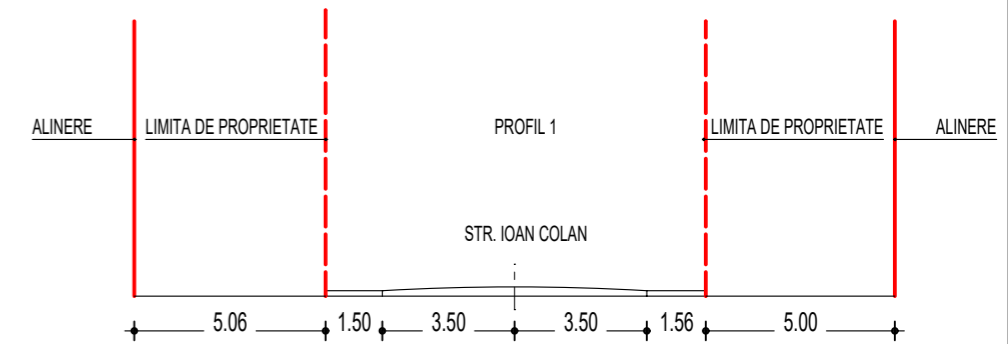


# PUD- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE MUN.BRASOV, STR. CALEA FELDIOAREI, FN, JUD.BRASOV REGLEMENTARI URBANISTICE

## Plan Topografic Scara 1:500

Teritoriul administrativ : Brasov  
Cod SIRUTA : 40205  
Adresa imobilului : loc. Brasov, Jud. Brasov  
Localitatea : Brasov  
Judet : Brasov

Numele proprietarului :  
SC BIG FIT CLUB SRL  
Adresa sediu : loc. Zarnesti, str. Ioan Anduleanu,  
nr. 28, jud. Brasov



### BILANT TERITORIAL

NR CRT	FUNCTIUNI	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
1.	CONSTRUCTII	0.00	0.00	366.87	32.88
2.	PLATFOME CIRCULATII INTERIOARE	0.00	0.00	334.21	29.94
3.	ZONA VERDE	0.00	0.00	414.92	37.18
4.	TEREN NECONSTRUIT	1116.00	100.00	0.00	0.00
5.	TOTAL	1116.00	100.00	1116.00	100.00

POT CONFORM CU 1252/08.05.2024 = 35% - REGIM DE INALTIME CONF. CU 1252/08.05.2024 P+3E,  
CUT CONFORM CU 1252/08.05.2024 = 1.40 (P+3E)  
INDICI URBANISTICI PROPUSI RAPORTATI LA TERENUL CUPRINS IN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE  
S=1116mp  
POT PROPUS = 32.88%  
CUT PROPUS = 1.315  
REGIM DE INALTIME PROPUS: P+3E, H coama max = 15.00 m, H max streasina = 12.50 m  
ZONA VERDE MINIM 30%

DESTINATIA: CONFORM PUG BRASOV LA DATA PREZENTEI  
M3- SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITEI ZONEI DE PROTECTI CU CLADIRI,  
LOCUINTE INDIVIDUALE/ COLECTIVE, BIROURI INDIVIDUALE  
BIROURI PROFESIUNII LIBERALE SI H MAX P+2E+M SAU P+2E-3E

- LIMITA PROPRIETATE
- ZONA VERDE PROPUSA
- CONSTRUCTIE PROPUSA P+3E
- P LOCURI DE PARCARE PROPUSE - 14 LOCURI
- ▲ ACCES PIETONAL PROPUS
- ▲ ACCES AUTO PROPUS
- ALINIERE PROPUSA CONFORM CU 1252/08.05.2024
- STRADA EXISTENTA - STR. IOAN COLAN
- PROFIL EXISTENT - STR. IOAN COLAN

### INVENTAR DE COORDONATE NR. CF. 136568

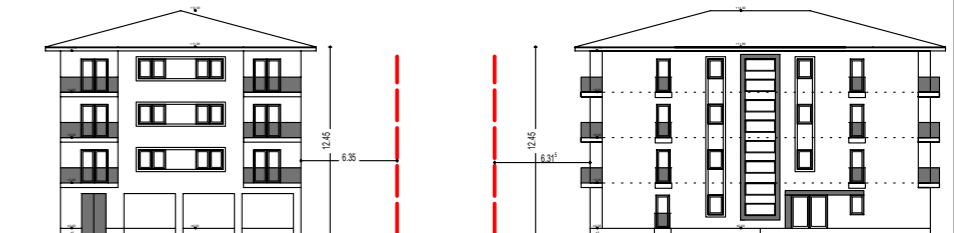
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	464605.058	545205.129
2	464616.161	545238.456
3	464618.178	545242.642
4	464591.966	545251.487
5	464578.518	545213.153
6	464604.719	545204.142

S=1116mp

Sistem de proiectie Stereografic 1970;   
Cotele sunt in plan de referinta Marea Neagra;

Data :  
03.07.2024

Intocmit :  
ING. SIMON GHEORGHE  
Autoriz. seria RO-BV-F nr. 0053



Semnat digital  
de Marius Pripici  
Data: 2024.07.05  
09:24:13 +03'00'

Intocmit :  
ING. SIMON GHEORGHE  
Autoriz. seria RO-BV-F nr. 0053

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>BIROU DE ARHITECTURA</b>				
J 08/206/1998, CIF. RO10290793 BRASOV str. CALEA BUCURESTI 51 op. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Beneficiar:
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		1/500	BIG FIT CLUB SRL
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data:	Amplasament:
DESENAT	ing. Profir D.		09/2024	str.CALEA FELDIOAREI, FN , mun. BRASOV, jud. BRASOV
				Proiect nr. 34/2024
				Faza: PUD
				Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Plansa nr. U-04