



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 11.03.2025
HOTĂRÂRI**

1.	25006/18.02.2025	BENEFICIAR: OZONE PARK INVEST S.R.L.
Solicită: Fundamentare aviz Arhitect Șef privind documentația de urbanism PUD - CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE (CU FOLOSIREA AVIZELOR VALABILE DIN C.U. NR. 780/01.04.2021),STR.LIVIU REBREANU NR. 46,CF 169076		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 8/11.03.2025, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza.		
2.	23145/2025	BENEFICIAR: GHEONU MIHAI BOGDAN
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARH SEF- CONSTRUIRE CASA DE VACANTA ,ANEXE,IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI, STR.VALEA CHEII FN, CF 122187		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 9/11.03.2025, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza conditionat de reglementare situatie juridica drum dezmembrat.		

3.	25112/18.02.2025	BENEFICIAR: ABRI ȘANDOR
Solicită: Aprobare PUZ SI EMITERE AVIZ ARH SEF CONFORM CU NR 488/2024-CONSTRUIRE HALA SERVICE- CALEA FELDIOAREI NR 55-57		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 10/11.03.2025, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza.		
4.	21843/12.02.2025	BENEFICIAR: NEGROLEX SRL
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARH.SEF. PENTRU PROIECTUL "CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE - CF 171006 - STR ALEXANDRU CIURCU NR.91,CONFORM C.U.NR.1786/13.06.2023		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 11/11.03.2025, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza.		

5.	17130/04.02.2025	BENEFICIAR: COMĂNICIU GHEORGHE
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARH SEF PENTRU PROIECTUL CONSTRUIRE BLOCURI, SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE, STR. AUREL VLAICU NR. 1,3, CONFORM C.U. NR. 441/ 23.02.2023		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 12/11.03.2025, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza.		

6.	10497/22.01.2025	BENEFICIAR: COCICODAR OVIDIU
Solicită: Aprobare PUD - Construire locuinta unifamiliala, imprejmuire, garaj auto, foisor, fosa septica - str Dascalu Costea fn - cf nr 171563, conform CU nr 2436/18.08.2023		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 13/11.03.2025, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza.		

7.	35842/07.03.2025	BENEFICIAR: ROMAN MARIA
Solicită: CONSULTARE UAT MUNICIPIUL BRAȘOV în vederea emiterii unui punct de vedere pentru limita administrativ teritorială		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 14/11.03.2025, stabilită de comun acord.		
Documentatia de urbanism se va corela cu Masterplanul UAT BRASOV-UAT SANPETRU. Se vor respecta prevederile HCL nr. 276/2018.		

COMISIA din 11.03.2025 - conform HCL nr. 691/2020:

1. Primarul Municipiului Braşov _____
2. Secretarul General al Municipiului Braşov _____
3. Preşedintele Registrului Urbanistilor din Romania _____
4. Arhitectul Şef al Municipiului Braşov _____
5. Administratorul public al Municipiului Braşov _____
6. Arhitectul Şef al Judeţului Braşov _____
7. Şef Serviciu Autorizări Construcţii _____
8. Şef Serviciu Amenajarea Teritoriului şi Gestiune Date Urbane _____
9. Director Direcţia Tehnică _____
10. Şef Serviciu Cadastru, Valorificare, Registrul Agricol şi Fond Funciar _____
11. Reprezentant Ordinului Arhitecţilor - Filiala Braşov _____
12. Reprezentant al Ordinului Arhitecţilor - Filiala Braşov _____
13. Reprezentant al Ordinului Arhitecţilor - Filiala Braşov _____
14. Reprezentant al Universităţii Transilvania Braşov _____
15. Reprezentant al Universităţii Transilvania Braşov _____
16. Reprezentant al ISU Braşov _____
17. Reprezentant al Companiei Apa Braşov, _____
18. Reprezentant DEER - Sucursala Braşov, _____

19. Reprezentant Regionala de Căi Ferate Braşov

20. Reprezentant DISTRIG0AZ SUD REŢELE - Sucursala Braşov

21. Preşedintele Comisiei CTATU din cadrul Consiliului Local Braşov
