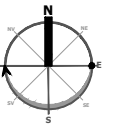


PUD

Plan Urbanistic de Detaliu
Construire Hala, organizare de șantier, împrejurime.
Montare panouri solare

Initiator PUZ:
BANCIU CIPRIAN

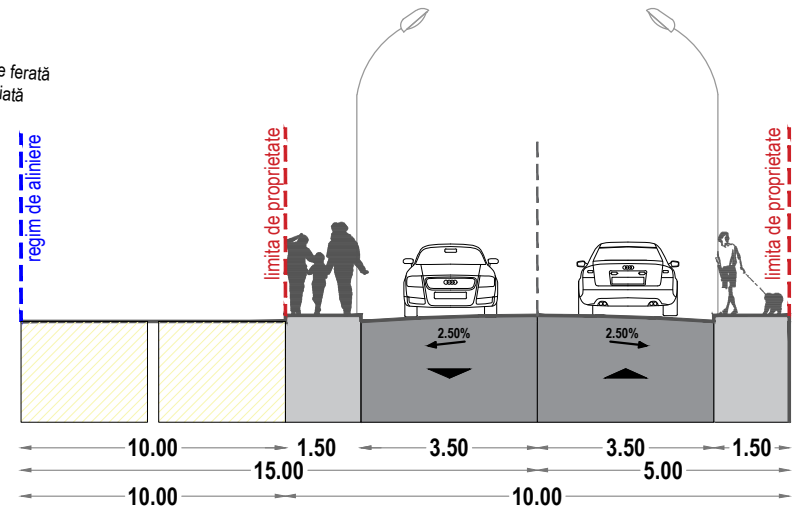
Teritoriul administrativ: Brașov
Cod SIRSUP: -
Adresa imobil:
Municipiul Brașov, intravilan
CF 164390 Brașov



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

- limite**
- limita proprietate teren studiat
 - terenuri private (reglementate cf PUZ HCL344/2008 - Z.PP)
 - PUD în curs de aprobare Initiator HERBAGETICA OM SRL
 - terenuri private (reglementate cf PUZ HCL344/2008 - Z.CC) PUZ în curs de aprobare Initiator CTPark Brasov SRL
 - cale ferată (CF 162820 cad 162820 - Căile Ferate Române)
- propuneri**
- construcție propusă _ hală
 - zona verde (minim 20%)
 - alei auto și pietonale, parcuri
 - acces auto și acces pietonal
- circulații**
- profile stradale conform PUZ în curs de aprobare (Modificare PUZ aprobat cu HCL 198/2015 și prelungit cu HCL 378/2020- inițiat de CTPark Brasov SRL)



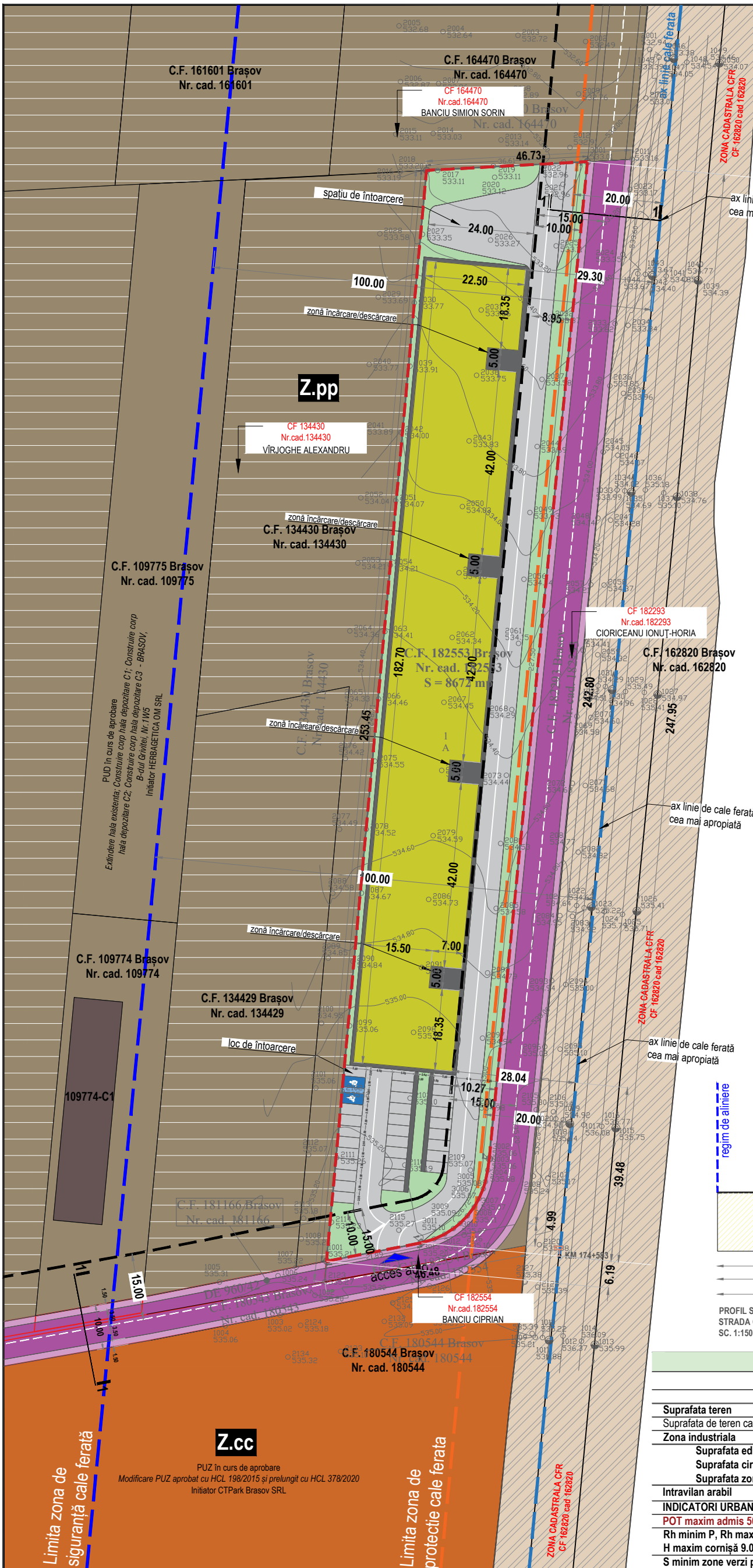
PROFIL STRADAL TRANSVERSAL 1-1 PROPUȘ
STRADA CATEGORIA A III - A - DRUM DE IMPORTANȚA LOCALĂ
SC. 1:150

BILANT TERITORIAL

	existent		propus	
	mp	procente	mp	procente
Suprafata teren	8672	100%	8672	100%
Suprafata de teren care se va ceda pt profile stradale			0.00	
Zona industrială			8672	
Suprafata edificabilă			4336	50.00%
Suprafata circulații auto și pietonale			2601.6	30.00%
Suprafata zone verzi			1734.4	20.00%
Intravilan arabil	8672	100%	0	0%

INDICATORI URBANISTICI

POT maxim admis 50 % | CUT maxim admis 1.3
Rh minim P, Rh maxim P+E
H maxim cornișă 9.00 m, H max coamă/atic 11.00 m (de la CTN)
S minim zone verzi pe lot - 20%



Executant: Ing. NELU-VALENTIN TERCIU
persoană autorizată de către ANCPPI să
execute lucrări de cadastru, geodezie,
cartografie
cat. B autorizația seria: RO-BV-F nr.0005
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren

DETERMINAREA SUPRAFEȚEI DIN COORDONATE

PUNCT	X	Y
3001	465202.441	546306.748
3002	464976.041	546284.440
3003	464973.443	546284.071
3004	464970.821	546283.542
3005	464969.207	546283.054
3006	464966.949	546282.090
3007	464965.059	546280.991
3008	464963.059	546279.467
3009	464961.347	546277.769
3010	464960.169	546276.299
3011	464958.903	546274.293
3012	464957.799	546271.884
3013	464956.964	546268.973
1001	464952.783	546247.490
2018	465200.452	546270.188

Scord. = 8672 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

Data: iunie 2024

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
	STONE ARCHITECTURE S. R. L. Brașov, Str. Albatrosului Nr.13 Tel. 0722363004			Beneficiar: BANCIU CIPRIAN CU nr. 1561 04.06.2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Beneficiar: BANCIU CIPRIAN CU nr. 1561 04.06.2024
SEF PROIECT	Urb. arh. Daniel Ioana		1:1000	Faza: PUD
PROIECTAT	Urb. arh. Daniel Ioana		DATA EMITERE	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
DESENAT	Urb. arh. Daniel Ioana		28.06.2024	Planșă nr. U03