

**P.U.D.**  
 "Construire locuinta unifamiliala si imprejurare teren"  
 Jud. Brasov, Municipiul Brasov, Str. Fagurului, Nr. 22 C11,  
 Nr. Cad. 135661

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.
  - LIMITA PARCELELOR CADASTRATE
  - LIMITA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE
  - LIMITA UTR-URILOR CONFORM P.U.G. MUN. BRAȘOV
  - LIMITĂ ALINIERE PROPUȘĂ
  - LIMITĂ ALINIAMENT EXISTENT ȘI MENȚINUT
  - LIMITA EDIFICABILULUI PROPUȘ

- FUNCTIUNI**
- UTR M3- SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI SI INALTIMI MAXIME DE P+2M SAU P+2-3E, FUNCTIUNE - LOCUIRE, TURISM, COMERT SI SERVICII
  - UTR L1a- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE, CU PARCELARI TRADITIONALE/SPONTANE
  - UTR CA2- SUBZONE CENTRALE DESTRUCTURATE SAU IN CURS DE CONSTITUIRE
  - UTR V4- SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA
  - PĂRĂUL GHIMBĂȘEL

- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE/ PIETONALE PUBLICE
  - AX DRUM
  - VEGETATIE DE ALINIAMENT
  - ACCES CAROSABIL/PIETONAL

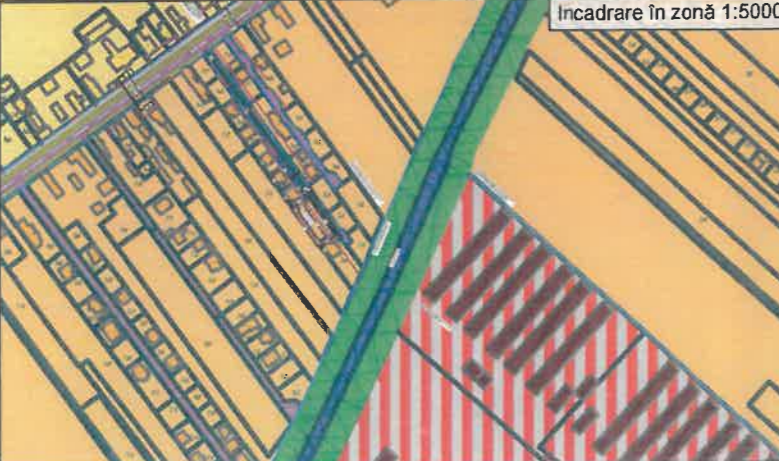


**INVENTAR DE COORDONATE**  
 Sistem de proiectie STEREO 70  
 Sistem de referință Marea Neagră

CF 135661 Brasov; Nr Cad: 135661

Nr.pct.	X	Y	Z
11	467042.846	544494.014	519.811
19	467033.279	544481.813	519.851
44	467066.413	544457.310	519.647
43	467075.854	544470.568	519.718

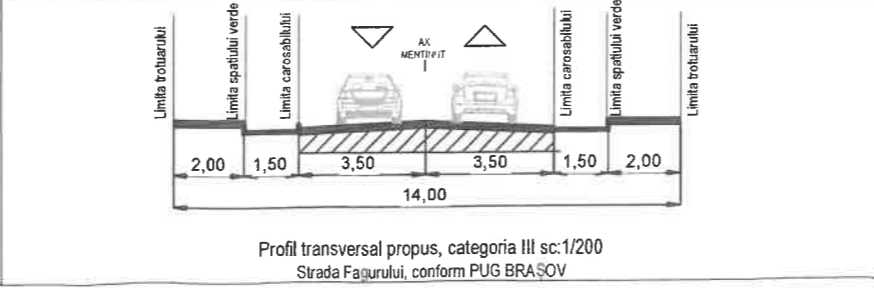
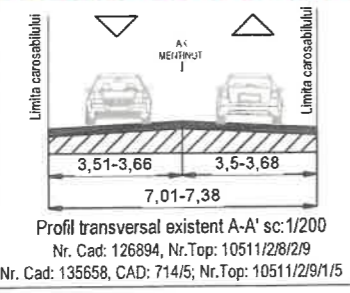
Suprafa masurata= 658mp



Indici si indicatori urbanistici  
 Conform PUG Brasov

Funciune	Arabil	UTR-M3 Subzona mixta situata in afara zonei protejate cu cladiri si inaltime maxime de P+2M sau P+2-3E	Locuinta unifamiliala P+1E	U.M.
S teren	658	658		658 mp
POT	-	30%		281%
EUT	-	0,9		0,45
Rh	-	P-P+1-2	P+1E (h. max cornisa= 4,6 m; h. max coama =9 m)	m
SC max	-	197,4		184,24 mp
SCD max	-	592,2		296,1 mp
S circulatii carosabile	-	-		40,5 mp
S circulatii pietonale	-	-		71,32 mp
Locuri de parcare	-	-	2 locuri de parcare in incinta parcelei	loc
S spatii verzi	-	min. 20%	55% = 361,9 mp (spatiu verde la sol)	mp

- Legenda plan topo:**
- limita imobil
  - gard de sarma
  - gard de tabla
  - gard de beton
  - Streasina casei
  - racord gaz
  - canal



**UBER HAUSE** S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.  
 Str. C.A. Rosetti 25, parter, ap. 1, Bucuresti  
 Nr. Reg. Com.: J40/1684/2016 CUI: 35612207

Numere	Semnatura
Sef proiect	urb. Dan SIMION
Proiectat	urb. Ana-Gabriela ZARIU
Desenat	urb. Victor-Mihai DUMITRU

Nume proiect		PUD- "Construire locuinta unifamiliala și imprejurare teren"		Proiect nr.
Adresa proiect		jud. Brasov, Municipiul Brasov, Str. Fagurului, Nr. 22 C11, Nr.Cad. 135661.		884/2023
Scara:	Beneficiari:	GRITU IOAN-OVIDIU		Faza:
1:500	GRITU IOANA			P.U.D.
Data:	Nume plansa:	Reglementari Urbanistice		Plansa nr.:
AUGUST 2024				U05