

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

---

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI  
URBANISM  
DIN DATA DE 10.09.2024  
HOTĂRÂRI**

<b>1.</b>	<b>116903/2024</b>	<b>BENEFICIAR: CEE ESTATE</b>
Solicită: Avizare tema PUD- Locuinte individuale si collective mici..., str Coltul Putinarilor FN		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 175/10.09.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza cu conditia ca acoperisul sa respecte panta specifica zonei.		
<b>2.</b>	<b>122958/2024</b>	<b>BENEFICIAR: SIMONA LEPĂDAT</b>
Solicită: Avizare tema de proiectare puz/pud -cerere PUD,CONFORM C.U.2230/25.07.2023,STR.NICOLAE LABIS FN		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 176/10.09.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza cu conditia prezentarii studiului de insorire.		
<b>3.</b>	<b>126942/2024</b>	<b>BENEFICIAR: TUDOR ANDREEA</b>
Solicită: Aprobării PUD,PROIECTUL CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA,ANEXA SI IMPREJMUIRE,STR.BRADETULUI FN		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 177/10.09.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza.		

<b>4.</b>	<b>126975/2024</b>	<b>BENEFICIAR: CT INDUSTRIAL RENT SRL</b>
<b>Solicită:</b> AVIZ DE OPORTUNITATE CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR 1581/2023- "DEZVOLTARE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE, HOTEL, BIRIURI, SERVICII SI COMERT-MUNICIPIUL BRASOV"		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 178/10.09.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se vor realiza studii de fundamentare specifice in vederea promovarii propunerilor urbanistice. Se va asigura compatibilitatea functionala cu zonele limitrofe.		

<b>5.</b>	<b>122153/2024</b>	<b>BENEFICIAR: AUTENTIC RESIDENCE SRL</b>
<b>Solicită:</b> AVIZARE CONCEPT ARHITECTURAL CONFORM CU NR 3408/21.11.2023 - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE - STR.I.C.BRATIANU NR.21C - CF 101240		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 179/10.09.2024, stabilită de comun acord.</b>		
In vederea certificarii plansei se va depune plan topo vizat cu cotele perimetrare integrale.		
<b>6.</b>	<b>109970/2024</b>	<b>BENEFICIAR: GHEONU MIHAI</b>
<b>Solicită:</b> avizare tema PUD- Construire casa de vacanta str Valea Cheii FN		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 180/10.09.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza.		

<b>7.</b>	<b>127679/2024</b>	<b>BENEFICIAR: CCI CONSTRUCT SRL</b>
<b>Solicită:</b> Avizare documentatie pentru "Construire imobil locuinte colective" - str Emanoil Bernfeld nr 32 - cf nr 170359 - conform CU nr 437/23.02.2023		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 181/10.09.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Revine.		
<b>8.</b>	<b>128356/2024</b>	<b>BENEFICIAR: SERV TECHNOLOGY</b>
<b>Solicită:</b> Aprobare PUD,PROIECTUL CONSTRUCTIE MULTIFAMILIALA P+3E-4E, IMPREJMUIRE SI PARCAJE, STR.NICOLAE LABIS FN		

**SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 182/10.09.2024, stabilită de comun acord.**

Se avizeaza cu conditia realizarii ghenei ingropat.

**9. 128962/2024**

**BENEFICIAR: AXIM IMOBILIARE SRL**

Solicită: Avizare concept arhitectural - cerere - pentru proiect "Construire locuinte colective P+2E+3R, imprejmuire teren, organizare de santier si bransamente utilitati" - str Nicolae Labis fn

**SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 183/10.09.2024, stabilită de comun acord.**

Se avizeaza. La faza DTAC se va prezenta studiu de insorire. In vederea certificarii planselor se va prezenta avizul Comisiei de Circulatie si distantele fata de cladirile invecinate, si fronturile stradale.

**10. 128856/2024**

**BENEFICIAR: PITAGORA GEO CAD SRL**

Solicită: Avizare documentatie "Construire locuinte colective ,amenajari exterioare,organizare de santier" - str Ciceu fn - cf nr 100763 - conform CU nr 2608/23.09.2022

**SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 184/10.09.2024, stabilită de comun acord.**

Nu se avizeaza in forma prezentata. Se vor adauga functiuni complementare locuirii, se va reorganiza amenajarea exterioara in vederea cresterii calitatii locuirii prin amenajarea unor spatii publice comune si prevederea locurilor de parcare subterane.

**11. 128914/2024**

**BENEFICIAR: PAROHIA ORTODOXA BRASOV STUPINI I**

Solicită: AVIZUL DE OPORTUNITATE CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR 2190/2022- ELABORARE PUZ- CONSTRUIRE BISERICA SI INFIINTARE CIMITIR PAROHIAL- STR ALBINELOR

**SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 185/10.09.2024, stabilită de comun acord.**

Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va parcurge etapa de consultare si informare a populatiei. Se vor lua masuri pentru diminuarea zonei de protectie sanitara avand in vederea afectarea proprietatilor vecine.

<b>12.</b>	<b>129563/2024</b>	<b>BENEFICIAR: PUȘCAȘ IOAN</b>
Solicită: Aprobare PUD, str Fagurului nr. 43		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 186/10.09.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza.		

<b>13.</b>		<b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRASOV</b>
Solicită: prelungirea valabilitatii PUZ aprobat cu HCL 797/2009		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 187/10.09.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza. Se propune prelungirea cu 24 luni		

**COMISIA din 10.09.2024 - conform HCL nr. 691/2020:**

1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov \_\_\_\_\_
2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții \_\_\_\_\_
3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane \_\_\_\_\_
4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial \_\_\_\_\_
5. – Director Direcția Tehnică \_\_\_\_\_
6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov \_\_\_\_\_
7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
13. – Reprezentant al societății civile Brașov, \_\_\_\_\_