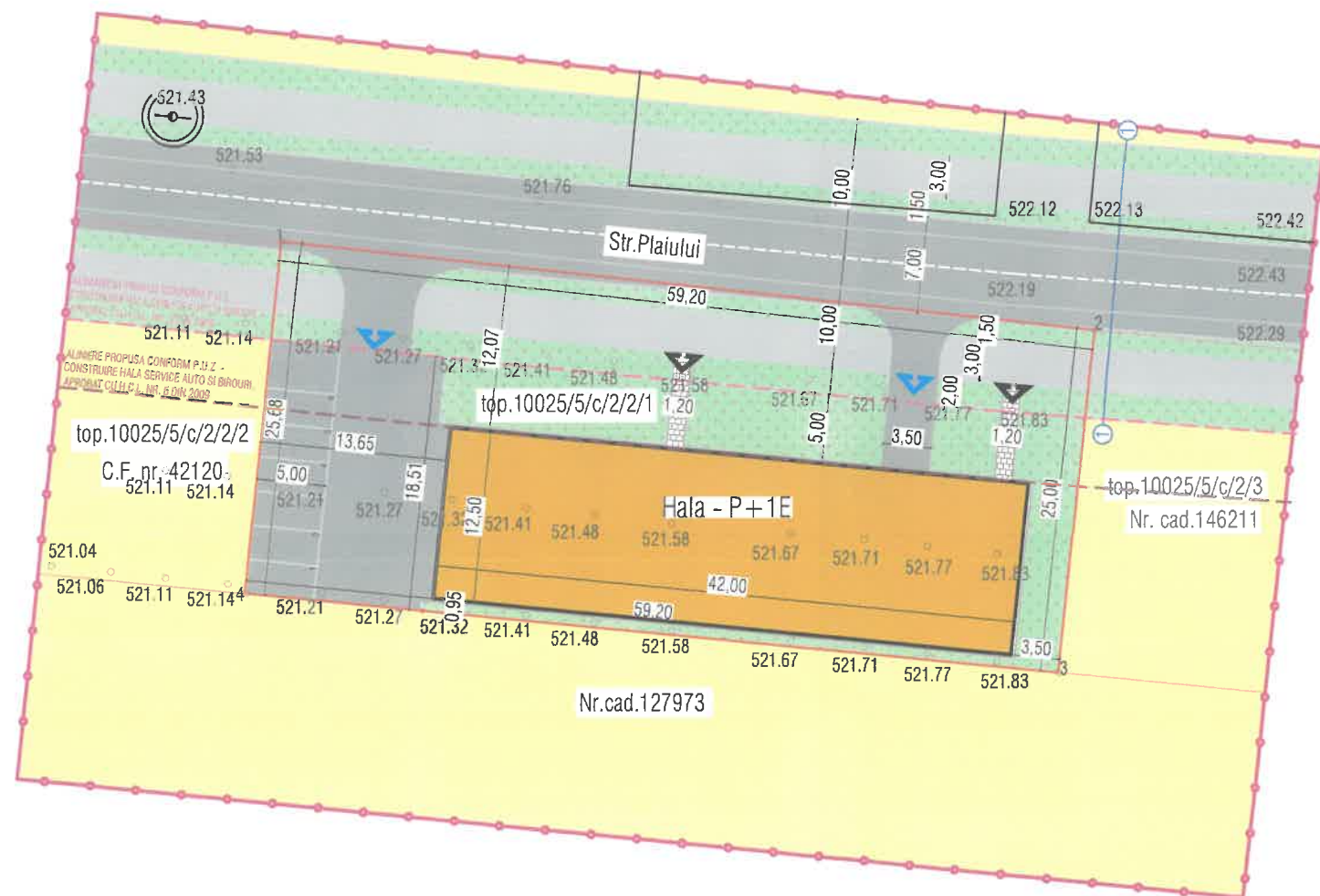


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE HALA SI DOTAREA CU UTILAJE

IN JUD. BRASOV, MUN. BRASOV, STR. PLAIULUI, F.N.

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1:500

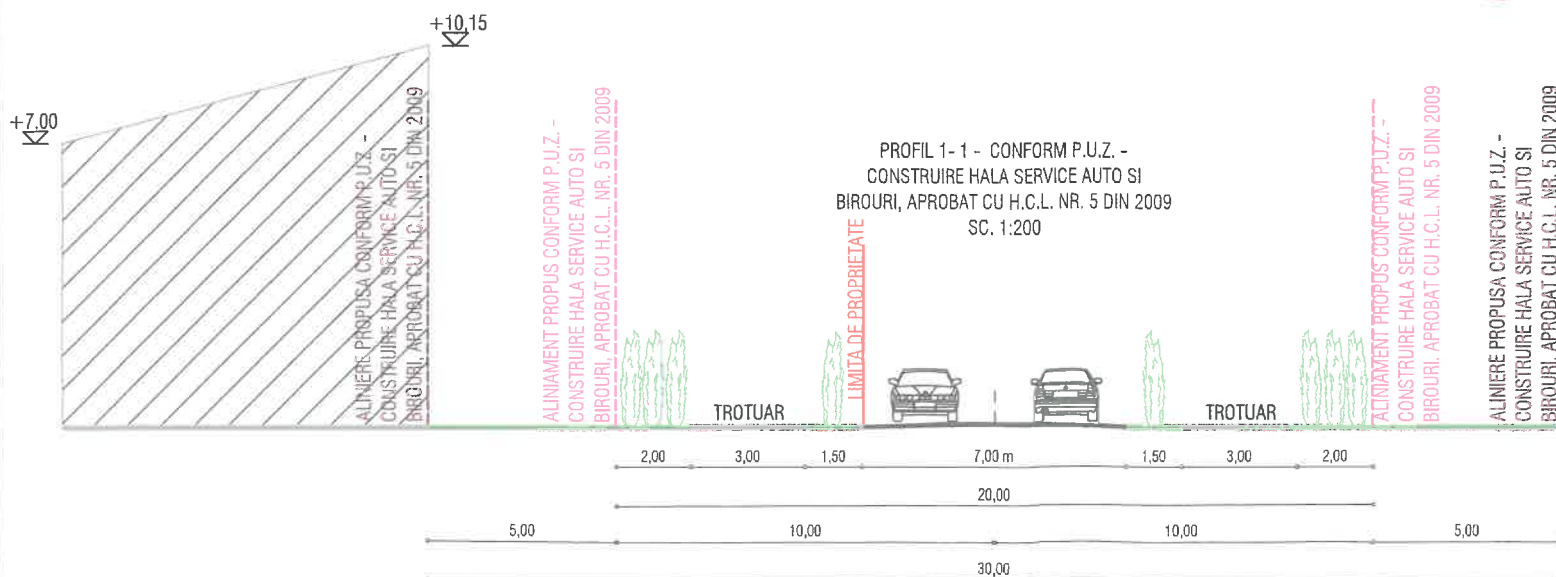


- Limita zona reglementata
- Limita zona analizata
- Linii parcelare existente
- Limita imprejmuire existenta
- Aliniament propus conform P.U.Z. - construire hala service auto si birouri, aprobat cu H.C.L. nr. 5 din 2009
- Aliniere propusa conform P.U.Z. - construire hala service auto si birouri, aprobat cu H.C.L. nr. 5 din 2009
- Autorizare directa (Nota: se va prezenta plan de situatie la nivel de P.U.D.) conform P.U.Z. „Construire hala service auto si birouri” aprobat cu H.C.L. nr. 5 din 2009
- Drum existent - Strada Plaiului, propus spre modernizare conform P.U.Z. „Construire hala service auto si birouri” aprobat cu H.C.L. nr. 5 din 2009
- Constructie propusa
- Alee carosabila propusa
- Alee pietonala - propusa
- Zona verde amenajata
- Acces auto propus
- Acces pietonal
- Loc de parcare -7 locuri
- Profil transversal

INDICI URBANISTICI

Suprafata teren conf C.F. nr. top. 10025/5/c/2/2/1 = 1500 mp
 Suprafata teren rezultata in urma cedarii terenului drumului conform P.U.Z. „Construire hala service auto si birouri” aprobat cu H.C.L. nr. 5 din 2009 = 1093 mp
 Suprafata construita existenta = 0 mp
 Suprafata desfasurata existenta = 0 mp
 Suprafata construita propusa = 525 mp
 Suprafata desfasurata propusa = 599 mp
 Regim maxim de inaltime propus: P+1E (Hcornisa maxim +7,00 m fata de CTA, Hcoama maxim +10,15 m fata de CTA)
 P.O.T.existent = 0 %
 C.U.T.existent = 0
 P.O.T.propus = 48%
 C.U.T.propus = 0,54
 Suprafata teren inierbat = 274 mp (25%)

Existent	Nr. crt.	Zone functionale	% zonă funcțională	Suprafață teren conform C.F. 130952 (mp)	S. teren donată pentru modernizarea str. Plaiului conform P.U.Z. „Construire hala service auto și birouri”, aprobat cu H.C.L. nr. 5 din 2009 (mp)	S. teren rezu respectării prof conform P.U.Z. hala service at aprobat cu H.C (mp)
1		Teren cu destinație conform P.U.Z. „Construire hala service auto și birouri”, aprobat cu H.C.L. nr. 5 din 2009 - zonă de unități mici și mijlocii productive și de servicii cu interdicție de construire până la întocmirea documentației P.U.D.	100,00	1500	407	103
Total			100,00	1500	407	103
Propus	Nr. crt.	Zone functionale	% zonă funcțională	Suprafață (mp)		
1		subzona aferenta constructiilor	48	525		
2		subzona aferenta spatilor verzi private	25	274		
3		subzona aferenta circulatiilor private	27	294		
Total			100	1093		



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	466922.81	545713.80
2	466916.37	545772.65
3	466891.50	545770.07
4	466897.28	545711.15
S=1500mp		

SAS
SchmidtArchitectureStudio

SCHMIDT
ARCHITECTURE STUDIO

REGISTRUL UR...

specificatie:	nume:	semnatura:	SCARA	Denumire proiect
SEF PROIECT	Arh. Fintina Elena		1:500	Construire hala
PROIECTAT	Arh. Miron Ludmila		DATA:	Titlu plansa:
DESENAT	Arh. Miron Ludmila		03.2024	PLAN REGLI

© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. "SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO". S. destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dre