

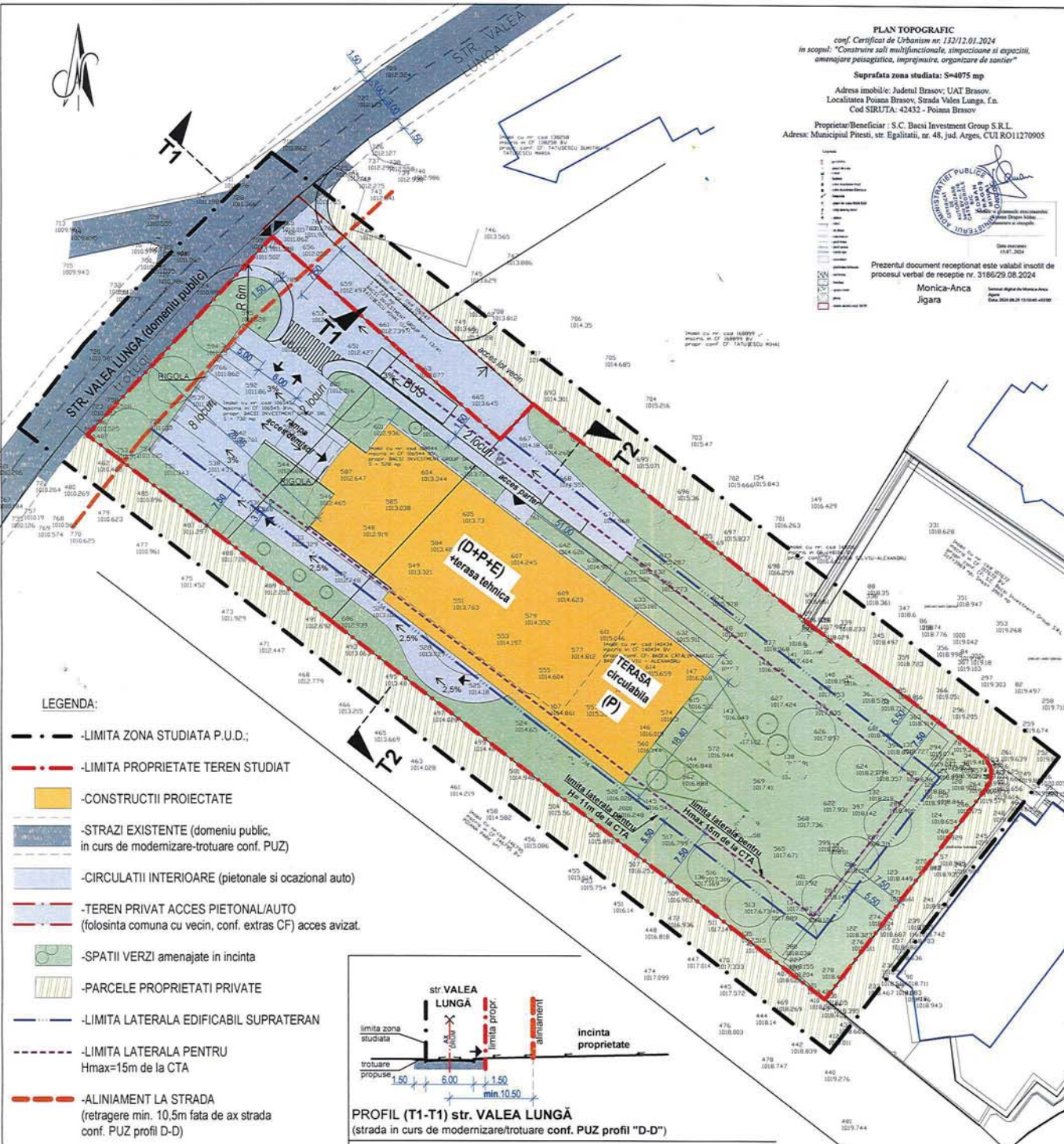
Suprafata zona studiata: S=4075 mp

Adresa imobil/e: Judetul Brasov; UAT Brasov.  
Localitatea Poiana Brasov; Strada Valea Lunga. In.  
Cod SIRUTA: 42432 - Poiana Brasov

Proprietar/Beneficiar: S.C. Bacsi Investment Group S.R.L.  
Adresa: Municipal Pitești, str. Egalității, nr. 48, Jud. Argeș, CUI RO11270905



Prezentul document receptionat este valabil insozit de  
procesul verbal de receptie nr. 3186/29.08.2024  
Monica-Anca Jigara



**LEGENDA:**

- - - - -LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.;
- . . . . .LIMITA PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- -CONSTRUCTII PROIECTATE
- -STRAZI EXISTENTE (domeniu public, in curs de modernizare-trotuare conf. PUZ)
- -CIRCULATII INTERIOARE (pietonale si ocazional auto)
- - - - -TEREN PRIVAT ACCES PIETONAL/AUTO (folosinta comuna cu vecin, conf. extras CF) acces avizat.
- -SPATII VERZI amenajate in incinta
- -PARCELE PROPRIETATI PRIVATE
- - - - -LIMITA LATERALA EDIFICABIL SUPRATERAN
- - - - -LIMITA LATERALA PENTRU Hmax=15m de la CTA
- - - - -ALINIAMENT LA STRADA (retragere min. 10,5m fata de ax strada conf. PUZ profil D-D)

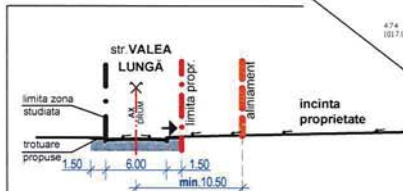
	existent		propus	
	mp	%	mp	%
1. Zona construita	0,0	0,0	937,2	23,0
2. Zona circulatii interioare	0,0	0,0	896,5	22,0
3. Zona verde	0,0	0,0	2241,2	55,0
<b>TOTAL PARCELA</b>	<b>4075,0</b>	<b>100,0</b>	<b>4075,0</b>	<b>100,0</b>

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
1. Zona construita	0,0	0,0	937,2	15,6
2. Zona circulatii (publice)	603,0	10,0	603,0	10,0
3. Zona circulatii interioare	382,0	9,4	896,5	14,9
4. Zona verde	0,0	0,0	2241,2	37,4
4. Zona neconstruita	5015,0	83,6	1322,1	22,1
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>6000,0</b>	<b>100,0</b>	<b>6000,0</b>	<b>100,0</b>

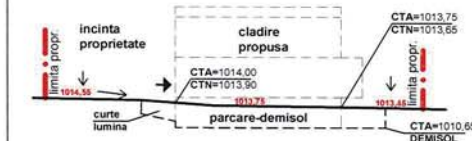
Steren = 4.075mp  
(CF106554; CF106545; CF140434)

Sconstr.prop. estim = 937,2mp  
Sdesf.prop. estim = 2250 mp

P.O.T. propus 23% (max. 25% conf. PUZ)  
C.U.T. propus 0,55 (max. 1 conf. PUZ)  
regim inaltime prop. D+P+E  
aliniament la strada = 29m fata de ax strada



PROFIL (T1-T1) str. VALEA LUNGĂ  
(strada in curs de modernizare/trotuare conf. PUZ profil "D-D")



PROFIL TRANSVERSAL (T2-T2) (prin teren proprietate)



Verif./Exp. Nume	Semnatura	Cerinta	Ref./Exp. nr./data
Proiectant Agentie de Arhitectura si Design ADA srl str. 13 Decembrie nr. 13, ap.2, Brasov, RO, +40 268 474192; office@adastudio.ro			Nr. Proiect: 2124/ 2024
Beneficiar BACSI INVESTMENT GROUP s.r.l.			P.U.D.
Specificatie Nume	Semnatura	CONSTRUIRE SALI MULTIFUNCTIONALE, SIMPOZIOANE SI EXPOZITII, AMENAJARE PEISAGISTICA, IMPREJUMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER Poiana Brasov, mun. Brasov, jud. Brasov	Data: mai 2024
Sef Proiect arh. Nicolae ȚĂRIC			A-03
Proiectat arh. Nicolae ȚĂRIC			
Desenat arh. Bogdan LUPESCU		REGLEMENTARI URBANISTICE	scara: 1/500