

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 12.12.2024
HOTĂRÂRI**

1.	SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII 147174/15.14.2024	BENEFICIAR: COSMOPOLIT TEX SRL
Se solicită: PUNCT DE VEDERE AC - INTRARE IN LEGALITATE MODIFICARI ADUSE AC 709/2019 - CONFORM PV 0077431/2021 SI CONTINUARE LUCRARI CU PASTRAREA AVIZELOR DIN C.U.427/2023,STR.TRAIAN GROZAVESCU NR.8,CF 137891		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 237/12.12.2024, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza. Se amana pana la solutionarea cercetarii penale.		
2.	Nr 149350/16.10.2024	BENEFICIAR: WEST GARDEN BRAȘOV
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru proiectul din STR.INSTITUTULUI FN, CF 183032, CONFORM C.U.NR.2081/19.07.2024		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 238/12.12.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza Va fi prevazut aliniament de arbori la strada Institutului, se va prelungi perdeaua de vegetatie prevazuta pt Kaufland pe latura adiacenta zonei de locuinte. Pe latura vistica, aferenta zonei de aprovizionare, va fi prevazuta de asemenea, perdea de vegetatie, se vor prevedea materiale de finisaj care sa asigure permeabilizarea zonei aferenta parcarii, cu respectarea conditiilor privind protectia mediului.		
3.	Nr. 151447/21.10.2024	BENEFICIAR: GHIMBĂȘANU DUMITRU
Solicită: AVIZARE TEMĂ PROIECTARE PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE,STR.FAGURULUI FN,CF 174581		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 239/12.12.2024, stabilită de comun acord.		

Se avizeaza

Zona aferenta circulatiilor interne va fi redusa la procentul necesar, diferenta fiind alocata zonei verzi
Se va schimba regimului juridic aferent drumului de acces aflat in coproprietate, iar cele doua accese prevazute pe amplasament vor asigura inclusiv accesul spre lotul invecinat, pe latura NE.
Pana ala faza DTAC se vor asigura utilitatile, respectarea HCL 276/2018

4.	Nr. 154968/28.10.2024	BENEFICIAR: NOV IMO RESIDENCE S.R.L.
-----------	------------------------------	---

Solicită: Avizare tema de proiectare PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA, STR.NICOLAE LABIS FN, CONFORM C.U.NR.2393/23.08.2024

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 240/12.12.2024, stabilită de comun acord.

Se avizeaza

Pana la etapa de aprobare, regimul juridic si th al drumului public se va reglementa (inclusiv AC pt drum)

5.	Nr. 154969/28.10.2024	BENEFICIAR: NOV IMO RESIDENCE S.R.L.
-----------	------------------------------	---

Solicită: Avizare tema de proiectare PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA, STR.NICOLAE LABIS FN, CONFORM C.U.NR.2398/23.08.2024

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 241/12.12.2024, stabilită de comun acord.

Se avizeaza

Pana la etapa de aprobare, regimul juridic si th al drumului public se va reglementa (inclusiv AC pt drum)

6.	Nr 157451/01.11.2024	BENEFICIAR: OFERTE CHICAGO IMOBILIARE MGD SRL
-----------	-----------------------------	--

Solicită: PUNCT DE VEDERE C.T.A.T.U. CU PRIVIRE LA AMPLASAREA UNEI LOCUINTE, STR.FAGURULUI NR.60A1, CF 173461

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 242/12.12.2024, stabilită de comun acord.

Se reia procedura; Se va solicita CU pentru Construire locuinte colective mici pe lot comun

7.	162534/12.11.2024	BENEFICIAR: INAMSTRO SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural - "Construire locuinte colective" - str Nucului FN - cf nr 112117 - conform CU nr 2551/06.09.2024		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 243/12.12.2024, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza in forma prezentata		
Se va reglementa juridic si tehnic drumul de acces (inclusiv AC)		
Vor fi prezentate perspective ale constructiilor propuse, in corelare cu cele existente in zona sau aflate in curs de autorizare		
8.	163206/2024	BENEFICIAR: BIRO IULIAN GABRIEL
Solicită: Aprobare PUD si emitere Aviz Arh Sef pentru proiect CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI COMPLEMENTARE MAX P+6E, STR NICOLAE LABIS FN, CONFORM CU NR 3170/01.11.2023 - CF NR 153400		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 244/12.12.2024, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza in forma prezentata		
Se va analiza impreuna cu propunerea de pe lotul adiacent in vederea asigurarii dotarilor de interes public		
Memoriul de specialitate va prezenta etapele de reglementare juridica si tehnica a cailor de acces aferente amplasamentului studiat		
9.	171048/28.11.2024	BENEFICIAR: CEAUȘ AURELIAN
Solicită: Avizare tema de proiectare PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA,GARAJ,IMPREJMUIRE LA STRADA,STR.PRINTRE GRADINI FN,		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 245/12.12.2024, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza conditionat de reglementarea juridica si tehnica a drumului de access. Se va retrage corpul de cladire de la strada, in vederea largirii tramei stradale.		
10.	172770/02.12.2024	BENEFICIAR: HADAR TOWERS SRL

Solicită: AVIZARE TE,Ă DE PROIECTARE PUD -CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA, STR NICOLAE LABIS NR 62B, CU 1086/18.04.2023, CF 176096

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 246/12.12.2024 stabilită de comun acord.

Se avizeaza conditionat de reanalizarea platformei de parcare.
Pana la etapa de aprobare, regimul juridic si th al drumului public se va reglementa (inclusiv AC pentru drum)

11. 172775/02.12.2024

BENEFICIAR: HADAR TOWERS SRL

Solicită: AVIZARII TEMEI DE PROIECTARE PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E+R (5E), STR NICOLAE LABIS NR 62B - CF NR 175974

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 247/12.12.2024, stabilită de comun acord.

Se avizeaza conditionat de reanalizarea platformei de parcare
Pana la etapa de aprobare, regimul juridic si th al drumului public se va reglementa (inclusiv AC pentru drum)

12. 174371c167413/04.12.2024

BENEFICIAR: DIONISIE IONESCU

Solicită: PRELUNGIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PUD aprobat cu HCL nr. 1089/29.12.2022

SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 248/12.12.2024, stabilită de comun acord.

Se avizeaza prelungirea cu 2 ani

COMISIA din 12.12.2024 - conform HCL nr. 691/2020:

1. Primarul Municipiului Braşov _____
2. Secretarul General al Municipiului Braşov _____
3. Preşedintele Registrului Urbanistilor din Romania _____
4. Arhitectul Şef al Municipiului Braşov _____
5. Administratorul public al Municipiului Braşov _____
6. Arhitectul Şef al Judeţului Braşov _____
7. Şef Serviciu Autorizări Construcţii _____
8. Şef Serviciu Amenajarea Teritoriului şi Gestiune Date Urbane _____
9. Director Direcţia Tehnică _____
10. Şef Serviciu Cadastru, Valorificare, Registrul Agricol şi Fond Funciar _____
11. Reprezentant Ordinului Arhitecţilor - Filiala Braşov _____
12. Reprezentant al Ordinului Arhitecţilor - Filiala Braşov _____
13. Reprezentant al Ordinului Arhitecţilor - Filiala Braşov _____
14. Reprezentant al Universităţii Transilvania Braşov _____
15. Reprezentant al Universităţii Transilvania Braşov _____
16. Reprezentant al ISU Braşov _____
17. Reprezentant al Companiei Apa Braşov, _____
18. Reprezentant DEER - Sucursala Braşov, _____
19. Reprezentant Regionala de Căi Ferate Braşov _____
20. Reprezentant DISTRIG0AZ SUD REŢELE - Sucursala Braşov _____
21. Preşedintele Comisiei CTATU din cadrul Consiliului Local Braşov _____