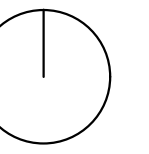


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

EXTINDERE HALA EXISTENTA; CONSTRUIRE CORP HALA DEPOZITARE - C1; CONSTRUIRE CORP HALA DEPOZITARE - C2; CONSTRUIRE CORP HALA DEPOZITARE - C3
 IN JUD. BRASOV, MUN. BRASOV, BULEVARDUL GRIVITEI NR. 1W5, C.F. 109774, 109775
 PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1:500



Coordonatele punctelor de contur in Sistemul Stereografic 1970

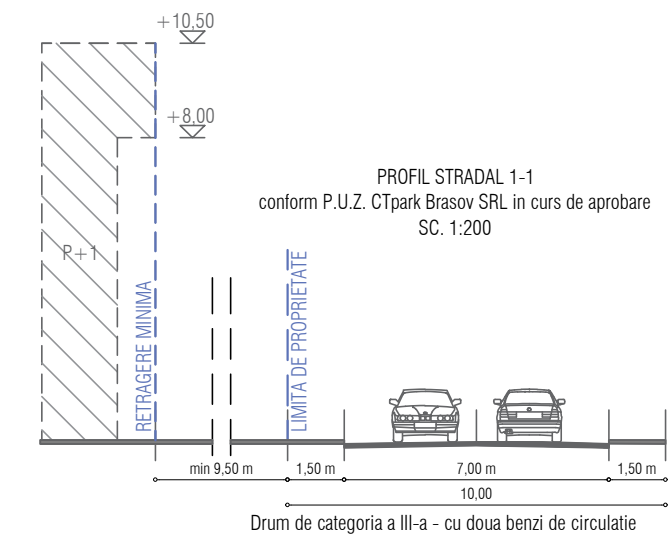
pct	X	Y
2	465196.884	546205.002
137	465031.753	546189.825
105	464940.372	546181.425
102	464944.665	546205.790
135	465029.568	546213.593
1	465198.196	546229.092
3	465196.884	546205.005

Smas = 6113 mp
 Sacte = 6113 mp



Legenda

- Limita zona reglementata
- Limita zona analizata
- Linii parcelare existente
- Retrageri minima a constructiilor fata de drum
- Zona constructii pentru prestari servicii, mica industrie, sedii de firme, depozite etc., cu interdictie de construire pana la intocmire PUD afectata de zona de protectie ferroviara - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 344/2008 - DN 13, De 959, linia CFR, ocolitoare inelara
- Drum existent
- Cladire existenta
- Zona verde privata amenajata
- Zona cai de comunicatie ferroviara si amenajari aferente
- Constructie propusa
- Alei carosabila amenajata - pentru trafic greu - propusa
- ▲ Acces auto propus - 5 m
- ▲ Acces pietonal - 2 m
- ▲ Acces in cladire
- Pubele deseuri menajere
- Profil transversal
- Loc de parcare - 20 locuri



INDICI URBANISTICI pentru parcela cu nr.cad. 109774
 Suprafata teren = 2113.00 mp
 Suprafata construita C1 existenta = 560.65 mp
 P.O.T.existent = 27 %
 C.U.T.existent = 0,53
 Suprafata teren inierbat = 426 mp (min 20%)

INDICI URBANISTICI pentru parcela cu nr.cad. 109775
 Suprafata teren = 4000.00 mp
 Suprafata construita existenta = 0,00 mp
 Suprafata construita desfasurata existenta = 0 mp
 Suprafata construita C1 propusa = 586,30 mp
 Suprafata construita C2 propusa = 586,30 mp
 Suprafata construita C3 propusa = 578,00 mp
 Suprafata construita totala propusa = 1750,60 mp
 P.O.T.existent = 0,00 %
 C.U.T.existent = 0
 P.O.T.propus = 44 %
 C.U.T.propus = 0,58
 Suprafata teren inierbat = 800 mp (min 20%)

INDICI URBANISTICI pentru parcelele cu nr.cad. 109774 si nr.cad. 109775
 Suprafata teren = 6113.00 mp
 Suprafata construita existenta = 560,65 mp
 Suprafata construita desfasurata existenta = 1121,30 mp
 Suprafata construita C1 propusa = 586,30 mp
 Suprafata construita C2 propusa = 586,30 mp
 Suprafata construita C3 propusa = 578,00 mp
 Suprafata construita totala (existenta + propusa) = 2311,25 mp
 P.O.T.existent = 9 %
 C.U.T.existent = 0,18
 P.O.T.(existent + propus) = 38 %
 C.U.T.(existent + propus) = 0,56
 Suprafata teren inierbat = 1226 mp (min 20%)

Bilant teritorial pentru:		parcela nr.cad. 109774	parcela nr.cad. 109775	parcela nr.cad. 109774 si nr.cad. 109775
Existent				
Nr. crt.	Zona functionale	%	Suprafata (mp)	%
1	Teren liber de constructii	0	100	4000
2	Zona aferenta constructiilor	27	561	0
3	Zona aferenta circulatiilor private	53	1126	0
4	Zona aferenta spatiilor verzi private	20	426	0
Total		100	2113	100
Propus				
Nr. crt.	Zona functionale	%	Suprafata (mp)	%
1	Zona aferenta constructiilor	0	0	44
2	Zona aferenta circulatiilor private	0	0	36
3	Zona aferenta spatiilor verzi private	0	0	20
Total		100	2113	100



SAS SchmidtArchitectureStudio		SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO Caj 38454911, str.1750/2016 B-dul Muzicilor nr. 13, ap. 1, Brasov tel. 0749629265, 0766413900, e-mail: contact@schmidtstudio.ro		Initiator:	SC HERBAGETICA OM SRL	Proiect nr.:	1-24-34
SEF PROIECT	Arh. Fintina Eleria	semnatura	SCARA 1:500	Amplasament:	Jud. Brasov, mun. Brasov, Bulevardul Grivitei nr. 1W5, c.f. 109774, 109775	FAZA P.U.D.	
PROIECTAT	Arh. Miron Ludmila		DATA: 04.2024	Denumire proiect:	Extindere hala existenta; Construire corp hala depozitare - C1; Construire corp hala depozitare - C2; Construire corp hala depozitare - C3	Plansa nr.	U2
DESENAT	Arh. Miron Ludmila			PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE			

© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO "S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.