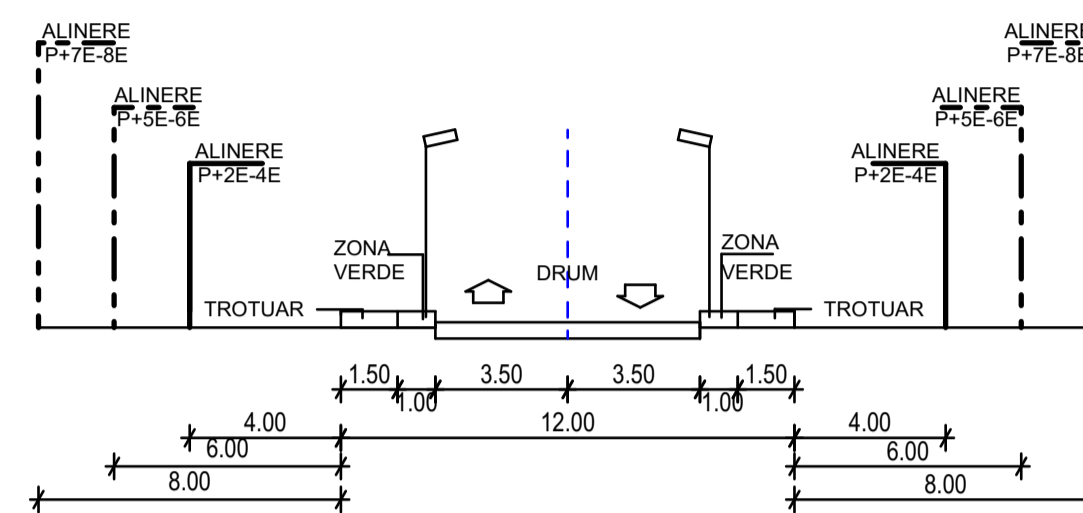
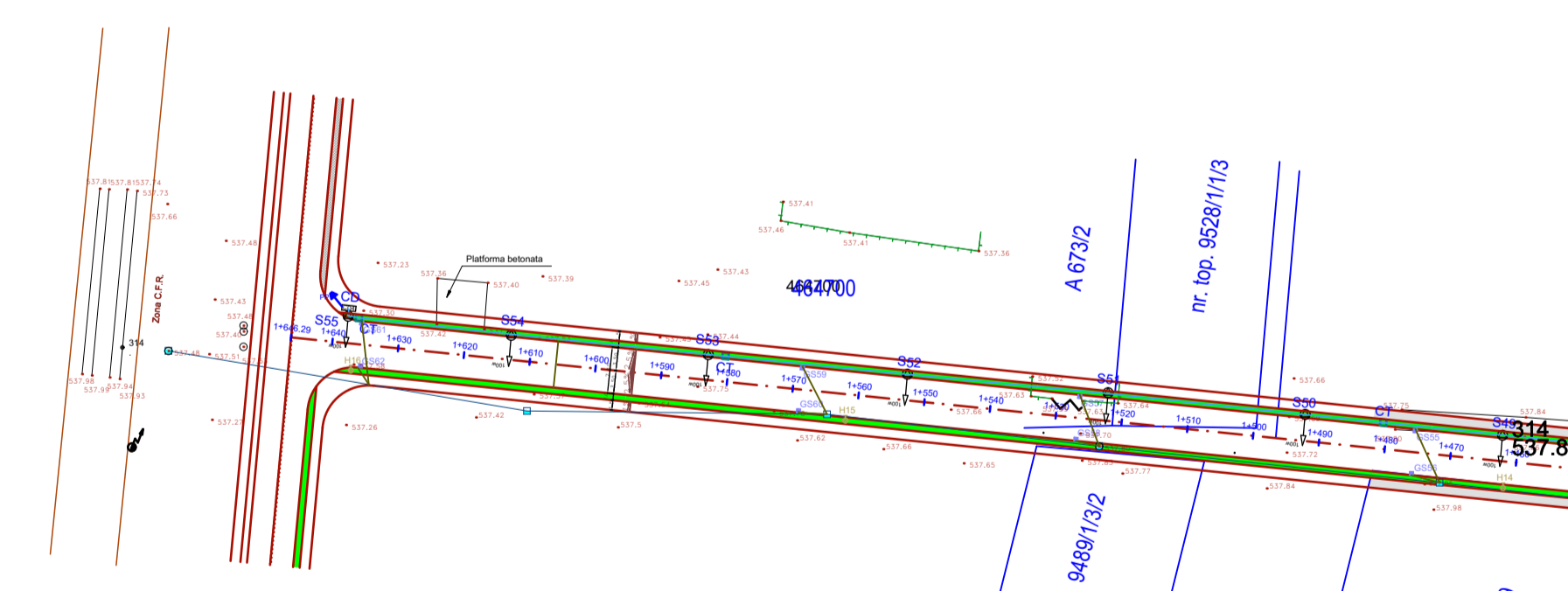
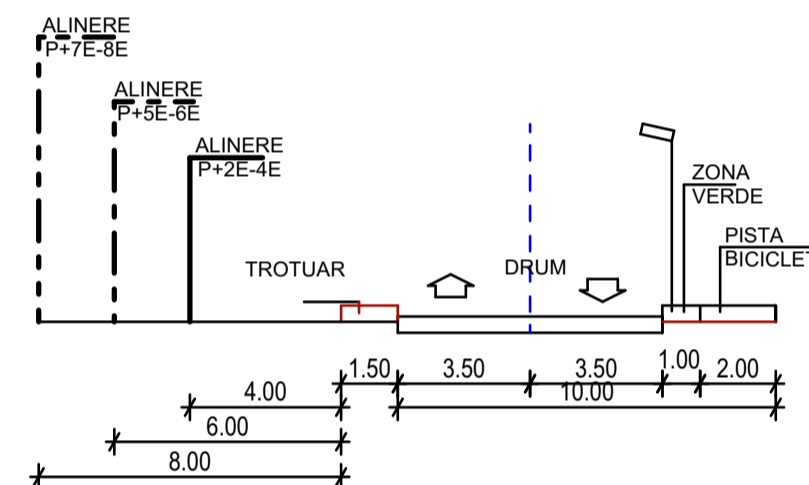


PROFIL P1 SCARA 1:200



PROFIL P2 SCARA 1:200



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN INITIATOR PUD - BIRO IULIAN GABRIEL, BIRO ELEONORA ALINA, PAVEL MIHAELA
- ALINIERE PROPUSA
- Zc: ZONA CIRCULATII
- DRUMURI EXISTENTE
- ZONA VERDE AFERENTA CAILOR DE CIRCULATII
- TROTUARE
- PISTE BICICLISTI
- PROFIL STRADAL
- TERENURI CU DESTINATIA DE DRUM (EXISTENTE)
- M2 - SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, cu cladiri avand regim de constructii continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte
- Constructii P+6E-10E - POT 35% pentru proiectia la sol a constructiei inalte cu posibilitatea extinderii parterului, mezaninului si etajului 1 pana la POT maxim = 60%
- C.U.T. maxim = 4,2
- Constructii accent inalt P+14E-15E - POT 20% pentru proiectia la sol a constructiei inalte cu posibilitatea extinderii parterului, mezaninului si etajului 1 pana la POT maxim = 60%
- C.U.T. maxim = 4,4
- CLADIRI PENTRU LOCUINTE COLECTIVE, IN CURS DE AUTORIZARE, PE PARCELA INVECINATA
- L1a - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, pe parcelari traditionale, spontane

- CLADIRI PENTRU LOCUINTE COLECTIVE, CU PARTER COMERCIAL, H max = 23,00 m
- PARTER COMERCIAL
- CONTUR APARTAMENT PROPUSA
- CLADIRI PENTRU LOCUINTE COLECTIVE, EXISTENTE/ SAU AUTORIZATE SI IN CURS DE EXECUTIE
- ZONA VERDE AMENAJATA, PROPUSA, h_{total} vegetal = 2 m
- CIRCULATII AUTO DE INCINTA se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu
- CIRCULATII PIETONALE DE INCINTA
- AMENAJARE PEISAJERA, PROMENADA PIETONALA (parc)
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL COMPARATIV, CF 153400

Zone functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	-	-	5256.00	21.86
Circulatii	Drum public	-	712.00	30.24
	Circulatii, terase, accese pietonale, amenajari de incinta	-	6555.00	27.00
Zona teren neamănajat/ zona verde	100.00	4.14	11514.00	47.90
Total parcela studiată	24037.00	100.00	24037.00	100.00

Suprafata teren = 24037.00 mp
 Suprafata constr. pe calcul POT = 6 x 876.00 mp = 5256.00 mp
 Suprafata desfasurata = 6x7008.00 mp = 42048.00 mp
 P.O.T. = 21.86 %
 C.U.T. = 1,75
 P.O.T. max = 35.00 %, cu posibilitatea acoperirii restului de curtea cu cladiri cu max P+2E,
 Hmax - 8m pana la POT max=60%
 C.U.T. max = 2,20, pentru P+6E
 - 6 x 62 apartamente = 372 apartamente
 - 372 locuri de parcare din care:
 - 6x26 locuri = 156 locuri parcare la demisol
 - 2x108 locuri la sol = 216 locuri parcare

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Sef proiect	arh. UNGVARI DIDONA		Scara:	BENEFICIAR: BIRO IULIAN GABRIEL, BIRO ELEONORA ALINA, PAVEL MIHAELA TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI COMPLEMENTARE MAX. P+6E str. Nicolae Labis nr. FN
	Proiectat	arh. UNGVARI DIDONA	1 / 1000	
Desenat	arh. UNGVARI DIDONA		Data:	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Planşa nr.: U - 02

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D.