

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 08.10.2024
HOTĂRÂRI**

1.	141278/2024	BENEFICIAR: MADEX SRL
Solicită: Avizare concept arhitectural documentatie pentru "Construire blocuri de locuinte si functiuni complementare" – Soseaua Cristianului nr 1-3		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 201/08.10.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza (fara parcare in adapostul ALA)		
2.	139946/2024	BENEFICIAR: DINAMIC DEVELOPMENT
Solicită: emitere aviz de oportunitate -CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, SEDII BIROURI< SPATII COMERCIALE< STR CALEA FAGARASULUI NR 27		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 202/08.10.2024, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Analiza se va extinde la nivelul circulatiilor perimetrare, corelare cu documentatiile aprobate sau aflate in procedura de avizare, studiu extins la nivelul plansei anexa la raspuns.		
3.	141923/2024	BENEFICIAR: PUGHIUC MARIUS
Solicită: AVIZ ARH SEF, PROBARE PUD -CONSTRUIRE CASA DE VACANTA SI IMPREJMUIRE, STR VALEA STICLARIEI FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 203/08.10.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		

4.	140812/2024	BENEFICIAR: MAURER IMOBILIARE SRL
Solicită: emitere aviz de oportunitate pentru DOCUMENTATIA INTOCMIRE PUZ MAURER AVANGARDEN 3 str Graurului		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 204/08.10.2024, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se mentin solicitarile anterioare.		

5.	137410/2024	BENEFICIAR: M&L AUTO SRL
Solicită: emitere aviz de oportunitate pentru DOCUMENTATIA MODIFICARE PARTIALA PUZ POIANA CRISTIANULUI APROBAT CU HCL 218/2008		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 205/08.10.2024, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va respecta conditia de marire CUT cu 20%		
6.	132614/2024	BENEFICIAR: BUCATARU VICTOR
Solicită: analiza concept arhitectural Construire capela mortuara, cimitir ecologic si imprejmuire, str Zizinului FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 206/08.10.2024, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza in forma prezentata		

7.	136675/2024	BENEFICIAR: POP MARIUS
Solicită: AVIZ ARH SEF, APROBARE DOCUMENTATIE PUD Construire apartamente in regim hotelier, str Liviu Rebreanu FN		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 207/08.10.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza conditionat de respectarea distantelor fata de limitele de proprietate		
8.	140810/2024	BENEFICIAR: CT INDUSTRIAL RENT
Solicită: emitere aviz de oportunitate pentru DOCUMENTATIA PUZ DEZVOLTARE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE , DOTARI, HOTEL, BIROURI, SERVICII SI COMERT str Carierei		

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 208/08.10.2024, stabilită de comun acord.

Nu se avizeaza in forma prezentata. Vor fi prevazute piste biciclete, nu se accepta functiuni educative in proximitatea zonei industriale.
Se va realiza un studiu la nivel de masterplan cf plansa anexa la raspuns

9.	137490/2024	BENEFICIAR: GHIMBASANU DUMITRU
-----------	--------------------	---------------------------------------

Solicită: avizare tema PUD Construire locuinte individuale, organizare de santier, imprejmuire str Fagurului FN

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 209/08.10.2024, stabilită de comun acord.

Nu se avizeaza in forma prezentata. Accesul se va realiza din str Fagurului

10.	131186/2024	BENEFICIAR: OZONE PARK INVEST SRL
------------	--------------------	--

Solicită: AVIZ ARH SEF, APROBARE DOCUMENTATIE PUD Construire imobil de locuinte colective, str Liviu Rebreanu nr 46

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 210/08.10.2024, stabilită de comun acord.

Nu se avizeaza in forma prezentata. Se recomanda reorganizarea parcarilor astfel incat sa asigure calitatea locuirii, eventual la nivelul subsolului.

11.		PMBv-Serviciul Autorizari Constructii
------------	--	--

Analiza amplasare sistem publicitar LED bdul 15 Noiembrie

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 211/08.10.2024, stabilită de comun acord.

Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va incadra in prevederile AC. Se vor corela avizele comisiei de circulatie si rutier.

		CARSTEA FLORIAN DANIEL
--	--	-------------------------------

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 212/08.10.2024, stabilită de comun acord.

Se avizeaza.

COMISIA din 08.10.2024 - conform HCL nr. 691/2020:

1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov _____
2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții _____
3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane _____
4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial _____
5. – Director Direcția Tehnică _____
6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov _____
7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____

12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov,

13. – Reprezentant al societății civile Brașov,
