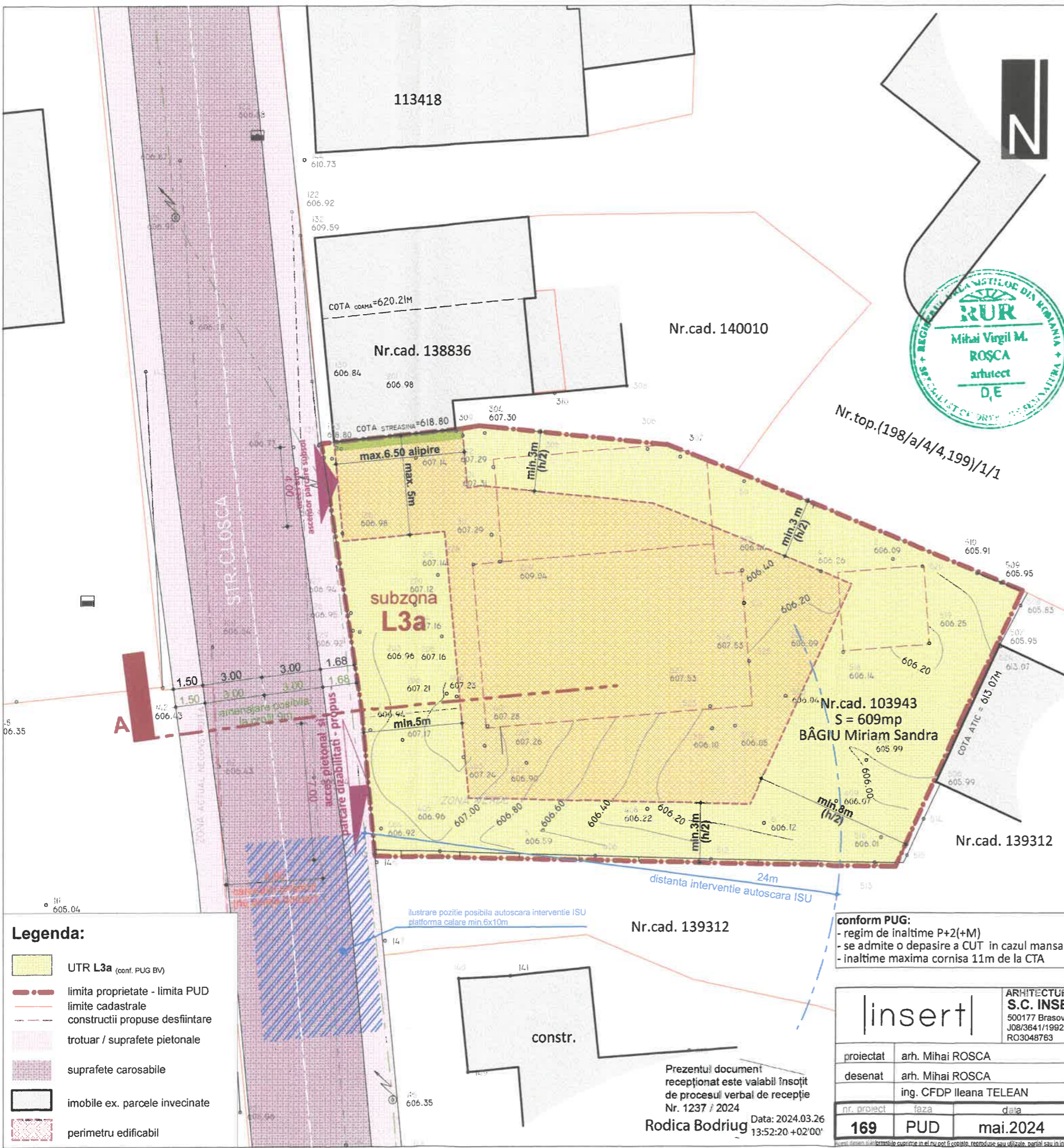


Pentru zonele in care nu se respecta distantele minime de siguranta intre cladiri impotriva propagarii incendiilor conf. P118-99, se vor prevedea masuri specifice conform reglementarilor in vigoare, in etapa DTAC de dezvoltare a proiectului.

| DESTINATIE                      | existent   |             | propus max./min.   |                  |
|---------------------------------|------------|-------------|--|------------------|
|                                 | mp         | %           | mp   | %                |
| constructii                     | 180        | 29.6%       | max.243.6  | max.40% (PUG)    |
| platforme / circulatii          | 86         | 14.1%       | neregl. prin PUG   | neregl. prin PUG |
| spatii verzi                    | 343        | 56.3%       | min. 152.3   | min 25% (PUG)    |
| <b>TOTAL ZONA REGLEMENTATA</b>  | <b>609</b> | <b>100%</b> | <b>609</b>   | <b>100%</b>      |
| <b>POT max. 40%</b> (conf. PUG) |            |             | <b>CUT max. 1.2 pt P+2 (+M in limita 60% Ac)</b> (conf. PUG) |                  |



- Legenda:**
- UTR L3a (conf. PUG BV)
  - limita proprietate - limita PUD
  - limite cadastrale
  - constructii propuse desfiintare
  - trotuar / suprafete pietonale
  - suprafete carosabile
  - imobile ex. parcele invecinate
  - perimetru edificabil

conform PUG:  
 - regim de inaltime P+2(+M)  
 - se admite o depasire a CUT in cazul mansardelor, proportionala cu suplimentarea ADC cu max 0.6\*Ac.  
 - inaltime maxima cornisa 11m de la CTA

Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie Nr. 1237 / 2024  
 Rodica Bodriug Data: 2024.03.26 13:52:20 +02'00'

|             |                         |   |   |
|-------------|-------------------------|---|---|
| insert      |                         | ARHITECTURA:<br><b>S.C. INSERT STUDIO S.R.L.</b><br>500177 Brasov, Grivitei 47, Bl.32, Sc.B, A18<br>J08/3641/1992 tel: 0740246041<br>RO3048763 office@insertstudio.ro | OBIECTIV: <b>CONSTRUIRE VILA TURISTICA, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE VERTICALA</b><br>BRASOV, Str. Closca Nr.42 |
| proiectat   | arh. Mihai ROSCA        | BENEFICIAR: <b>BĂGIU Miriam Sandra</b>  |   |
| desenat     | arh. Mihai ROSCA        | lansa PUD   |   |
|             | ing. CFDP Ileana TELEAN | <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>   |   |
| nr. proiect | faza                    | data  | scara   |
| <b>169</b>  | <b>PUD</b>              | <b>mai.2024</b>   | <b>1:500</b>  |
|             |                         |   | format  |
|             |                         |   | <b>A3(420*297mm)</b>  |
|             |                         |   | nr. lansata   |
|             |                         |   | <b>169-PUD-D-02</b>   |