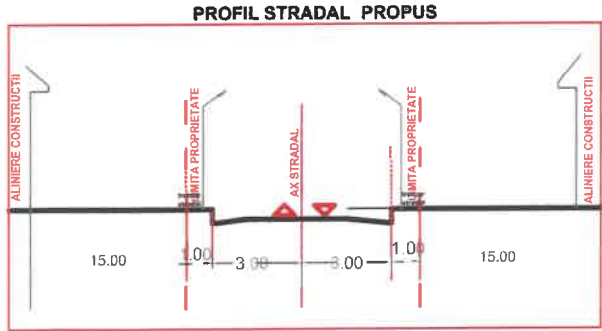
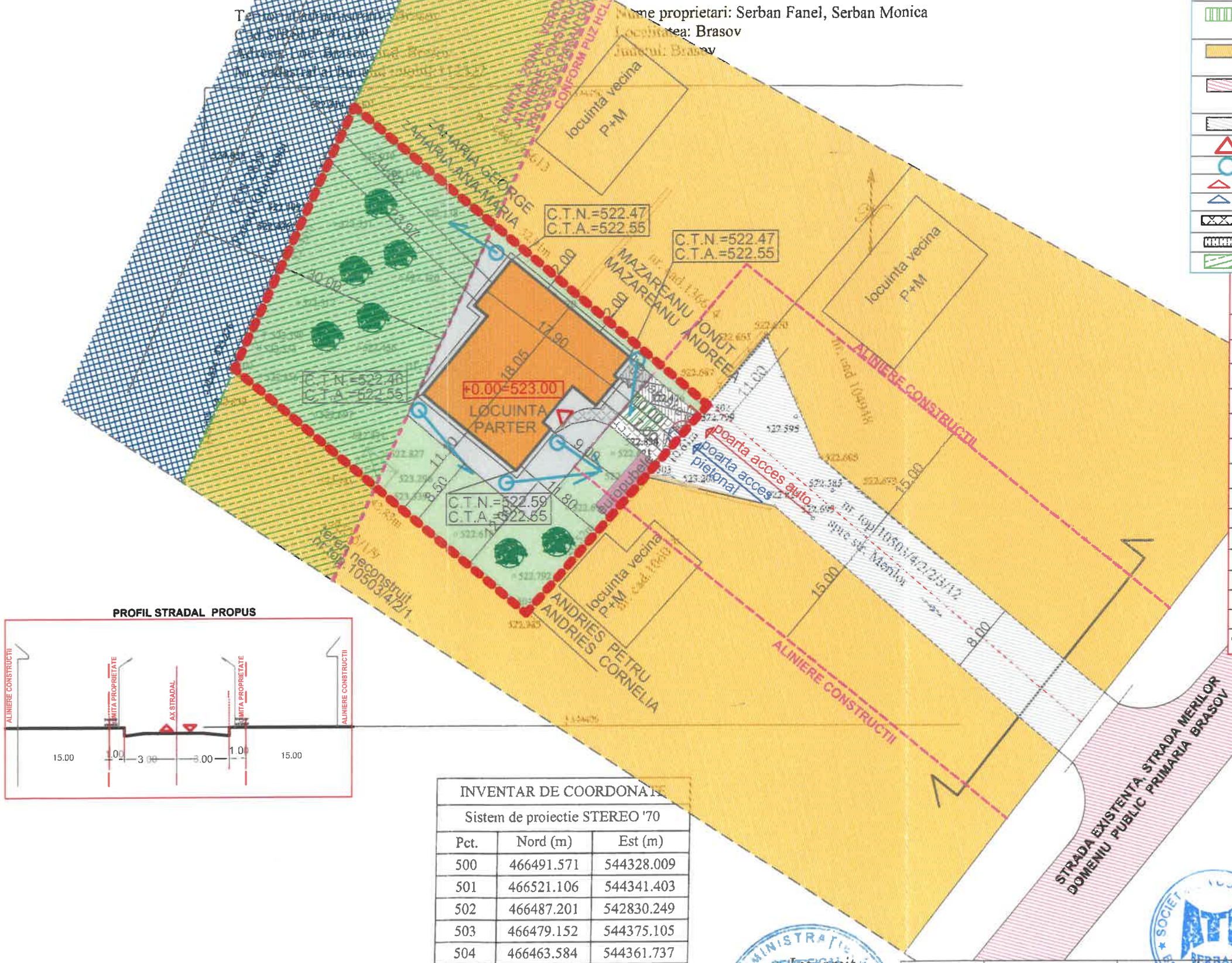


Teritoriul administrativ: Brasov
Cod SIRSUP: 40198
Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov
Nr. cadastral al bunului imobil: 112322



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREO '70		
Pct.	Nord (m)	Est (m)
500	466491.571	544328.009
501	466521.106	544341.403
502	466487.201	542830.249
503	466479.152	544375.105
504	466463.584	544361.737
Suprafata masurata = 1509 mp		
Suprafata din act = 1509 mp		

Data,
Septembrie 2022

Semnat digital
de Marius
Pripici
Data:
2022.10.10
09:02:51 +03'00'

VILCU
MARILENA

Intocmit,
ing. Marielena Vilcu
Date: 2022.10.04
09:30:54 +03'00'

LEGENDA:	
	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
	PROPUNERE LOCUINTA PARTER
	EDIFICABIL PROPUȘ
	REGIM ALINIERE CONSTRUCTII
	TEREN STUDIAT, CURTE, PROPRIETATEA PARTICULARA A PERSOANELOR FIZICE
	TERENURI INVECINATE PROPRIETATEA PARTICULARA A PERSOANELOR FIZICE
	STRADA EXISTENTA, STRADA MERILOR DOMENIU PUBLIC PRIMARIA BRASOV
	DRUM EXISTENT PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
	ACCES IN LOCUINTA
	BURLANE SCURGERE APE PLUVIALE
	PROPUNERE ACCES AUTO IN INCINTA
	PROPUNERE ACCES PIETONAL IN INCINTA
	ALEE PIETONALA IN INCINTA
	ALEE CAROSABILA SI PARCARE IN INCINTA
	ZONA PROTECTIE CANAL GHIMBASEL

DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE	
CONSTRUCTII PROPUSE: LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER	
REGIM DE INALTIME = PARTER	
EXTRAS CF Nr. 112322.Nr.cad. 112322.	
Steren = 1509 mp	
Sconstruita propusa = 242mp/locuinta	
Sdesfasurata propusa = 242mp;	
ALEI PIETONALE propuse = 24mp	
PARCARE IN INCINTA = 12,50 mp x2 =25mp	
SPATIU VERDE, CURTE = 1218mp = 80,71%.	
CATEGORIA DE IMPORTANTA : D.	
CLASA DE IMPORTANTA : IV.	
H la streasina = 3,00m + 0,45m= 3,45m.	
H la coama = 5,00m+0,45m=5,45m.	
P.O.T.propus= 16,03%	
C.U.T.propus = 0,16. cota +0.00=523.00	

BILANT TERITORIAL				
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	M.P.	%	M.P.	%
ZONA CONSTRUCTII	-	0%	453	30%
TEREN INTRAVILAN	1509	100%	982	65.10%
CURTE GRADINA				
ZONA VERDE				
ZONA CIRCULATII				
CIRCULATII PIETONALE	-	0%	24	1.60%
CIRCULATII AUTO-PARCARE	-	0%	50	3.30%
TOTAL	1509	100%	1509	100%
P.O.T. maxim = 30% = zona locuinte				
C.U.T. maxim = 0.60.				
Regim inaltime propus = PARTER				
Regim inaltime maxim = S+P+TE+M.				

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Nr. proiect: 01/2025
ATR	SERBAN	SRL. BRASOV	JO8/166/2001	Denumire proiect: REFACERE DOCUMENTATIE P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN Brasov Str. Merilor nr.5J.	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	DATA: ian.2025	Beneficiar: SERBAN FANEL SERBAN MONICA Brasov Str. Curcanilor nr 21	Nr. planșă: U-05
SEF PROIECT:	ARHC. SERBAN GERAMIA			Denumire planșă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
PROIECTAT:	ARHC. SERBAN GERAMIA				
INTOCMIT:	ARHC. SERBAN GERAMIA				