

JUD. BRASOV
TERIT.-ADM BRASOV

Proprietari: Puscas Ioan, Puscas Viorica

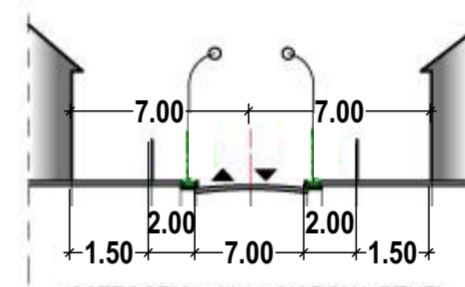
LEGENDA

- limita de proprietate teren studiat
- terenuri private invecinate
- teren privat invecinat, cu PUD in curs de aprobare
- teren pe care se propune servitute de trecere pentru acces carosabil si pietonal catre parcelele aferente
- profile stradale conform PUZ aprobat cu HCL 570/2007
- constructii propuse pe terenul studiat P, P+E (locuinte individuale)
- terase
- spatii verzi amenajate-gradini

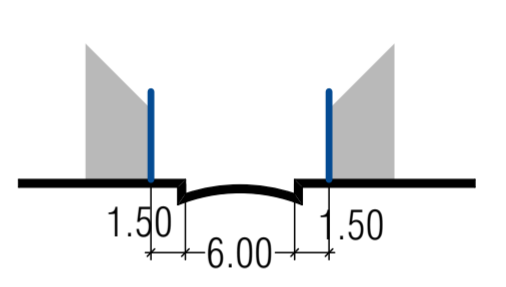
NOTA:
Sistem de proiectie stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra
Nr.cad.180147

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
105	466430.274	544072.380	107.810
104	466517.846	544009.498	23.176
100	466531.364	544028.323	107.803
106	466443.813	544091.223	23.203
S = 2500 mp			

PROFIL tip 1'



PROFIL tip 2



S teren = 2500.00mp
Ac propus = 661.20mp
Ad propus = 783.900 mp
POTmax admis = 30%
CUTmax admis = 0.9
POT rezultat = 26.45%
CUTrezultat = 0.31

Bilant teritorial	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Fond construit	0.00 mp	0.00%	661.20 mp	26.45%
Suprafete verzi	0.00 mp	0.00%	1324.85 mp	53.00%
Alei carosabile+pietonale	0.00 mp	0.00%	513.95 mp	20.55%
Teren studiat	2500,00 mp	100,00 %	2500,00 mp	100,00 %

Semnat digital de
DAVID CATALIN-BOGDAN
Data: 2023.11.22
08:46:14 +02'00'

Daniela Hlinschi

Semnat digital de
Daniela Hlinschi
Data: 2023.11.23
10:24:42 +02'00'

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr 4621723.11.2023.

MGM urban proiect

BRASOV, str. Carpatilor, nr. 44, bl. Alphaville, corp C, ap.20
CUI 19298570 j08/2894/2006

Construire 5 CASE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI - BRASOV, str. Fagurului, nr. FN -

beneficiar: **PUSCAS IOAN**

proiect nr. U15/2022

desenat	urb. Gabriela Micioiu
proiectat	urb. Gabriela Micioiu
sef proiect	urb. Gabriela Micioiu

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1-500

PUD U03

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.