









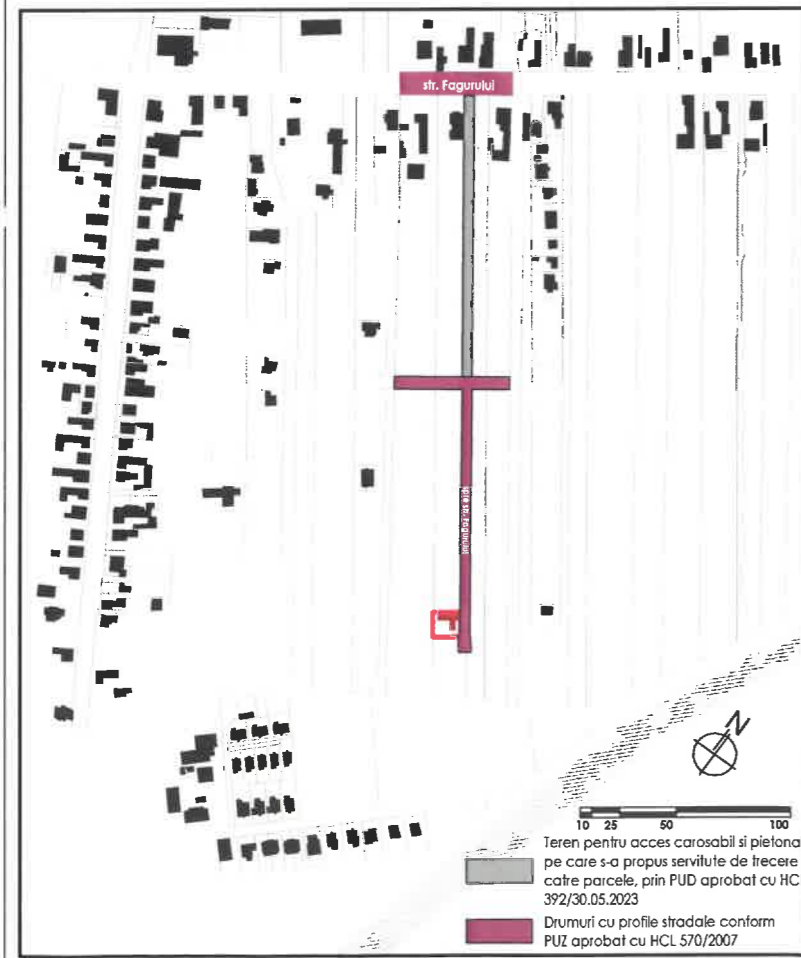


# LEGENDĂ

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITĂ DE PROPRIETATE
-  ZONĂ LOCUINȚE PROPUSE CONFORM P.U.Z. APROBAT
-  ZONĂ CONSTRUIBILĂ
-  RETRAGERE MINIMĂ CONFORM COD CIVIL (2 m)
-  DRUM PROPRIETATE PRIVATĂ - MACADAM
-  LIMITE CADASTRALE - terenuri existente învecinate
-  REGIM DE ALINIERE EXISTENT PRIN P.U.D. APROBAT
-  REGIM DE ALINIERE PROPUȘ
-  ACCESE PE PARCELĂ

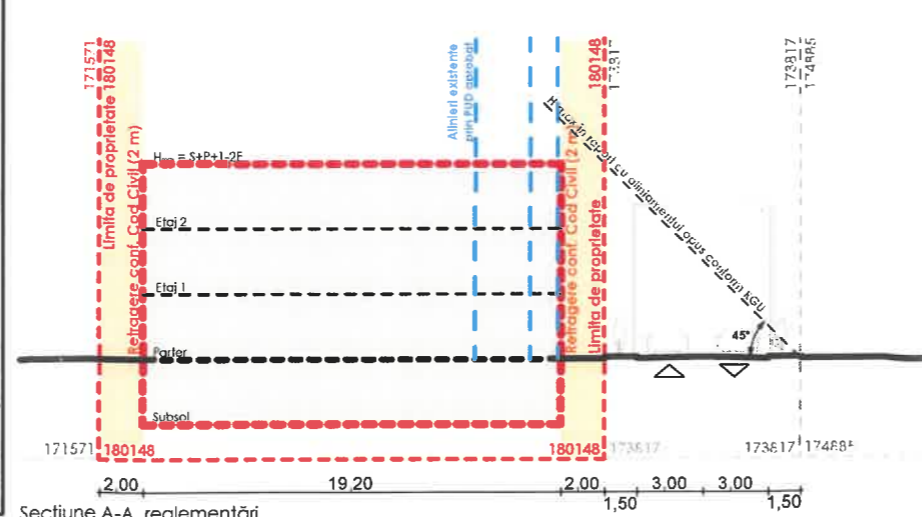
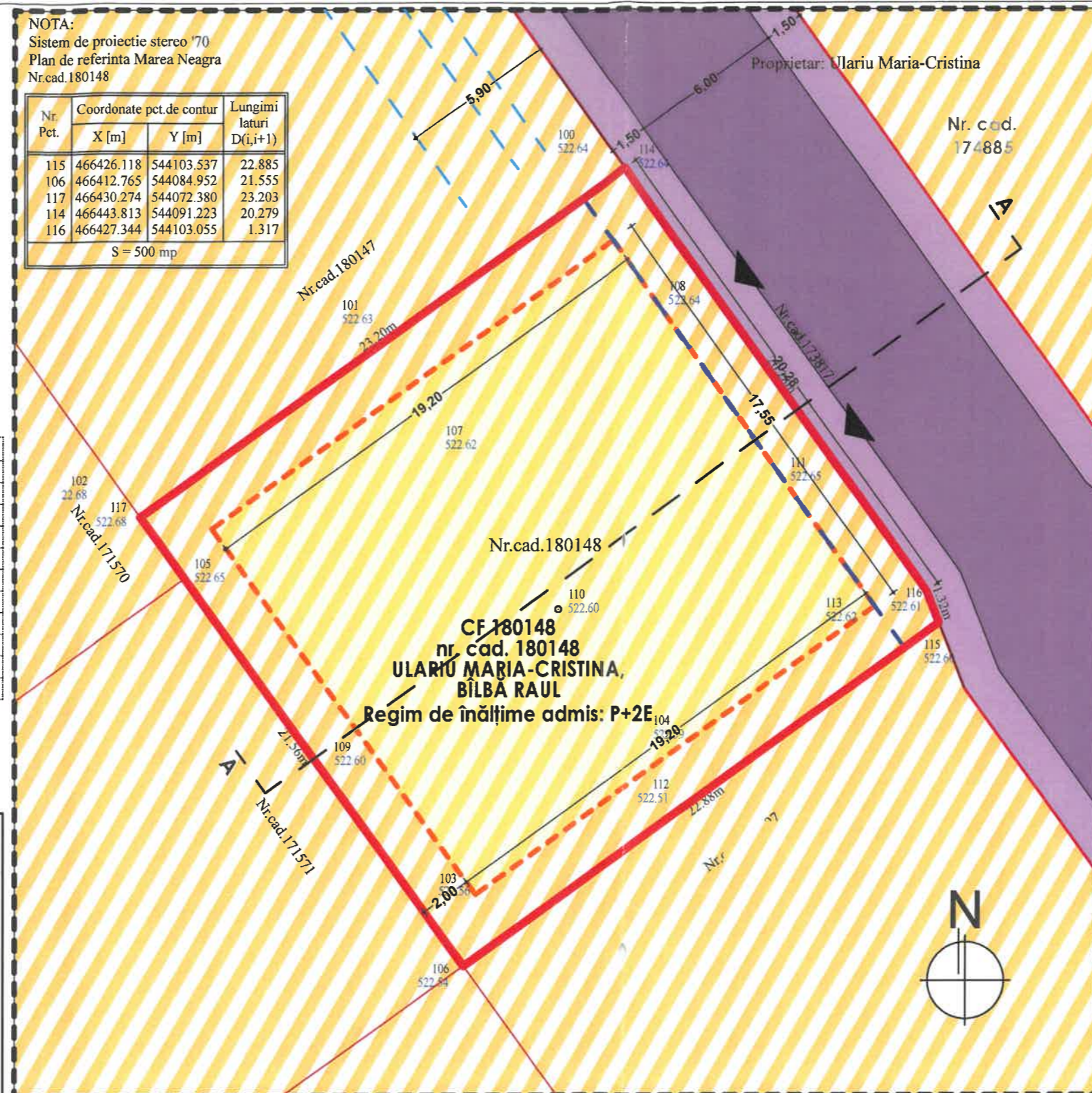
## BILANȚ TERITORIAL

DESTINAȚIE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Construcții	0	0	150	30
Suprafețe verzi	500	100	213.3	42.7
Circulații pietonale/carosabile	0	0	136.7	27.3
Suprafață teren studiată	500	100	-	-
<b>Total</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>500</b>	<b>100</b>
Suprafață desfășurată	<b>156,7 mp</b>			
P.O.T. (maxim admis 30 %)	0		<b>30 %</b>	
C.U.T. (maxim admis 0.9)	0.00		<b>0.314</b>	



NOTA:  
Sistem de proiecție stereo '70  
Plan de referință Marea Neagră  
Nr.cad.180148

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
115	466426.118	544103.537	22.885
106	466412.765	544084.952	21.555
117	466430.274	544072.380	23.203
114	466443.813	544091.223	20.279
116	466427.344	544103.055	1.317
S = 500 mp			



NOTE:  
A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

DENUMIRE PROIECT:  
**P.U.D. - CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**

CLASA DE IMPORTANȚĂ - ####  
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - ####  
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - ####  
ARIE CONSTRUITĂ LA SOL - ####  
ARIE CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ - ####

BENEFICIAR:  
Ulariu Maria-Cristina  
Bîlbă Raul

PROIECTANT GENERAL:  
**MAD ARH SRL**  
CUI 37596787  
J8/1217/2017  
Str. Dealul Cetății nr. 117  
Brasov 501080

PROIECTANT COORDONATOR:  
**BIROU DE ARHITECTURĂ Top Form**  
J 08/206/1998, C.E. R10290793  
BRASOV str. CALEA BUCUREȘTI 51 ap. 2  
TEL 0268/306332 FAX 0268/306333  
e-mail: topform@arhitect.com.net

COORDONATOR PROIECT:  
Magdalena Atzberger

SEF PROIECT:  
Arh. Adrian Micu

PROIECTAT:  
Arh. Denisa Elena Draghici, Arh. Diana Micu

DESENAT:  
Arh. Denisa Elena Draghici

VERIFICATOR:  
####

## PLAN REGLEMENTĂRI

Proiect nr.:	05/2024
Scara:	
Dim. plansa:	420x297
Data:	Octombrie 2024

Faza | Plansa | Revizia  
P.U.D. A.03 -