

**PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+6E ,  
IMPREJMUIRE ,ORGANIZARE DE SANTIER  
STR.NICOLAE LABIS, nr.FN, MUN. BRASOV, JUD.BRASOV  
- PLAN REGLEMENTARI -**

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
COTE MAREA NEAGRA 1975  
**DETERMINAREA SUPRAFETEI  
NR. CAD 157685  
DIN COORDONATE**

PUNCT	X	Y
1003	464831.728	547007.215
1005	464587.828	546994.167
1007	464683.971	547032.792
1004	464827.955	547045.847

Scord.= 5610 mp

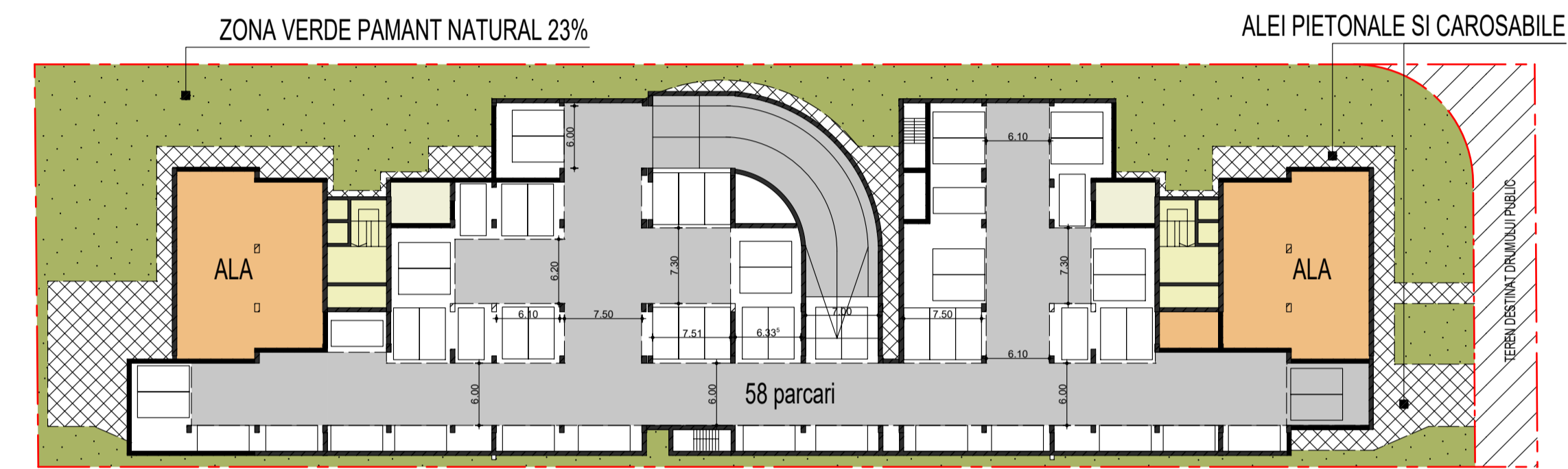


**BILANT TERITORIAL**

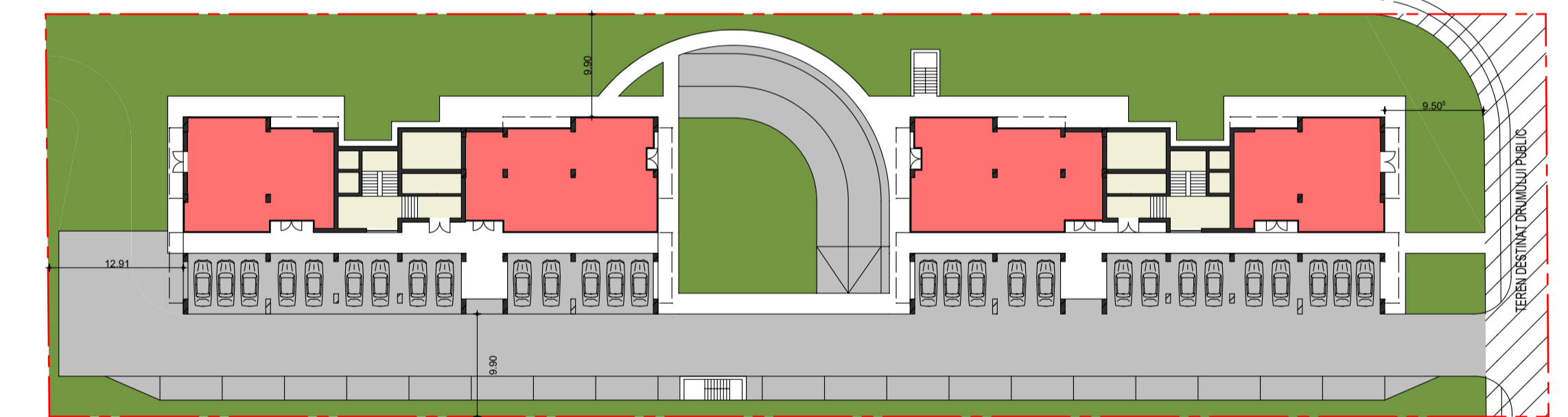
NR CRT	FUNCTIUNI	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPOS MP	PROPOS %
1.	CONSTRUCTII	0,00	0,00	1 758,00	31,33
2.	PLATFOME CIRCULATII INTERIOARE	0,00	0,00	1 860,50	33,18
3.	ZONA VERDE	0,00	0,00	1 730,00	30,83
4.	CIRCULATII DOMENIUL PUBLIC	0,00	0,00	261,50	4,66
5.	TEREN NECONSTRUIT	5 610,00	100,00	0,00	0,00
6.	TOTAL	5 610,00	100,00	5 610,00	100,00

POT CONFORM PUG = 35%  
CUT CONFORM PUG = 2,90

POT PROPOS = 33% RAPORTAT LA TERENUL RAMAS DUPA DEZMEMBRAREA PENTRU CAILE DE CIRCULATII PUBLICE  
CUT PROPOS = 2,30 RAPORTAT LA TERENUL RAMAS DUPA DEZMEMBRAREA PENTRU CAILE DE CIRCULATII PUBLICE  
REGIM DE INALTIME S+P+5E, Hmax = 19,80m ( Hmax put lift 22,00m)  
ZONA VERDE MINIM 33% RAPORTAT LA TERENUL RAMAS DUPA DEZMEMBRAREA PENTRU CAILE DE CIRCULATIE PUBLICE  
(5MP/LOCUINTOR CONFORM ANEXA.6 - HG 525/1996)

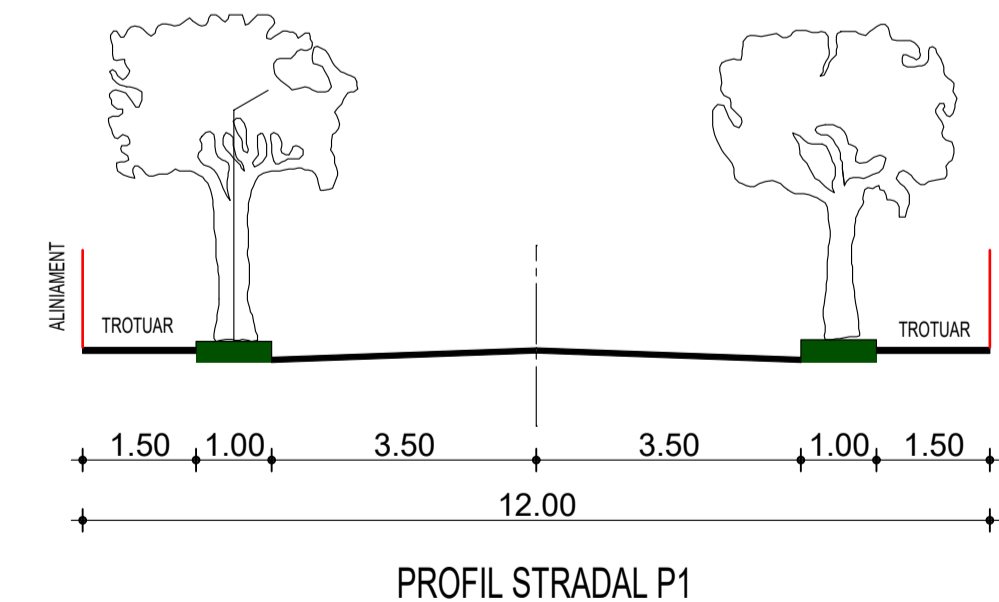


SCHEMA SUBSOL - PARCARI SUBTERANE 56 LOCURI



**LEGENDA:**

- LIMITA TEREN STUDIAT
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATII AUTO PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- ZONA VERDE PROPUSA
- PLATFORME COLECTARE SELECTIVA GUNOI MENAJER INGROPATA
- ALINIERE PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATATE
- DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BRASOV



NOTA:  
TERENUL CF 180699, CAD 180699  
A FOST DEZMEMBRAT IN VEDEREA REGLEMENTARII JURIDICE  
A STRAZII PROPUSE PRIN PUG,  
TEREN CE APARTINE INITIATORULUI PUD

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>BIROU DE ARHITECTURA</b> BRASOV STR. CALEA BUCURESTI, 51 NR. 2 TEL. 0268/200332 FAX 0268/200333 e-mail: ofi@topform.ro				Beneficiar: LG CONSTRUCTIUNE SRL, MADAR FLORIN -HOREA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	Titlu proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E , IMPREJMUIRE ,ORGANIZARE DE SANTIER STR.NICOLAE LABIS, nr.FN, MUN. BRASOV, JUD.BRASOV
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		1/500	Faza PUD
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data:	Planşa nr. A-02
DESENAT	arh. Atzberger M.		05/2024	TEMA DE PROIECTARE - PLAN REGLEMENTARI