces auto
- Acces pietonal
- Edificabil
- Aliniere
- Aliniament

BILANT TERITORIAL PE PARCELĂ PROPUS

Teren proprietate	750.0 mp	100,00%
Suprafata afectata de trama stradala	0 mp	0,0%
Suprafata construita	206 mp	27,46%
Suprafata desfasurata	206 mp	
Circulatii/platforme	117.7 mp	15,62 %
Spatii verzi	426.3 mp	56,92 %
P.O.T	28 % (max. M3 - 40%)	
C.U.T	0.28 (max. M3 - 1,2 - S+P+E+M)	
H max cornisa = 4 ml		
Regim de inaltime propus - P+M		

