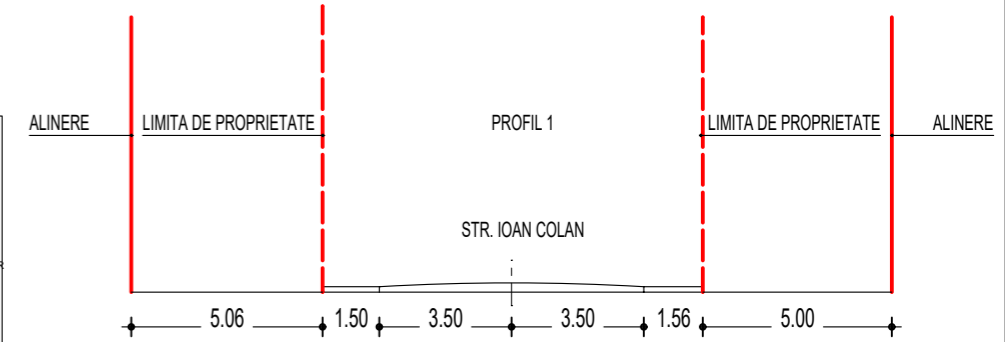


PUD- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE MUN.BRASOV, STR. CALEA FELDIOAREI, FN, JUD.BRASOV REGLEMENTARI URBANISTICE

Plan Topografic Scara 1:500

Teritoriul administrativ : Brasov
Cod SIRUTA : 40205
Adresa imobilului : loc. Brasov, Jud. Brasov
Localitatea : Brasov
Judet : Brasov

Numele proprietarului :
SC BIG FIT CLUB SRL
Adresa sediu : loc. Zarnesti, str. Ioan Anduleanu,
nr. 28, jud. Brasov



BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	FUNCTIUNI	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPOS MP	PROPOS %
1.	CONSTRUCTII	0.00	0.00	366.87	32.88
2.	PLATFOME CIRCULATII INTERIOARE	0.00	0.00	334.21	29.94
3.	ZONA VERDE	0.00	0.00	414.92	37.18
4.	TEREN NECONSTRUIT	1116.00	100.00	0.00	0.00
5.	TOTAL	1116.00	100.00	1116.00	100.00

POT CONFORM CU 1252/08.05.2024 = 35% - REGIM DE INALTIME CONF. CU 1252/08.05.2024 P+3E,
CUT CONFORM CU 1252/08.05.2024 = 1.40 (P+3E)
INDICI URBANISTICI PROPUSE RAPORTATI LA TERENUL CUPRINS IN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
S=1116.00 mp
POT PROPOS = 32.88%
CUT PROPOS = 1.315
REGIM DE INALTIME PROPOS- P+3E, H coama max = 15.00 m, H max streasina = 12.50 m
ZONA VERDE MINIM 30%

DESTINATIA: CONFORM PUG BRASOV LA DATA PREZENTEI
M3- SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITEI ZONEI DE PROTECTI CU CLADIRI,
LOCUINTE INDIVIDUALE/ COLECTIVE, BIROURI INDIVIDUALE
BIROURI PROFESIUNI LIBERALE SI H MAX P+2E+M SAU P+2E-3E

- LIMITA PROPRIETATE
- ZONA VERDE PROPUSE
- CONSTRUCTIE PROPUSE P+3E
- ⊙ LOCURI DE PARCARE PROPUSE - 14 LOCURI
- ▲ ACCES PIETONAL PROPOS
- ▲ ACCES AUTO PROPOS
- ALINIERE PROPUSE CONFORM CU 1252/08.05.2024
- STRADA EXISTENTA - STR. IOAN COLAN
- PROFIL EXISTENT - STR. IOAN COLAN

INVENTAR DE COORDONATE NR. CF. 136568

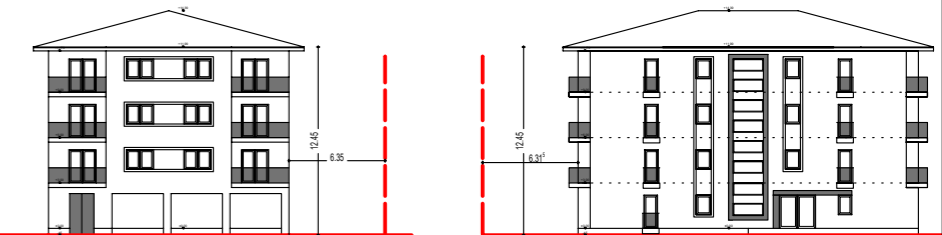
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	464605.058	545205.129
2	464616.161	545238.456
3	464618.178	545242.642
4	464591.966	545251.487
5	464578.518	545213.153
6	464604.719	545204.142

S=1116mp

Sistem de proiectie Stereografic 1970; □
Cotele sunt in plan de referinta Marea Neagra; □

Data :
03.07.2024

Intocmit :
ING. SIMON GHEORGHE
Autoriz. seria RO-BV-F nr. 0053



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
BIROU DE ARHITECTURA J 08/206/1998, CIF. R010290793 BRASOV str. CALEA BUCURESTI 51 op. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro				
Beneficiar: BIG FIT CLUB SRL Amplasament: str.CALEA FELDIOAREI, FN , mun. BRASOV, jud. BRASOV				Proiect nr. 34/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1/500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		Data: 09/2024	Faza: PUD
PROIECTAT	arh. Atzberger M.			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	ing. Profir D.			Plansa nr. U-04

Semnat digital
de Marius Pripici
Data: 2024.07.05
09:24:13 +03'00'

Intocmit :
ING. SIMON GHEORGHE
Autoriz. seria RO-BV-F nr. 0053