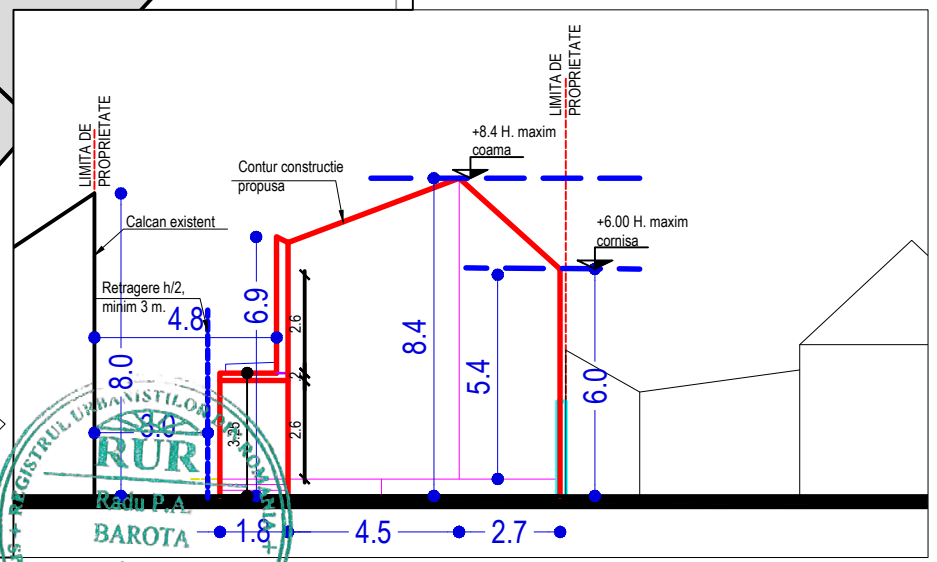


- ### LEGENDA
- Limite parcela P.U.D.
  - Cladiri existente
  - Edificabil maxim propus prin PUD  
S+P+1+Pod/ S+P
  - Zone carosabile propuse
  - Trotuare de garda/alei pietonale
  - Terase descoperite
  - ▼ Spatii verzi amenajate
  - ▲ Acces auto existent
  - △ Acces pietonal existent
  - Zona de calcan inainte de demolarea surii si constructiilor de pe parcela studiata

Alte precizari: Terenul se afla in zona L1a:  
-locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, pe parcelari traditionale/spontane

S. parcela=614 mp.  
Suprafata construita existenta=62 mp.  
Suprafata construita propusa totala=198 mp.  
Suprafata desfasurata propusa totala= 388 mp.  
P.O.T. max: 40%; P.O.T. propus= 32.25%  
C.U.T. max: 0.8 pt. P+1 C.U.T. propus: 0.63

Regim de inaltime permis: P+2+M  
(Mansarda-60%, 10-11 m la cornisa)  
Regim de inaltime propus: S+P+1  
Procent minim de spatii verzi plantate: 25%  
Procent propus de spatii verzi: 37%



Subzone functionale	Existent		Propus	
	S.(mp.)	Procente	S.(mp.)	Procente
Arie construita la sol	62	10.10	198	32.25
Circulatii carosabile private si parcuri	40	6.51	116	18.89
Circulatii pietonale private, terase	0	0.00	69	11.24
Spatii verzi plantate si amenajate	512	83.39	231	37.62
<b>Total</b>	<b>614</b>	<b>100.00</b>	<b>614</b>	<b>100.00</b>

**Proiectant urbanism: S.G. RIGHT ANGLE OFFICE S.R.L.**  
BRAȘOV, Calea Bucuresti nr. 83, bl. s38, ap. 4, et. 4, jud. Brașov | 0723544928

**Construire locuinta unifamiliala, imprejmuire si organizare de santier**

PROIECT P.054 / 2023

SEF PROIECT URB.	Arh. Urb. Radu BAROTA	DATA	03.2023	BENEFICIAR	Galmeanu Honorius-Cezar	P.U.D.
PROIECTAT URB.	Arh. Urb. Radu BAROTA	REVIZIE	11.2023	ADRESA	Str. Morii nr. 46, Brașov	
PROIECTAT ARH.	Arh. Adrian Ianchis	SCARA	1:200	PLANSĂ:	<b>Reglementari urbanistice</b>	PLANSĂ U03.01.
PROIECTAT					Suport ridicare topo	