



- LEGENDA:**
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
 - — — — — LIMITA CADASTRALE TERENURI INVECINATE
 - — — — — LIMITE CADASTRALE PARCELA STUDIATA
 - — — — — TEREN STUDIAT NEAMENAJAT, APARTINAND ZONEI:
 - L1b - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, Hmax P+2E SITUATE IN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE
 - Construcții max. P+2E și Hmax coama = 14 m
 - POT maxim = 50%
 - CUT maxim = 1,00
- CC - ZONA CIRCULATII
 - DRUMURI PUBLICE, CIRCULATII AUTO, PLATFORME PARCARE
 - TROTUARE PIETONALE AFERENTE CIRCULATIEI AUTO
 - CLADIRI EXISTENTE CU DESTINATIA DE LOCUINTE
 - DRUMURI PRIVATE EXISTENTE
 - CLADIRI PROPUSE
 - ACOPERIS SARPANTA
 - ACOPERIS TERASA INIERBATA
 - TERASA DESCOPERITA
 - SPATII VERZI AMENAJATE PUBLICE
 - SPATII VERZI AMENAJATE, PROPRIETATI PRIVATE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM STEREO 70

Nr.pct	X	Y
19	458973.000	544962.419
287	458972.952	544962.915
288	458958.258	544969.532
101	458957.827	544967.612
100	458957.585	544966.460
99	458957.014	544964.146
115	458954.511	544953.995
127	458952.005	544946.171
126	458950.784	544936.751
46	458952.271	544933.848
45	458953.534	544932.062
44	458954.967	544930.583
43	458956.922	544929.348
40	458959.993	544928.532
39	458961.545	544928.168
30	458963.737	544927.771
28	458964.631	544932.131
27	458965.750	544936.239
26	458966.985	544940.945
25	458967.703	544943.373
24	458968.109	544944.737
23	458968.301	544945.768
22	458968.813	544948.305
21	458971.319	544957.917
20	458972.080	544960.614

Suprafața măsurată: 563 m.p.

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Zone functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	-	-	270,00	47,95
Circulații, terase, accese pietonale, amenajări de incintă	-	-	53,00	9,41
Zona teren neamanejat/ spații verzi	563,00	100,00	240,00	42,64
Total parcela studiată	563,00	100,00	563,00	100,00

S teren = 563,00
 S constr. = 270,00 mp
 S desf. = 328,40 mp
 POT = 47,95%
 CUT = 0,58
 POT max. = 50%
 CUT max. = 1,00

PRECUP RADU DANIEL
 persoană autorizată de către ANCP
 să execute lucrări de cadastru,
 geodezie, cartografie
 CATEGORIA B AUTORIZAȚIA
 SERIA RO-BV-F NR 0029

**Semnat digital de
 PRECUP RADU-
 DANIEL**
 Data: 2024.03.14
 10:36:33 +02'00'

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Sef proiect specialitate	arh. UNGVARI DIDONA		Scara : 1 / 500	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, GARAJ, IMPREJMUIRE LA STRADA Strada Printre Grădini în, CF 181153, Brasov, jud. Brasov
	arh. UNGVARI DIDONA		Data : 10/2024	TITLU PLANSA : PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	arh. VASILESCU HORATIU			

BRASOV
 Str. P. Hasdeu nr. 4, bl. 15, sc. A, ap. 3
 tel.: 0368/115906
 J 08/1757/2003

BENEFICIAR : CEASU AURELIAN

Proiect nr. : 52/2024

Faza : P.U.D.

Plansa nr. : U-02