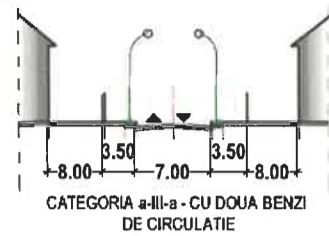




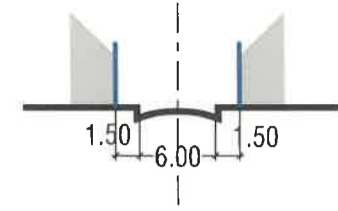
JUD. BRASOV
TERIT. -ADM BRASOV

Proprietari: Puscas Ioan, Puscas Elena

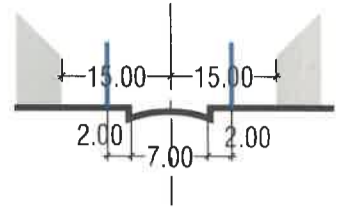
PROFIL tip 1



PROFIL tip 2



PROFIL tip 3



LEGENDA

- limita de proprietate teren studiat
- constructii existente invecinate
- teren UAT Brasov, aferent strazii Fagurului
- drumuri cu profile stradale conform PUZ aprobat cu HCL 570/2007
- accese carosabile existente, catre curti
- constructie existenta pe terenul studiat D+P (locuinta)
- retragere minima fata de axul str. Fagurului
- suprafete pavate existente-acces carosabil, pietonal in incinta proprietatii
- spatii verzi amenajate-gradini
- teren pentru acces carosabil si pietonal, pe care s-a propus servitute de trecere catre parcelele invecinate, prin PUD aprobat cu HCL 392/30.05.2023
- constructie propusa pe terenul studiat P+E (locuinta individuala)
- terase
- pergola, foisor
- imprejmuire propusa

STEREN STUDIAT = 2682 mp
 SCONSTRUITA EXISTENT = 262,00 mp
 SDEFASURATA EXISTENT = 524,00 mp
 P.O.T. EXISTENT = 9,76%
 C.U.T. EXISTENT = 0,2
 SCONSTRUITA ANEXA PARTER = 30,53 mp
 SCONSTRUITA PROPUS (PARTER+TERASA ACOPERITA+ANEXA) = 247,44 mp
 SDEFASURATA PROPUS = 466,58 mp
 SCONSTRUITA TOTALA = 539,97 mp
 SDEFASURATA TOTALA = 1021,11 mp
 P.O.T. REZULTAT = 20,13%
 C.U.T. REZULTAT = 0,38
 P.O.T. MAX ADMIS = 30%
 C.U.T. MAX ADMIS = 0,9

STERASE NEACOPERITE PROPUS = 24,96 mp
 STERASE ACOPERITE PROPUS = 25,24 mp
 SPIETONAL PROPUS = 5,04 mp
 SCAROSABIL PROPUS = 28,00 mp
 SZONE VERZI TOTAL = 1792,34 mp repr. 66,83% din S terenului studiat

Bilant teritorial	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Fond construit	262.00 mp	6.30%	539.97.00 mp	20.13%
Zone verzi	3530.00 mp	84.88%	1792.34 mp	66.83%
Alei carosabile+pietonale	367.00 mp	8.82%	33.04 mp	13.04%
Teren studiat	2682,00 mp	100,00 %	2682,00 mp	100,00 %

Legenda:

Gard de beton	
Gard de lemn	
Gard metalic	
Gard de plasa	
Stalp	
Canal	

NOTA:
Sistem de proiectie stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra
Nr.cad.175623

Nr. Pct.	Coordonate pct.de cont.	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
117	466809.169 543828.668	114.948
128	466715.820 543895.743	23.070
147	466702.352 543877.012	18.424
162	466717.318 543866.268	4.010
161	466720.554 543863.898	14.395
160	466732.172 543855.399	12.980
159	466742.648 543847.735	20.553
152	466759.238 543835.609	44.741
112	466795.621 543809.565	23.420

S = 2682 mp

Intocmit:
Ing. David Catalin
Seria RO-BV-F, nr. 0135
Data: 05.04.2024

Parafa
Semnalura si data
Stampila BCPI
Prezentul document
receptionat este valabil Insofit
de procesul verbal de receptie
Nr. 1528 / 2024
Rodica Bodriug

Semnat digital de
DAVID CATALIN-
BOGDAN
Data: 2024.04.05
10:14:38 +03'00'



MGM urban proiect		Modificare PUD 392/30.05.2023 (PUD construire locuinta P+E), cu preluarea avizelor din CU 1462/2023)	
BRASOV, str. Carpatilor, nr. 44, bl. Alphiaville, corp C, ap.20		- BRASOV, str. Fagurului, nr. 4c -	
CUI 19298570 j08/2894/2006		beneficiar: PUSCAS IOAN	
desenat	urb. Gabriela Micloiu	REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1-500	PUD U03
proiectat	urb. Gabriela Micloiu		
sef proiect	urb. Gabriela Micloiu		

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alt destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.