

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

---

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI  
URBANISM  
DIN DATA DE 19.11.2024  
HOTĂRÂRI**

<b>1.</b>	<b>Reanalizare</b>	<b>BENEFICIAR: CITY JOY PROPERTIES SRL</b>
Se solicită: reanalizare- PUD - CONSTRUIRE VILA TURISTICA CU CAMERE / APARTAMENTE DE INCHIRIAT, SERVICII CONEXE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI SCOATERE DIN FOND FORESTIER, STR. DRUMUL SULINAR FN		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 227/19.11.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Reanalizare documentatie Fata de cele prezentate, se constata necesitatea corelarii plansei de reglementari cu suprafata ce a facut obiectul scoaterii din circuitul forestier, cu plansa de reglementari PUZ si cu avizul Comisiei de circulatie (vezi Ordinea de zi a Comisiei de Circulatie din 19.11.2024)		
<b>2.</b>	<b>148877/15.10.2024</b>	<b>BENEFICIAR: MAXIM ANCA CAMELIA</b>
Se solicită: avizare tema de proiectare PUD-CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ANEXE, STR FAGURULUI FN, CU nr 1345/10.05.2024		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 228/19.11.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata Se avizeaza de principiu volumetriile propuse. Circuitatia va fi reprojectata in conformitate cu prevederile HG 525/96.		
<b>3.</b>	<b>148620/15.10.2024</b>	<b>BENEFICIAR: MAXIM ANCA CAMELIA</b>
Se solicită: avizare tema de proiectare PUD-CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ANEXE, STR FAGURULUI FN, CU nr 1387/2024		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 229/19.11.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata Se avizeaza de principiu volumetriile propuse. Circuitatia va fi reprojectata in conformitate cu prevederile HG 525/96.		

<b>4.</b>	<b>149033/16.10.2024</b>	<b>BENEFICIAR: MAXIM ANCA CAMELIA</b>
Se solicită: avizare tema de proiectare PUD-CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ANEXE, STR FAGURULUI FN, CU nr 1388/2024		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 230/19.11.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata Se avizeaza de principiu volumetriile propuse. Circuitatia va fi reprojectata in conformitate cu prevederile HG 525/96.		

<b>5.</b>	<b>149541/16.10.2024</b>	<b>BENEFICIAR: MAXIM ANCA CAMELIA</b>
Se solicită: avizare tema de proiectare PUD-CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ANEXE, STR FAGURULUI FN, CU nr 1210/24.04.2024		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 231/19.11.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata Se avizeaza de principiu volumetriile propuse. Circuitatia va fi reprojectata in conformitate cu prevederile HG 525/96.		
<b>6.</b>	<b>150033/17.10.2024</b>	<b>BENEFICIAR: MAXIM ANCA CAMELIA</b>
Se solicită: avizare tema de proiectare PUD-CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ANEXE, STR FAGURULUI FN, CU nr 1390/2024		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 232/19.11.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata Se avizeaza de principiu volumetriile propuse. Circuitatia va fi reprojectata in conformitate cu prevederile HG 525/96.		

<b>7.</b>	<b>149847/17.10.2024</b>	<b>BENEFICIAR: MAXIM ANCA CAMELIA</b>
Se solicită: avizare tema de proiectare PUD-CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ANEXE, STR FAGURULUI FN, CU nr 1347/10.05.2024		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 233/19.11.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata Se avizeaza de principiu volumetriile propuse. Circuitatia va fi reproiectata in conformitate cu prevederile HG 525/96.		
<b>8.</b>	<b>Nr. 151066/21.10.2024</b>	<b>BENEFICIAR: MAXIM ANCA</b>
Se solicită: Avizare tema de proiectare PUD-CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ANEXE, STR FAGURULUI FN, CU nr 1391/13.05.2024		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 234/19.11.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata Se avizeaza de principiu volumetriile propuse. Circuitatia va fi reproiectata in conformitate cu prevederile HG 525/96.		
<b>9.</b>	<b>160575/07.11.2024</b>	<b>BENEFICIAR: COMUNA SÂNPETRU</b>
Se solicită: SOLICITA CONSULTARE RECIPROCA A AUTORITATILOR PUBLICE LOCALE IN VEDEREA ELABORARII PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI CAI DE ACCES, PROPRIETARI ROMAN MARIA SI ROMAN VASILE, TECIU RAISA- ANDREEA		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 235/19.11.2024, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata  Se vor prezenta concluziile studiilor de fundamentare (studiu de trafic,... etc, corelare cu PUG Brasov in vederea asigurarii compatibilitatii functionale), se va figura drumul de acces paralel cu centura ocolitoare.		
<b>10.</b>	<b>Nr. 160580/07.11.2024</b>	<b>BENEFICIAR: COMUNA SÂNPETRU</b>
Se solicită: SOLICITA CONSULTARE RECIPROCA A AUTORITATILOR PUBLICE LOCALE IN VEDEREA ELABORARII PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CREARE CAI DE ACCES, PROPRIETARI SOSU ELENA SI BATRANU SORINA ELENA		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 236/19.11.2024 stabilită de comun acord.</b>		

Nu se avizeaza in forma prezentata

Se vor prezenta concluziile studiilor de fundamentare (studiu de trafic,.... etc, corelare cu PUG Brasov), se va figura drumul de acces paralel cu centura ocolitoare.

**COMISIA din 19.11.2024 - conform HCL nr. 691/2020:**

1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov \_\_\_\_\_
2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții \_\_\_\_\_
3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane \_\_\_\_\_
4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial \_\_\_\_\_
5. – Director Direcția Tehnică \_\_\_\_\_
6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov \_\_\_\_\_
7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_

8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_

9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_

10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_

11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_

12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, \_\_\_\_\_

13. – Reprezentant al societății civile Brașov, \_\_\_\_\_