

UTR Zt2 - Zona de turism de tip 2
 P+M - turism (casute+dotari)
 $H_{max\ coama} = 9.00m$
 $POT_{max} = 15\%$; $CUT_{max} = 0.20$

CF. NR 175916
 $S_{conform\ CF} = 1500.00mp$
 $S_{dupa\ cedare} = 1389.62mp$

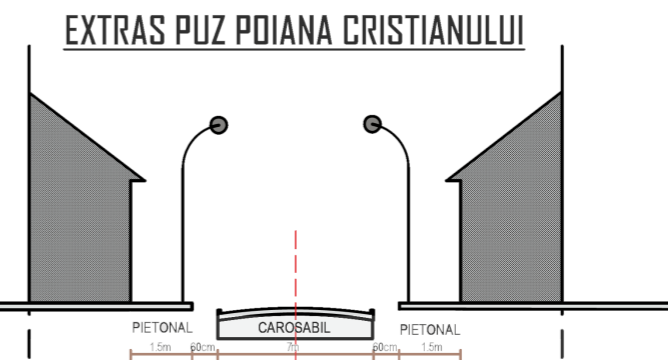
- Zt2 - zona de turism de transit de tip 2 - casute+dotari**
- Regim maxim de inaltime
 UTR Zt2 - P+M
 - Indici (POT si CUT)
 - POT max 15%
 - CUT max 0,20
 - Funcțiuni admise
 - casute + dotari;
 - Retrageri:
 - Retrageri fata de limita laterala: min 3,00m, dar nu mai putin de H/2;
 - Retrageri fata de limita posterioara min 5,00m, dar nu mai putin de H/2;
 - Retrageri fata de aliniament drumuri publice: 5,00m;
 - Acces carosabil: conform Comisia de Circulatie corelat cu PUZ si HCL 276/30.05.2018
 - Acces pietonal: conform Comisia de Circulatie corelat cu PUZ si HCL 276/30.05.2018
 - Parcaje: fiecare unitate turistica isi va asigura parcare proprie, conform normativelor in vigoare;
 - Sistemul constructiv si principalele materiale de constructii permise: materiale care nu vor deprecia aspectul general al zonei
 - Acoperisul si inveltoarea: sarpanita cu inveltoare in nuante brun-caramiziu sau terasa;
 - INALTIME MAXIMA COAMA PROPU SA PRIN PUD = 9.00m

PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1:250
 Intocmit,
 ing. Dițescu Octavian - Silviu



Prezentul document
 receptionat este valabil însoțit
 de procesul verbal de
 recepție
 Nr. 684 / 2023

Rodica Bodriug Data: 2023.02.16
 11:46:44 +02'00'



PROFIL STRADAL TIP 1 - SECTIUNE BB
 CATEGORIA a-III-a - CU DOUA BENZI DE CIRCULATIE

LIMITE		
	LIMITA DE STUDIU	
	LIMITA AMPLASAMENT EXISTENT (COINCIDE CU LIMITA DE INTERVENTIE PUD)	
	LIMITE PARCELE PROPUSE	
REGLEMENTARI		
	UTR Zt2 - ZONA DE TURISM DE TRANZIT DE TIP 2	
	SUPRAFATA EDIFICABILA	
	RETRAGERI PROPUSE FATA DE LIMITE	
	ZONA PROTECTIE COLECTOR MENAJER	
	ZONA PROTECTIE LES 20kV	
	ZONA CEDATA PENTRU LARGIREA PROFILULUI DE DRUM EXISTENT	
	ZONA NECONSTRUIBILA CURBA DE INUNDABILITATE Q1 %	
CAI DE COMUNICATII		
	CIRCULATII AUTO DOMENIU PUBLIC	
	CIRCULATII PIETONALE DOMENIU PUBLIC	
	RAVENA/RIGOLA COLECTARE APA	
	CURS DE APA/ PARAU	
	ACCES AUTO	
	ACCES PIETONAL	
	ACCES PUNCT GOSPODARESC	
Situatie propusa conform PUZ aprobat: Procentul de ocupare a terenului : P.O.T. max admis = 15,00 % ; Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. max admis = 0,20;		
SITUATIE PROPUSA [M.P.]		
SUP. CONSTRUITA	205.00	
SUP. DESFASURATA	278.00	
SUPR. CEDATA	110.38	
SUPR. PARCARI	74.78	
SUPR. PIETONALE	226.72	
SUPR. VERZI	883.12	
SUPRAFATA PARCELA CONFORM CF	1500.00	
SUPRAFATA PARCELA DUPA CEDARE	1389.62	
DRUM [M.P.]	175916	
NR. CADASTRAL	175916	
NR. TOPO	175916	
CLASA DE IMPORTANTA:	IV	
CATEG. DE IMPORTANTA:	D	
GRAD DE REZIST. LA FOC:	III	
PROIECTANT GENERAL: RAM ARHITECTURA SI URBANISM Str. Caracal, Nr.19, Parter, Ap.1, Cluj-Napoca, Cluj		
CALITATE	NUME	SEMNTURATA
SEF PROIECT	ARH. Manciu Razvan	
PROIECTAT DESENAT	ARH. Manciu Razvan	
ING. SPEC.	ING. BADEA ALEXANDRU - VIO TOP SRL	
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASUTE DE VACANTA, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE TEREN, PUT FORAT SI RACORD BRANSAMENTE Str. Stăniș f.n., mun. Brasov, jud. Brasov		
BENEFICIAR: FOREST RETREAT ESTATES S.R.L. Sos. Vitan Barzesti, nr. 7D-7E, Corp A, Et.14, loc. Bucuresti, jud. Ilfov		
NUME PLANSĂ: PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE		
PR. NR.	19/2022	PROPUS
DATA	05/2023	PUD
SCARA	1:250	U.4
		STATUS
		FAZA
		NR. PL.