

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1/200

Judetul: Brasov
UAT: Brasov
Adresa: Loc. Brasov, Str. Podragu, Nr. 12, Jud. Brasov
Cod SIRUTA: 40205
Cod SIRSUP: 40198

Numele si prenumele beneficiarilor:
MARGARIT GEORGE-RAZVAN
MARGARIT IRINA

Construire locuință unifamilială P+1E, demolare construcții existente și gard,
construire gard nou, refacere bransamente în concordanță cu clădirea nouă
Municipiul Brașov, str. Podragu, nr. 12, C.F. nr. 111331, jud. Brașov

scara 1: 200

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

- limite**
- limite de proprietate
 - limite teren care a generat P.U.D.
 - circulații publice
 - amprente construcții existente în vecinătate
 - amprente construcții propuse spre demolare
 - amprente construcții propuse
 - terasă propusă (neacoperită)
 - circulații pietonale și parcaje în incintă
 - suprafețe verzi/libere în incintă
 - acces auto propus
 - acces pietonal propus
 - arbori propuși
 - gard viu/ plante cătărătoare

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ
INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI - PROPUȘI

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
S.teren	318,00	100,00	318,00	100,00
S.construită	73,00	23,00	95,00	29,90
S.desfășurată	95,00	-	190,00	-
S.circulații	57,50	18,00	99,00	31,10
S.spații verzi	187,50	59,00	124,00	39,00
R.H.	P+E parțial		P+E	
H.coamă	10 m		11 m	
P.O.T.	23 %		29,90%	
C.U.T.	0,30		0,60	

Legenda:

- puncte stație
- canal
- stalp electric
- gaz
- apa
- construcții
- gard de lemn
- gard metalic
- streașina

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de referință STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră

Nr. pct.	x	y	z
304	459527,682	545844,511	
306	459530,552	545857,244	638,588
310	459528,535	545857,048	639,303
345	459528,061	545858,224	639,506
314	459528,955	545859,213	639,326
318	459525,407	545861,212	639,432
322	459520,955	545863,582	640,974
482	459516,498	545866,264	640,597
483	459508,962	545854,730	641,124
511	459508,774	545851,382	641,234
510	459527,096	545842,432	638,422

Suprafața măsurată = 318 m²

Intocmit:
Ing. Plugariu Andrei-Catalin
ANDREI-CATALIN PLUGARIU
Semnat digital de ANDREI-CATALIN PLUGARIU
Data: 2024.05.22
12:26:29 +03'00'

Hlinschi Daniela
Semnat digital de Hlinschi Daniela
Data: 2024.05.22
15:53:41 +03'00'

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2067/22.05.2024.

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei THE UPGRADE S.R.L. Înstrăinarea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intră sub incidența legii dreptului de autor.

SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	scara	beneficiari	proiect nr.
șef proiect	urb. Ștefania Irimiea	Ștefania Irimiea	1:200	Mărgărit George Răzvan Mărgărit Irina	05/05.2024	
proiectat	urb. Ștefania Irimiea	Ștefania Irimiea	data		faza	
desenat	urb. Ștefania Irimiea	Ștefania Irimiea	15 iulie 2024		P.U.D.	
					titlu planșă	planșa nr.
					REGLEMENTĂRI URBANISTICE	U.03