

Scara 1:500

PUD

STR. VALEA LUNGA

DRUMURI PUBLICE EXISTENTE

TERENURI CU FUNCTIUNEA DE DRUM, APARTINAND PERSOANELOR FIZICE SI MUNICIPIULUI BRASOV

ZT2a-zona de pensiuni si case de vacanta cu regim maxim P+2+M

Construcții turistice existente în ZT2a-hoteluri, pensiuni

 **ZV1-zona verde naturala mentinuta**

 **ZS2-zona sport si agrement-constructii si dotari sportive**

 **ZT2b-zona turism de pensiuni turistice**

Paraul Cheii

LIMITA DE PROPRIETATE

CONSTRUCTIE PROPUISA -PENSIUNE S+P+2+M

SUPRAFETE PIETONALE PAVATE, PARCARI

 **ZONE VERZI AMENAJATE**

Pubele deseuri menajere

 **PROPUNERE REALIZARE RACORD**

☐ ☐ **RETRAGERE MINIMA P+1**

RETRAGERE MINIMA P+2+M

S. teren = 1097.00 mp
S. construita = 274.25mp
S. construita mansarda = 164.55 mp
S. destasurata = 987.30 mp
H max admisa cornisa = 11 m
POT rezultat = 25%, POT maxim admis = 25%
CUT rezultat = 0.9. CUT maxim admis = 1
Numar unitati pentru cazare: 13
Numar locuri de parcare amenajate: 6-minim necesar 5
(Se respecta anexa 5 din HG525/96 republicata:
1-4 locuri de parcare la 10 unitati de cazare)

Limita proprietate

0.80	6.80
	6.00

Limita proprietate

EXECUTANT OLD SURVEYS

CLASA III, SERIA RO-B-I, NUMAR 2395
TUDOR IOAN MIGUREL
CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232
Data : 27.02.2023
Sistem de referinta cote Marea Neagra 1975

BRASOV, str. Carpatilor, nr. 44; tel. 0728860868
CUI 19298570; j08/2894/2006; mgmurbanproiect@yahoo.com

desenat	urb.Gabriela Micioiu	
proiectat	urb.Gabriela Micioiu	
sef proiect	urb.Gabriela Micioiu	

CONSTRUIRE PENSIUNE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI BRASOV (Poiana Brasov), strada VALEA LUNGA, nr. FN		proiect nr.: 1115/2023
beneficiar: DEPAL srl		

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1-500

U03

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROJECT. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intră sub incidența legii dreptului de autor.