

PUD



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

- Limite cadastrale
- Limita de proprietate a parcelei care a generat PUD (CF 122187) Intravilan. Cat folosință curți construcții. Suprafață 805 m²
- Zonificare** (cf. Finalizare PUZ Poiana Brașov HCL 647/2010)
- ZT2a - zonă turism, pensiuni, case de vacanță
- ZS2 - zonă sport, agrement și dotări sportive
- Limite**
- regim de aliniere conf PUZ Poiana Brașov, HCL647/2010 retragere de 6 m de la aliniament conf. Profil DD
- perimetru edificabil
- Situație propusă**
- construcție proiectată S+D+P+M
- construcții pe parcele alăturate
- pavaj auto | acces auto
- pavaj pietonal | acces pietonal
- zone verzi amenajate
- Circulații și accesuri:**
- circulație auto / pietonală propusă - Strada Valea Cheii domeniu public
- suprafață teren care urmează să intre în domeniul public pentru realizare profil stradal (prevăzut prin PUZ) - 23.40 m²

Soluția de arhitectură (DTAC) va respecta tipologia de rezolvare arhitecturală ilustrată prin PUD. În etapa DTAC se pot realiza modificări de soluție, cu condiția respectării reglementărilor PUD și avizul CTATU asupra unei noi soluții de arhitectură. În aceste condiții nu este necesară reluarea / revizuirea documentației de urbanism.

BILANT TERITORIAL

S teren	805.00 m ²	
S teren cedat - profil stradal (cf. PUZ)	23.40 m ²	
S teren rămas	781.60 m ²	100 %
CONSTRUCTII		
S construită totală	168.08 m ²	21.50 %
S desfașurată maxim admisă	672.31 m ²	
CIRCULAȚII		
CIRCULAȚII pietonale / trotuar de gardă	141.14 m ²	23.50 %
CIRCULAȚII carosabile / parcaje	42.50 m ²	
ZONE VERZI		
Spațiu verde	429.88 m ²	55.00%

POT CUT **21.50%**

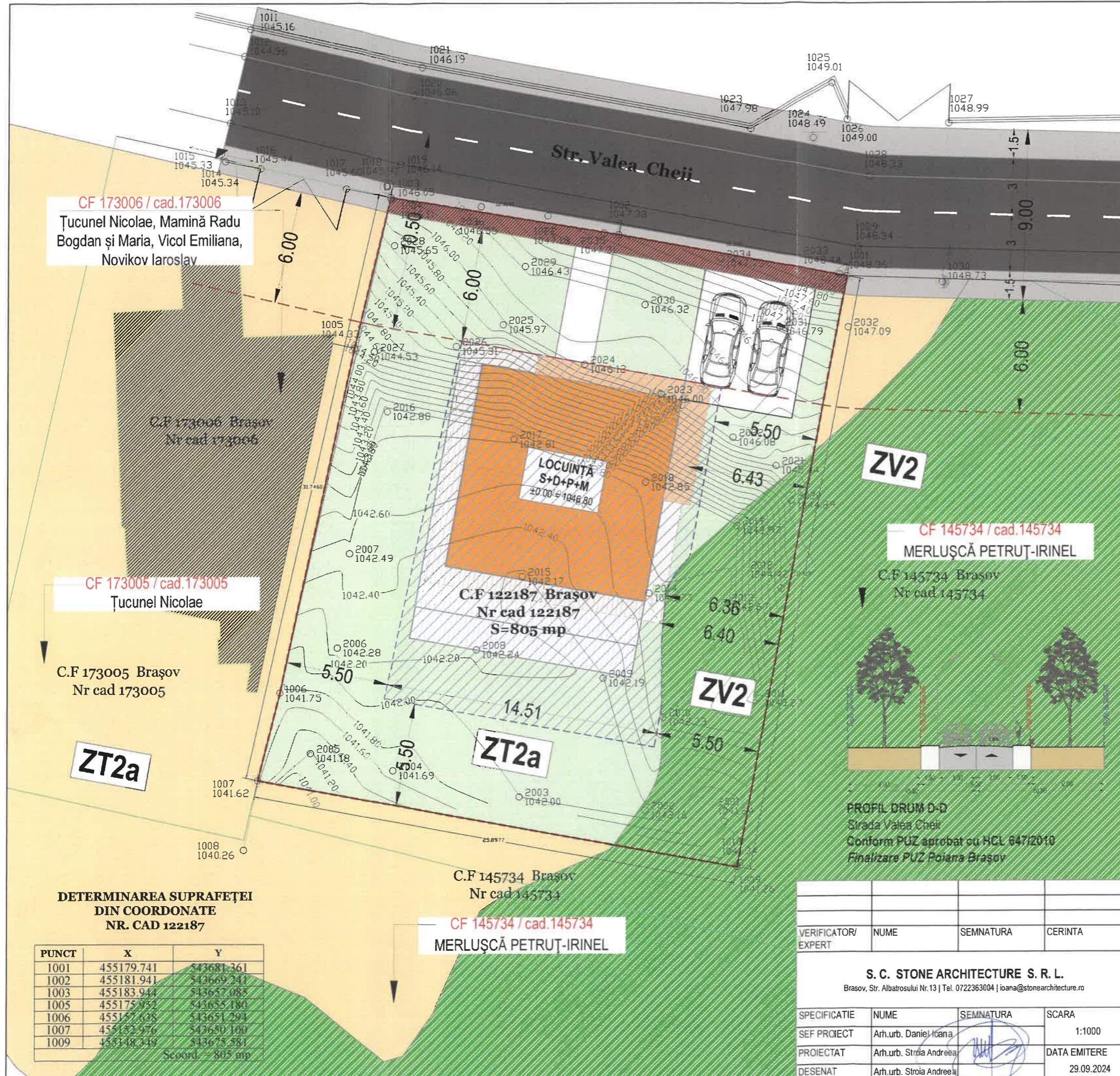


PROFIL DRUM D-D
Strada Valea Cheii
Conform PUZ aprobat cu HCL 647/2010
Finalizare PUZ Poiana Brașov

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA

S. C. STONE ARCHITECTURE S. R. L.
Beneficiar: **GHEONU MIHAI BOGDAN**
Str. Albatrosului Nr. 13 | Tel. 0722363004 | ioana@stonearchitecture.ro
CU nr. 3058 | 17.10.2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	Construire casa de vacanță, anexe, împrejurire, brașamente utilități	Faza:	PUD
SEF PROIECT	Arh.urb. Daniela Ioana		1:1000	Titlu plansa:	Jud. Brașov, Mun. Brașov, Str. Valea Cheii, FN, CF 122187		
PROIECTAT	Arh.urb. Stroia Andreea		DATA EMITERE				
DESENAT	Arh.urb. Stroia Andreea		29.09.2024				



CF 173006 / cad.173006
Țucunel Nicolae, Mamină Radu Bogdan și Maria, Vicol Emiliana, Novikov Iaroslav

CF 173005 / cad.173005
Țucunel Nicolae

CF 173005 Brașov
Nr cad 173005

CF 122187 Brașov
Nr cad 122187
S=805 mp

CF 145734 Brașov
Nr cad 145734

CF 145734 / cad.145734
MERLUȘCĂ PETRUȚ-IRINEL

DETERMINAREA SUPRAFEȚEI DIN COORDONATE NR. CAD 122187

PUNCT	X	Y
1001	455179.741	543681.361
1002	455181.941	543669.241
1003	455183.941	543657.085
1005	455175.852	543655.180
1006	455157.628	543651.294
1007	455132.976	543650.100
1009	455148.349	543675.581

Scord = 805 mp