



Zt2 - zona de turism de transit de tip 2 - casute+dotari

- Regim maxim de inaltime
 UTR Zt2 - P+M
- Indici (POT si CUT)
 POT max 15%
 CUT max 0,20
- Funcțiuni admise
 casute + dotari;
- Retrageri:
 Retrageri fata de limita laterala: min 3,00m, dar nu mai putin de H/2;
 Retrageri fata de limita posterioara min 5,00m, dar nu mai putin de H/2;
 Retrageri fata de aliniament drumuri publice: 5,00m;
- Acces carosabil: conform Comisia de Circulatie corelat cu PUZ si HCL 276/30.05.2018
- Acces pietonal: conform Comisia de Circulatie corelat cu PUZ si HCL 276/30.05.2018
- Parcaje: fiecare unitate turistica isi va asigura parcare proprie, conform normativelor in vigoare;
- Sistemul constructiv si principalele materiale de constructii permise: materiale care nu vor deprecia aspectul general al zonei
- Acoperisul si inveltoarea: sarpanța cu inveltoare in nuante brun-caramiziu sau terasa;
- INALTIME MAXIMA COAMA PROPU SA PRIN PUD = 9.00m

PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1:250
 Intocmit,
 ing. Dițescu Octavian - Silviu



Semnat digital de DITESCU OCTAVIAN-SILVIU
 Motiv: Certificat de autorizare Seria RO-BV-F Nr. 0196
 Data: 2023.02.13 13:54:14 +02'00'

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție
 Nr. 684 / 2023

Rodica Bodriug Data: 2023.02.16
 11:46:44 +02'00'

Situatie propusa conform PUZ aprobat:
 Procentul de ocupare a terenului :
 P.O.T. max admis = 15,00 % ;
 Coeficientul de utilizare a terenului:
 C.U.T. max admis = 0,20;

Situatie propusa prin acest PUD dupa cedarea terenului aferent largirii amprizei drumului:
 Procentul de ocupare a terenului :
 P.O.T. propus = 14.75% ;
 Coeficientul de utilizare a terenului:
 C.U.T. propus = 0.20 ;

LIMITE	
	LIMITA DE STUDIU
	LIMITA AMPLASAMENT EXISTENT (COINCIDE CU LIMITA DE INTERVENTIE PUD)
	LIMITE PARCELE PROPUSE
PUNCTE DE INTERES	
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
	ACCES PUNCT GOSPODARESC
SUPRAFETE PUBLICE	
	CIRCULATII AUTO DOMENIU PUBLIC
	CIRCULATII PIETONALE DOMENIU PUBLIC
	RAVENA/RIGOLA COLECTARE APA
	CURS DE APA
SUPRAFETE PRIVATE	
	PIETONAL
	PARCARI CU DALE INIERBATE
	SPATII VERZI AMENAJATE
	VEGETATIE MEDIE-INALTA
REGLEMENTARI	
	RETRAGERI FATADE LIMITE
	ZONA CEDATA PENTRU LARGIREA PROFILULUI DE DRUM EXISTENT
	ZONA PROTECTIE COLECTOR MENAJER
	ZONA PROTECTIE LES 20KV
POSIBILITATE DE MOBILARE	
	CONSTRUCTII PROPUSE

SITUATIE PROPUSA [M.P.]	
SUP. CONSTRUITA	205.00
SUP. DESFASURATA	278.00
SUPR. CEDATA	110.38
SUPR. PARCARI	74.78
SUPR. PIETONALE	226.72
SUPR. VERZI	883.12

SUPRAFATA PARCELA CONFORM CF	1500.00
SUPRAFATA PARCELA DUPA CEDARE	1389.62
DRUM [M.P.]	1389.62
NR. CADASTRAL	175916
NR. TOPO	175916
CLASA DE IMPORTANTA:	IV
CATEG. DE IMPORTANTA:	D
GRAD DE REZIST. LA FOC:	III

PROIECTANT GENERAL:		
RAM ARHITECTURA SI URBANISM		
Str. Caracal, Nr.19, Parter, Ap.1, Cluj-Napoca, Cluj		
CALITATE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	ARH. Manciuz Razvan	
PROIECTAT DESENAT	ARH. Manciuz Razvan	
ING. SPEC.	ING. BADEA ALEXANDRU - VIO TOP SRL	

DENUMIRE PROIECT:			
CONSTRUIRE CASUTE DE VACANTA, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE TEREN, PUT FORAT SI RACORD BRANSAMENTE			
Str. Stăni f.n., mun. Brasov, jud. Brasov			
BENEFICIAR:			
FOREST RETREAT ESTATES S.R.L.			
Sos. Vitan Barzesti, nr. 7D-7E, Corp A, Et.14, loc. Bucuresti, jud. Ilfov			
NUME PLANSĂ:			
PLAN MOBILARE URBANISTICA			
PR. NR.	19/2022	PROPUS	STATUS
DATA	05/2023	PUD	FAZA
SCARA	1:1, 1:250	U.7	NR. PL.