

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200
(intravilan)

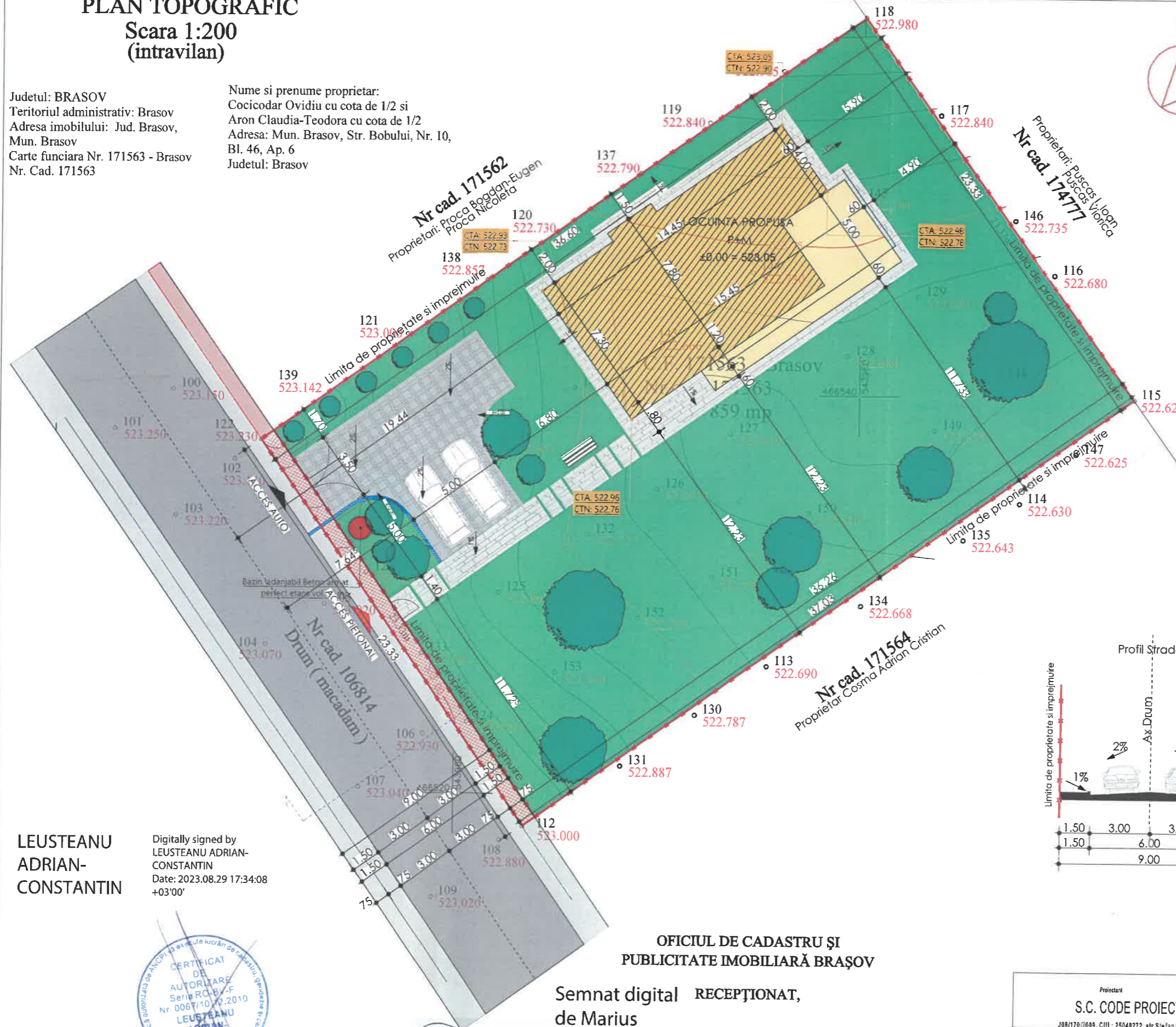
Judetul: BRASOV
Teritoriul administrativ: Brasov
Adresa imobilului: Jud. Brasov,
Mun. Brasov
Carte funciara Nr. 171563 - Brasov
Nr. Cad. 171563

Nume si prenume proprietar:
Cocicodar Ovidiu cu cota de 1/2 si
Aron Claudia-Teodora cu cota de 1/2
Adresa: Mun. Brasov, Str. Bobului, Nr. 10,
Bl. 46, Ap. 6
Judetul: Brasov

Parcela (Nr.cad.171563)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
118	466558.886	543980.029	23.33
115	466539.934	543993.637	37.03
112	466518.395	543963.512	23.34
122	466537.598	543950.254	36.60

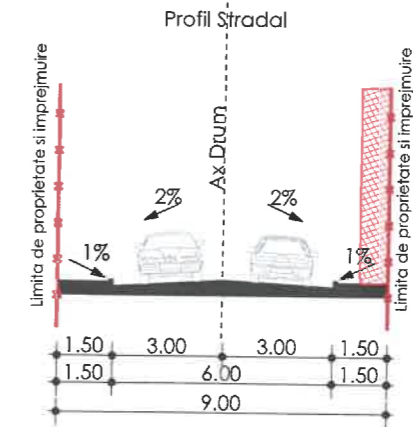
S(Nr.cad.171563)=859.00mp P=120.30m



BILANT TERITORIAL

S.Teren= 859 mp,
din care:
S. proprietate privata cedata domeniului public= 17.50 mp
S. Construita = 116.50 mp, din care S. proiectie terasa acoperita = 13.11 mp
S. Desfasurata = 210.78 mp, din care S. proiectii acoperis/terasa = 18.18 mp
S. utila totala= 140.58 mp
S. circulatii pietonale / terasa descoperita = 69.20mp
S. circulatii auto = 39.10 mp
S. locuri de parcare= 25.00 mp
S. Spatii verzi = 591.70 mp
POT: 13.84%
CUT: 0.25
Regim inaltime: P+M
Nr. locuri de parcare: 2
Categorie de importanta: D
Clasa de importanta: a IV-a
Risc la incendiu: mic

- LEGENDA**
- LOCUINTA PROPUSA P+M
 - TERASA PARTIAL ACOPERITA
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII AUTO
 - SPATII VERZI
 - RIGOLA PRELUARE APE PLUVIALE
 - SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA PROPUSA A FI CEDATA DOMENIULUI PUBLIC
 - SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA CEDATA DOMENIULUI PUBLIC
 - LIMITA DE PROPRIETATE SI IMPREJMUIRE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - PROFIL STRADAL



BAZIN VIDANJABIL B+P PERFECT ETAPA VOL. 17mp

Denis TITUS ABABEI
Arhitect
cu drept de semnatura

Proiectant				S.C. CODE PROIECT S.R.L.		Proiect nr.	
108/170/2008, CUI: 25040272, str. Sietan Ruciu, 39M, Brasov				COCICODAR OVIDIU SI ARON CLAUDIA-TEODORA		10 05.03.2024	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlul proiectului:		Faza:	
Proiectat	Arh. Denis T. Ababei		1/200	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, GARAJ AUTO, FOISOR, FOSA SEPTICA		PUD/ DTAC	
Desenat	Arh. Denis T. Ababei			Adresa:		Nr. plansa:	
SELENATA	VERIFICATA	Modificare		Loc. Brasov, Jud. Brasov, str. Dascalu Costea, FN, CF171563		A 02	
				Titlul plansii: PLAN DE SITUATIE			

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1998 privind dreptul de autor. Nici un termen de reproducere sau de utilizare fara acordul scris al autorului (prezent document) este progresiv. (reabilitata la S.C. CODE PROIECT S.R.L. si a reprezentantilor sai)

LEUSTEANU ADRIAN-CONSTANTIN
Digitally signed by LEUSTEANU ADRIAN-CONSTANTIN
Date: 2023.08.29 17:34:08 +03'00'



Numele și prenumele executantului:
Ing. Dipl. Leusteanu Adrian Constantin
Semnatura și ștampila

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Semnat digital RECEPTIONAT,
de Marius Pripici
Data: 2023.08.31
09:15:38 +03'00'
Sistem de proiectie:
"Stereografic 1970"
Plan de referinta:
"Marea Neagra 1975"