



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 12.11.2024
HOTĂRÂRI**

1.	147955/14.10.2024	BENEFICIAR: PREMIUM INTERFINANCE SRL
Solicită: avizare CTATU-CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE STR NICOLAE LABIS NR 52D- CU 2586/2024		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 213/12.11.2024, stabilită de comun acord.		
Fara modificari fata de situatia analizata si avizata anterior		
2.	Nr 145406/09.10.2024	BENEFICIAR: ALPIN SUN SRL
Solicită: Avizare tema de proiectare PUD "CONSTRUIRE HALA SI DOTAREA CU UTILAJE, STR.PLAIULUI FN, CONFORM C.U. NR. 292/09.02.2024"		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 214/12.11.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza Pana la faza de autorizare se va realiza infrastructura stradala si de utilitati aferenta str Plaiului in conformitate cu prevederile HCL 276/2018		
3.	Nr. 144953/08.10.2024	BENEFICIAR: NORD VEST BILIE DESIGN S.R.L.
Solicită: Avizare tema de proiectare PUD "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER", STR.NICOLAE LABIS FN,CONFORM C.U.NR.1733/13.06.2023, STR.NICOLAE LABIS FN, CONFORM C.U. NR.1733/13.06.2023		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 215/12.11.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza Pana la faza de autorizare se va reglementa regimul juridic si tehnic al drumului de acces.		

4.	Nr. 144358/07.10.2024	BENEFICIAR: APOSTU ADRIAN-DĂNUȚ
<p>Solicită: Avizare tema de proiectare "PUD - DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI PARCAJE AFERENTE, SPATII COMERCIALE, CU PRELUAREA AVIZELOR DIN CU NR 1267/2024 - str Avram Iancu nr 107 - cf nr 129816</p>		
<p>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 216/12.11.2024, stabilită de comun acord.</p>		
<p>Se avizeaza cu conditia asigurarii insoirii conform Ord 119/2016</p>		

5.	Nr. 144005/07.10.2024	BENEFICIAR: EDELWEISS POIANA HOTELS SRL
<p>Solicită: Aprobare PUD si EMITERE AVIZ ARH SEF pentru proiectul REABILITARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, REFUNCTIONALIZARE COMPLEX TURISTIC CU MODIFICARI STRUCTURALE SI CONSTRUCTIVE - STR POIANA SOARELUI FN - CF NR 174178 - conform CU nr 857/27.03.2023</p>		
<p>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 217/12.11.2024, stabilită de comun acord.</p>		
<p>Se avizeaza</p>		
6.	Nr. 146081/10.10.2024	BENEFICIAR: PUȘCAȘ IOAN
<p>Solicită: Avizare tema de proiectare "PUD - Construire locuinta unifamiliala P+M, imprejmuire, bransamente utilitati " - str Fagurului fn, conform CU nr 2116/22.07.2024</p>		
<p>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 218/12.11.2024, stabilită de comun acord.</p>		
<p>Se avizeaza Pana la faza de autorizare se va realiza infrastructura stradala si de utilitati cf HCL 276/2018</p>		

7.	Nr. 146087/10.10.2024	BENEFICIAR: PUȘCAȘ IOAN
<p>Solicită: Avizare tema de proiectare "PUD - Construire 5 case unifamiliale, imprejmuire, bransamente utilitati - str Fagurului fn - conform CU nr 2416/18.08.2023</p>		

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 219/12.11.2024, stabilită de comun acord.

Se avizeaza

Pana la faza de autorizare se va realiza infrastructura stradala si de utilitati cf HCL 276/2018

8.	Nr. 147134/11.10.2024	BENEFICIAR: TEMPTING BRANDS INTERNATIONAL SRL
-----------	------------------------------	--

Solicită: Avizare tema de proiectare PUD- CONSTRUIRE ANSAMBLU HOTELIER - STR SIRUL LIVEZII NR 24

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 220/12.11.2024, stabilită de comun acord.

Se avizeaza

9.	Nr. 147157/11.10.2024	BENEFICIAR: FIX IMPORT EXPORT SRL
-----------	------------------------------	--

Solicită: Aprobare PUD si emitere Aviz Arhitect Sef pentru proiect: CONSTRUIRE HOTEL P+6E, AMENAJARI SI IMPREJMUIRE - Calea Fagarasului fn - cf nr 130646 - conform CU nr 513/28.02.2023

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 221/12.11.2024, stabilită de comun acord.

Se avizeaza

La etapa urmatoare se vor prezenta variante de finisaje(culoare) pentru ultimul nivel, astfel incat perceptia volumului sa asigure o integrare optima in peisaj.

10.	Nr. 146571/10.10.2024	BENEFICIAR: EMAX FUTURE S.R.L.
------------	------------------------------	---------------------------------------

Solicită: emitere AVIZ DE OPORTUNITATE pentru imobil din Str. Ionescu Crum- inainteaza studiu de oportunitate aferent proiect:Plan urbanistic zonal: "PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SEDII FIRME, CU SAU FARA COMERT LA PARTER"

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 222/12.11.2024 stabilită de comun acord.

Se avizeaza

In vederea certificarii plansei se vor include obs din cadrul CTATU, dupa obtinerea avizelor

11.	Nr. 145611/09.10.2024	BENEFICIAR: TEODORA HACISALIHOGU
Solicită: AVIZARE DOCUMENTATIE IN C.T.A.T.U CONFORM CU NR 972/2024- CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTER COMERCIAL, STR.STEFAN BACIU FN, CF 174037		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 223/12.11.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza din punct de vedere concept arhitectural. In vederea certificarii planselor, se va corela propunerea cu avizul Comisiei de Circulatie.		

12.	Nr. 145539/09.10.2024	BENEFICIAR: TRIBEACH CONSULT SRL
Solicită: AVIZ CTATU PENTRU PROIECTUL CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SKY5 LOCUINTE COLECTIVE 3S+P+14E, AMENAJARI EXTERIOARE, PARCARI, IMPREJMUIRE, ACCESE, CU MENTINEREA AVIZELOR SI ACORDURILOR OBTINUTE IN CU NR 827/24.03.2022,STR.CARIEREI FN,CONFORM C.U. NR. 827/24.03.2022		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 224/12.11.2024, stabilită de comun acord.		
Nu se avizează documentația în forma prezentată. In vederea reanalizării veți prezenta studiul de însorire realizat în varianta 3d, inclusiv pentru dotările complementare locuirii. De asemenea, se va prezenta soluția de circulație corelată cu dezvoltările din zona adiacentă, între Șoseaua Cristianului, Str Carierei și limita vestică a zonei construite.		

13.	Nr. 147665/14.10.2024	BENEFICIAR: ULARIU MARIA-CRISTINA
Solicită: Avizare tema de proiectare PUD CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE, CONFORM C.U. NR 2277/01.08.2023		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 225/12.11.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza Pana la faza de autorizare se va realiza infrastructura stadala si de utilitati, in conformitate cu prevederile HCL 276/2018		

14.	Nr 153368/24.10.2024	BENEFICIAR: COSMOPOLIT TEX SRL
<p>Solicită: Aviz de oportunitate pentru Construire locuințe colective cu spatii comerciale/birouri, realizare incintă și organizare de șantier - str Traian Grozavescu nr 7 - C.F. nr. 180308, 176559, 156030, 156268, 137043, 154737, 151367, 176971, 176520, 176566, 115051, 183080, 183081 - conform CU nr 1933/10.07.2024</p>		
<p>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 226/12.11.2024, stabilită de comun acord.</p>		
<p>Nu se avizeaza in forma prezentata. Se mențin solicitările din adresa precedentă Revine după o analiza globala pe toate investitiile realizate in zona.</p>		

COMISIA din 12.11.2024 - conform HCL nr. 691/2020:

1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov _____
2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții _____
3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane _____
4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial _____
5. – Director Direcția Tehnică _____
6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov _____
7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
13. – Reprezentant al societății civile Brașov, _____