

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

---

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI  
URBANISM  
DIN DATA DE 24.09.2024  
HOTĂRÂRI**

<b>1.</b>	<b>127679/2024</b>	<b>BENEFICIAR: CCI CONSTRUCT SRL</b>
Solicită: Avizare documentatie pentru "Construire imobil locuinte colective" - str Emanoil Bernfeld nr 32		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 188/24.09.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata. se va respecta distanta intre cladiri pe acelasi lot. Se va reconsidera arhitectura fatadelor Acordul vecinilor (posibil locuinte individuale) Parcarile vor respecta normativul; retragerea acestora de la limita de proprietate; perdea de vegetatie		
<b>2.</b>	<b>123284/2024</b>	<b>BENEFICIAR: HADAR TOWERS SRL</b>
Solicită: AVIZAREA TEMEI DE PROIECTARE PUD -CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA, STR NICOLAE LABIS NR 62B		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 189/24.09.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avzeaza in forma prezentata. se recomanda reducerea circulatiei la nivelul lotului si extinderea suprafetei de spatii verzi. Reg aferent M3a, M3b		
<b>3.</b>	<b>123292/2024</b>	<b>BENEFICIAR: HADAR TOWERS SRL</b>
Solicită: AVIZAREA TEMEI DE PROIECTARE PUD -CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA, STR NICOLAE LABIS NR 62B		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 190/24.09.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Idem pct 2		

<b>4.</b>	<b>127358/2024</b>	<b>BENEFICIAR: YANCONS SRL</b>
<b>Solicită:</b> AVIZAREA TEMEI DE PROIECTARE PENTRU DOCUMENTATIA PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE UTILITATI		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 191/24.09.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza cu conditia corelarii cu ansamblurile invecinate.		

<b>5.</b>	<b>135548/2024</b>	<b>BENEFICIAR: NASTASE MIHNEA</b>
<b>Solicită:</b> Avizare tema de proiectare pentru PUD pentru proiect "Construire complex turistic, servicii conexe, imprejmuire teren (2S+D+P+2E+M)" conform CU nr 3364/16.12.2022 - STR DRUMUL SULINAR NR 12		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 192/24.09.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza.		
<b>6.</b>	<b>135296/2024</b>	<b>BENEFICIAR: FIX IMPORT EXPORT</b>
<b>Solicită:</b> Aprobare PUD si emitere Aviz Arhitect Sef pentru proiect: CONSTRUIRE HOTEL P+6E, AMENAJARI SI IMPREJMUIRE - Calea Fagarasului fn - cf nr 130646		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 193/24.09.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va prezenta distanta pana la monumentul istoric Biserica Sfantul Bartolomeu Reconsidera relatia vizuala biserica-corp cladire  Tratarea cu materiale care sa reduca impactul vizual		

<b>7.</b>	<b>132575/2024</b>	<b>BENEFICIAR: CALIPSO RESIDENCE SRL</b>
<b>Solicită:</b> AVIZARE DOCUMENTATIE IN C.T.A.T.U PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+8-12E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, ORGANIZARE DE SANTIER SI RACORD UTILITATI,		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 194/24.09.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata. studiu geo, zona inundabila, etc Sf in curs de avizare De verificat daca au primit notificare		
<b>8.</b>	<b>133065/2024</b>	<b>BENEFICIAR: PAROHIA ORTODOXA ROMANA</b>

**Solicită:** Analiza documentatie spre analiza in CTATU, conform CU nr 359/16.02.2024 - REFACERE, MODERNIZARE SI AMENAJARE ZONA COMEMORATIVA SI CIRCULATIE PIETONALA, PIATA UNIRII NR.1-2, CF NR 179706

**SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 195/24.09.2024, stabilită de comun acord.**

Nu se avizeaza in forma prezentata. se va prezenta proiect asumat expert MCC, avizul DJC Bv, si o abordare la nivel global pt intreaga incinta

<b>9.</b>	<b>132614/2024</b>	<b>BENEFICIAR: COSMOPOLIT CANTACUZINO SRL</b>
-----------	--------------------	-----------------------------------------------

Solicită: aviz de oportunitate pentru Construire locuințe colective cu spatii comerciale/birouri, realizare incintă și organizare de șantier - str Traian Grozavescu nr 7 - C.F. nr. 180308, 176559, 156030, 156268, 137043, 154737, 151367, 176971, 176520, 176566, 115051, 183080, 183081 - conform CU nr 1933/10.07.2024

**SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 196/24.09.2024, stabilită de comun acord.**

Nu se avizeaza in forma prezentata. Se vor respecta prevederile PUG/PUZ referitoare la retragerile la cornisa.  
Se va prezenta bilantul teritorial defalcat pe cele doua proiecte dezvoltate in zona amplasamentului.  
Spatiu verde va fi raportat la nr locuitorilor si suprafata terenului ce face obiectul analizei.  
De acord cu demolarea constructiei alipite, cu prezentarea acordurilor notariale ale tuturor proprietarilor constructiei invecinate.

<b>10.</b>	<b>130086/2024</b>	<b>BENEFICIAR: NEBLIX SRL</b>
------------	--------------------	-------------------------------

Solicită: Avizare tema de proiectare puz/pud -cerere PUD CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ,STR.APULUM NR.12-14

**SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 197/24.09.2024, stabilită de comun acord.**

Se avizeaza cu conditia corelarii cu avizul de circulatie

<b>11.</b>	<b>129828/2024</b>	<b>BENEFICIAR: GALMEANU CEZAR</b>
------------	--------------------	-----------------------------------

Solicită: Aprobare PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA,IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER,STR. MORII NR. 46

**SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 198/24.09.2024, stabilită de comun acord.**

Se avizeaza

<b>12.</b>	<b>131190/2024</b>	<b>BENEFICIAR: JEPILOR PROIECT SRL</b>
Solicită: Aprobare PUZ - INTOCMIRE PUZ ,STR.JEPILOR NR.14A,CONFORM C.U.1082/18.04.2023,CF 143138		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 199/24.09.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza		

<b>13.</b>	<b>136098/2024</b>	<b>BENEFICIAR: COSMOPOLIT TEX SRL</b>
Solicită: emitere aviz de oportunitate PUZ - INTOCMIRE PUZ ,STR.Calea Bucuresti FN		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 200/24.09.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza documentatia in forma prezentata. Nu este demonstrata oportunitatea ansamblului propus. In vederea reanalizarii se vor prezenta concluziile studiilor de fundamentare ce vor sta la baza propunerii.		

**COMISIA din 10.09.2024 - conform HCL nr. 691/2020:**

1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov \_\_\_\_\_
2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții \_\_\_\_\_
3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane \_\_\_\_\_
4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial \_\_\_\_\_
5. – Director Direcția Tehnică \_\_\_\_\_
6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov \_\_\_\_\_
7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_
13. – Reprezentant al societății civile Brașov, \_\_\_\_\_

