

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

---

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI  
URBANISM  
DIN DATA DE 31.01.2025  
HOTĂRÂRI**

<b>1.</b>	<b>174956/05.12.2024</b>	<b>BENEFICIAR: MIKIM INTERNATIONAL</b>
Solicită: EMITERE AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU PUZ: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE STR VASILE GOLDIS NR 4		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 1/31.01.2025, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata. se va reveni pentru aviz de oportunitate in vederea realizarii unui PUZ coordonator, conform planșa anexa.		
<b>2.</b>	<b>181365/17.12.2024</b>	<b>BENEFICIAR: MEZDREA VASILE</b>
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARHITECT SEF PENTRU DOCUMENTATIA DE URBANISM:"CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI IMPREJMUIRE,STR.PLUGARILOR NR.6E CONFORM C.U.NR.271/02.02.2024		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 2/31.01.2025, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza. Attentionare asupra posibilitatii de disconfort olfactiv.		
<b>3.</b>	<b>130399/09.09.2024</b>	<b>BENEFICIAR: INSIGRA SRL</b>
Solicită: EMITERE AVIZ DE OPORTUNITATE CONFORM C.U. NR 724/2022, STR.VASILE GOLDIS FN		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 3/31.01.2025, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va reveni pentru aviz de oportunitate in vederea realizarii unui PUZ coordonator, conform planșa anexa.		
Studiul de oportunitate pentru zona extinsa va rezolva dotarile de infrastructura edilitara, de trafic, la nivel tehnic si juridic, in corelare cu zonele adiacente precum si zonificarea functionala aferenta unui nucleu urban in dezvoltare.		

<b>4.</b>	<b>2828/10.01.2025</b>	<b>BENEFICIAR: TRANSILVANIA GREEN TOWER SRL</b>
Solicită: avizare concept arhitectural in CTATU proiect: "Construire imobile 3S+P+15, cu functiunea de locuinte colective, after school, loc de joaca copii, apartamente in regim hotelier, centru de conferinte, birouri, spatii comerciale, cafenea, restaurant, sala fitness, piscine, zona spa, amplasare panouri publicitare si reclame" - Calea Bucuresti fn - cf nr 118894, 127328, 127287, solicita reanalizare cerere dupa data de 29.05.2024		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 4/31.01.2025, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza. La etapa DTAC se va analiza aspectele legate de accese , prevederi ale CU		

<b>5.</b>		<b>BENEFICIAR: PIȚU GHEORGHE</b>
Solicită: REANALIZAREA CERERII PRIVIND PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE PUZ-CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI MIXTE, ZONA DN1- DRUM ACCES INSTITUTUL CARTOFULUI- CENTURA OCOLITOARE MUNICIPIUL BRASOV, HCL 147/2011		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 5/31.01.2025, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza. Se va realiza corelare cu proiectele autorizate sau avizate in zona.		
<b>6.</b>	<b>3854/2024</b>	<b>BENEFICIAR: INSIGRA</b>
Solicită: ANALIZĂ DOCUMENTAȚIE DE URBANISM CONFORM C.U.1900/05.09.2024, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE , AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI O.S.,STR.IOAN POPASU FN,CF 174784 .		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 6/31.01.2025, stabilită de comun acord.</b>		
Nu se avizeaza in forma prezentata. va reveni cu respectarea HCL 276/2018 si corectarea solutiilor pt accesuri		

7.	1837/09.01.2024	BENEFICIAR: ȚINȚ SRL
Solicită: Aprobare PUD: "EXTINDERE SPATII ALIMENTATIE PUBLICA SI CONFERINTE, RECONFIGURARE ZONA RESTAURANT SI ANEXE TEHNICE AFERENTE HOTEL" - STR POIANA SOARELUI NR 243 - CF NR 172205 - CONFORM CU NR 123/26.01.2022		
<b>SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 7/31.01.2025, stabilită de comun acord.</b>		
Se avizeaza		

**COMISIA din 31.01.2025 - conform HCL nr. 691/2020:**

1. Primarul Municipiului Braşov \_\_\_\_\_
2. Secretarul General al Municipiului Braşov \_\_\_\_\_
3. Preşedintele Registrului Urbanistilor din Romania \_\_\_\_\_
4. Arhitectul Şef al Municipiului Braşov \_\_\_\_\_
5. Administratorul public al Municipiului Braşov \_\_\_\_\_
6. Arhitectul Şef al Judeţului Braşov \_\_\_\_\_
7. Şef Serviciu Autorizări Construcţii \_\_\_\_\_
8. Şef Serviciu Amenajarea Teritoriului şi Gestiune Date Urbane \_\_\_\_\_
9. Director Direcţia Tehnică \_\_\_\_\_
10. Şef Serviciu Cadastru, Valorificare, Registrul Agricol şi Fond Funciar \_\_\_\_\_
11. Reprezentant Ordinului Arhitecţilor - Filiala Braşov \_\_\_\_\_
12. Reprezentant al Ordinului Arhitecţilor - Filiala Braşov \_\_\_\_\_
13. Reprezentant al Ordinului Arhitecţilor - Filiala Braşov \_\_\_\_\_
14. Reprezentant al Universităţii Transilvania Braşov \_\_\_\_\_
15. Reprezentant al Universităţii Transilvania Braşov \_\_\_\_\_
16. Reprezentant al ISU Braşov \_\_\_\_\_
17. Reprezentant al Companiei Apa Braşov, \_\_\_\_\_
18. Reprezentant DEER - Sucursala Braşov, \_\_\_\_\_
19. Reprezentant Regionala de Căi Ferate Braşov \_\_\_\_\_
20. Reprezentant DISTRIG0AZ SUD REŢELE - Sucursala Braşov \_\_\_\_\_
21. Preşedintele Comisiei CTATU din cadrul Consiliului Local Braşov \_\_\_\_\_