

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

---

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI  
URBANISM  
DIN DATA DE 28.05.2024  
HOTĂRÂRI**

<b>1.</b>	<b>Nr 64942/23.04.2024</b>	<b>BENEFICIAR: MONO CONCEPT SRL</b> <b>PROIECTANT: arh Alexandra Monoranu</b>
Solicită: Avizare tema de proiectare PUD - Construire unitati de cazare tip casa de vacanta, str.Stanii nr 33		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 90/28.05.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata Se vor reorganiza locurile de parcare cu acces din incinta proprie. Indicatorii se vor raporta la suprafata ramasa dupa reglementarea situatiei juridice a terenului. Retragerile fata de limite vor respecta prevederile RLU.		
<b>2.</b>	<b>Nr. 67086/2024</b>	<b>BENEFICIAR: DECENT REAL ESTATE</b> <b>PROIECTANT: urb Gabriela Micioiu</b>
Solicită: aprobare PUZ si emitere aviz arhitect sef pentru documentatia PUZ-modificare PUZ aprobat cu HCL 570/2007, pentru construire locuinte colective, functiuni complementare, spatii comerciale, cai de circulatie si acces, bransamente utilitati		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 91/28.05.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza		
<b>3.</b>	<b>Nr. 68096/29.04.2024</b>	<b>BENEFICIAR: TODOSIA MIHAI</b> <b>PROIECTANT: arh Calin Balasa</b>
Solicită: avizare tema PUD + _aprobare pt documentatia Construire locuinta P+1E si imprejmuire		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 92/28.05.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se amana		
<b>4.</b>	<b>Nr. 31299/11.04.2024</b>	<b>BENEFICIAR: TOPAUTO COM</b>

		<b>PROIECTANT: arh Alex Prodan</b>
Solicită: aviz de oportunitate pt documentatia PUZ „Constructii alimentatie publica, spatii comerciale, showroom, birouri, mica productie, reparatii, depozitare, amenajare incinta.....” str Calea Feldioarei FN		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 93/28.05.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza		

<b>5.</b>	<b>Nr. 69171/30.04.2024</b>	<b>BENEFICIAR: Aurora Villumsen</b> <b>PROIECTANT: arh George Manea</b>
Solicită: avizare tema de proiectare pt documentatie PUD-desfiintare constructii existente si construire locuinta S(D)+P+E zona str Pajistei		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 94/28.05.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza conditionat Se va reglementa profilul de drum a.i. sa se renunte la drumul din incinta (str Pajistei)		
<b>6.</b>	<b>Nr. 70370/07.05.2024</b>	<b>BENEFICIAR: MAURER IMOBILIARE</b> <b>PROIECTANT: urb Catalin Pricope</b>
Solicită: aviz de oportunitate „, Intocmire PUZ MAURER AVANGARDEN 3-faza 6, str Graurului		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 95/28.05.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va prezenta plansa la nivel de PUZ-reglementari cu zone functionale clar definite, trama stradala si locurile de parcare vor respecta normativele in vigoare		

<b>7.</b>	<b>Nr. 69159/30.04.2024</b>	<b>BENEFICIAR: SC FOREST RETREAT ESTATE SRL</b> <b>PROIECTANT: arh Razvan Manciu</b>
Solicită: aprobare PUD si emitere aviz arhitect sef pt documentatia PUD construire casute de vacanta complementare str Stanii FN, Poiana Brasov		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 96/28.05.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza cu conditia respectarii conditiilor din avizele obtinute		

8.	Nr. 70340/07.05.2024	<b>BENEFICIAR: COMANICIU GHEORGHE</b> <b>PROIECTANT: arh Mihai Rosca</b>
<b>Solicită: avizare tema de proiectare pt documentatia PUD- Construire cladire de birouri, spatii comerciale si locuinte colective Str Aurel Vlaicu nr 1-3</b>		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 97/28.05.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza		

9.	Nr. 70334/2024	<b>BENEFICIAR: MIRIAM BAGIU</b> <b>PROIECTANT: arh Mihai Rosca</b>
<b>Solicită: avizare tema PUD- Desfiintare ctii si imprejmuire la strada, construire vila turistica si sistematizare Str Closca Nr 42</b>		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 98/28.05.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza		
10.	Nr. 70334/2024	<b>BENEFICIAR: POIANA PARK SRL</b> <b>PROIECTANT: arh Ioana Daniel</b>
<b>Solicită: avizare tema PUD- Construire ansamblu locuinte de vacanta cu functiuni complementare, amenajari exterioare, imprejmuire teren, organizarea lucrarilor de executie Str Valea Lunga FN</b>		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 99/28.05.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata. se va respecta regimul de inaltime aferent RLU Se vor prezenta profile prin terenul natural/amenajat Volumetria propusa se va inscrie in specificul zonei		

11.	Nr. 70941/2024	<b>BENEFICIAR: NATURAL SUITE DESIGN SRL</b> <b>PROIECTANT: arh Ioana Daniel</b>
<b>Solicită: avizare tema PUD- Reabilitare, consolidare, extindere, etajare, mansardare imobil existent cu functiunea de locuinta si transformare in apartamente in regim hotelier+alimentatie publica demisol si parter Str Prundului Nr 27A</b>		

**SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 100/28.05.2024, stabilită de comun acord.**

Nu se avizeaza in forma prezentata  
Regimul max de inaltime va respecta RLU aferent  
Se va prezenta avizul dir pt cultura, culte si patrimoniu

**12. Nr. 70702/2024**

**BENEFICIAR: MARTIN SONKE**

**PROIECTANT: arh Liviu Zarnovean**

**Solicită:** aviz oportunitate PUZ- construire imobil locuinte colective... Str Carpatilor Nr 14

**SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 101/28.05.2024, stabilită de comun acord.**

Se avizeaza conditionat de respectarea alinierii la str Muresului

**13. Nr. 69176/2024**

**BENEFICIAR: BERGS GROUP SRL**

**PROIECTANT: arh Liviu Zarnovean**

**Solicită:** aprobare PUD si emitere aviz arhitect sef- construire ansamblu rezidential... Str Barsei Nr FN

**SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 102/28.05.2024, stabilită de comun acord.**

Se avizeaza

**14. 72495/2024**

**BENEFICIAR: SAMTION IOAN MARIAN**

**Arh Radu Sansebes**

**Solicită:** arpobare PUD casa de vacanta Poiana lui Stechil

**SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 103/28.05.2024, stabilită de comun acord.**

Se avizeaza

15.	73071/2024	<b>BENEFICIAR: BACSI INVESTMENT GROUP</b> Arh Bogdan Lupescu
Solicită: „avizare tema PUD Poiana Brasov -Sali multifunctionale		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 104/28.05.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza cu conditia respectarii procentului aferent circulatiilor		

16,17,18.	72573, 72563, 72550	<b>BENEFICIAR: MAMINUT SORIN</b>
Solicită: aprobare pud Cosntruire casa parter str Fagurului <b>x3</b>		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 105,106,107/28.05.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza; nu se recomanda mentinerea peretelui orb pe fatada principala		

19.	78771/2024	<b>BENEFICIAR: ANA TELEFERIC</b>
Solicită: avizare concept restaurant panoramic		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 108/28.05.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza		

20.	77365/2024	<b>BENEFICIAR: Covaliu Alin</b> Arh Magdalena Atzberger
Solicită: aviz de oportunitate PUZ Morarului locuinte mixte individuale si collective str Morarului		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 109/28.05.2024, stabilită de comun acord.</b>		

Se avizeaza

21.	77380/2024	<b>BENEFICIAR: SC ROCK MOUNTAIN SRL</b> <b>CUMULUS arhitecture SRL</b>
<b>Solicită: avizare tema PUD ansamblu hotelier si aparthotel cu functiuni conexe -Consultare</b>		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 110/28.05.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata. traseu pietonal istoric; respectarea POT max cf RLU; regimul de inaltime se va incadra in RLU;		

22.	78680/2024	<b>BENEFICIAR: SC COQUETTE MAISON SRL</b> <b>Arh Eliodor Streza</b>
<b>Solicită: „avizare concept architectural imobil locuinte colective cu spatii comerciale la parter str Lotusului</b>		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 111/28.05.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza conditionat de respectarea retragerilor cf RLU		

23.	74331/2024	<b>BENEFICIAR: EXFACTOR</b> <b>Arh Liviu Zaharia</b>
<b>Solicită: avizare concept str Stejarului nr 4</b>		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 112/28.05.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza de principiu, revine cu fatade, volumetrii		

24.	59115/2024	<b>BENEFICIAR: FIALD</b> Arh Liviu Zaharia
<b>Solicită: sustine prin memoriu solutia depusa anterior ; propunem reanalizare</b>		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 113/28.05.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se mentine punctul de vedere din sedinta anterioara		

**COMISIA din 28.05.2024 - conform HCL nr. 691/2020:**

1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov \_\_\_\_\_
2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții \_\_\_\_\_
3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane \_\_\_\_\_
4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial \_\_\_\_\_
5. – Director Direcția Tehnică \_\_\_\_\_
6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov \_\_\_\_\_
7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
13. – Reprezentant al societății civile Brașov, \_\_\_\_\_