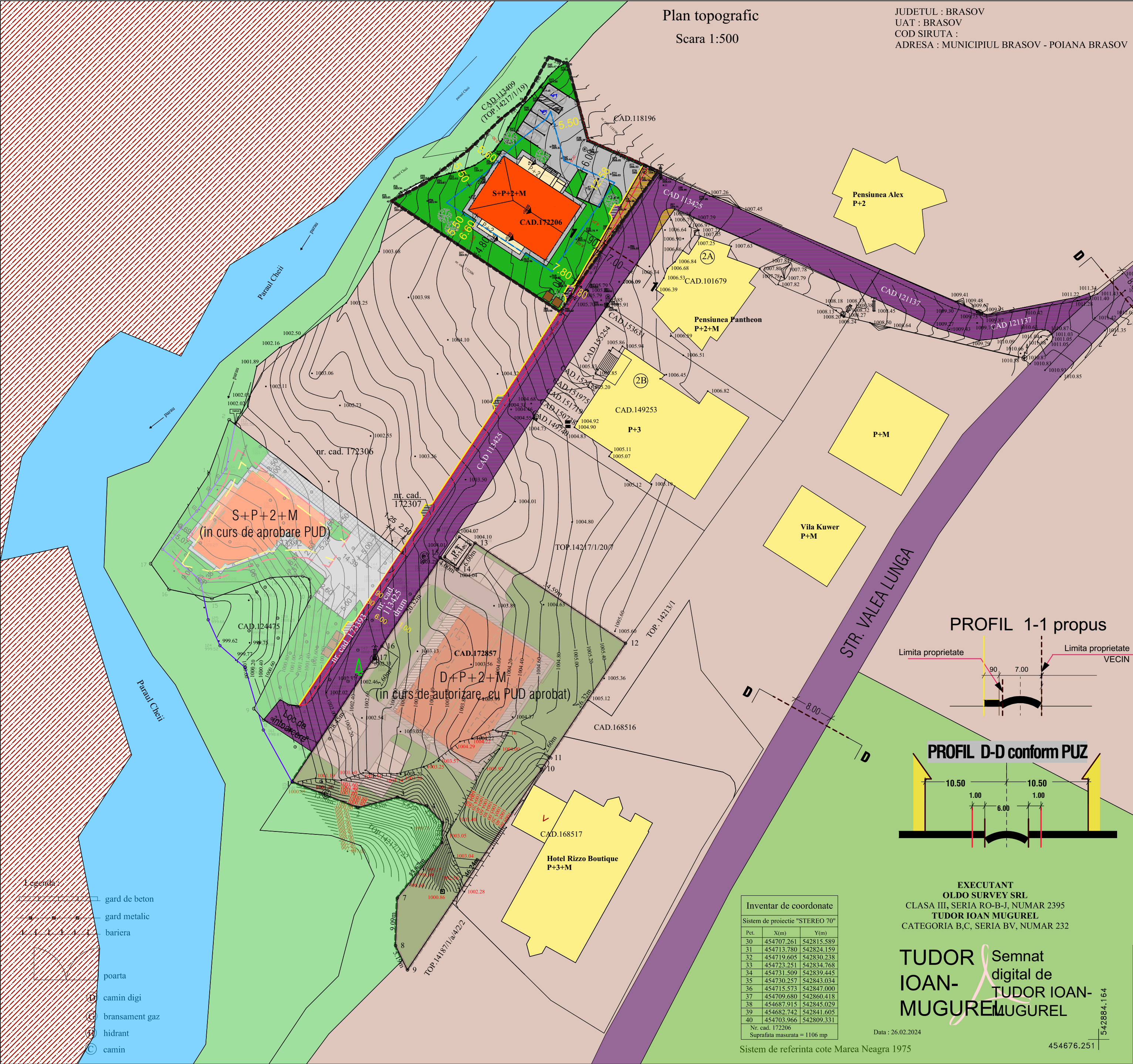




PUD

STR. VALEA LUNGA

LEGENDA

- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- TERENURI CU FUNCTIUNEA DE DRUM, APARTINAND PERSOANELOR FIZICE SI MUNICIPIULUI BRASOV
- ZT2a-zona de pensiuni si case de vacanta cu regim maxim P+2+M
- Constructii turistice existente in ZT2a-hoteli, pensiuni
- ZV2-zona spatii verzi amenajate cu interdictie de construire
- ZS2-zona sport si agrement-constructii si dotari sportive
- ZT2b-zona turism de pensiuni turistice
- Paraul Cheii
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TROTUAR PROPOS
- TROTUAR PROPOS PE PROPRIETATE+ BUZUNARE INTOARCERE
- CONSTRUCTIE PROPUSA -PENSIUNE S+P+2+M
- SUPRAFETE PIETONALE PAVATE, PARCARI
- ZONE VERZI AMENAJATE
- Pubele deseuri menajere
- PROPUNERE REALIZARE RACORD
- RETRAGERI MINIME pentru H cornisa 11.00m

S. teren = 1106.00 mp
S. construita = 275.00mp
S. construita mansarda = 165.00 mp
S. desfasurata = 990.00 mp
H max admis cornisa = 11 m
POT rezultat = 24.86%, POT maxim admis = 25%
CUT rezultat = 0.9, CUT maxim admis = 1
Numar unitati locale pentru cazare: 13
Numar locuri de parcare amenajate: 6-minim necesar 5
(Se respecta anexa 5 din HG525/96 republicata:
1-4 locuri de parcare la 10 unitati de cazare)

Gabriela Chifu

Semnat digital de Gabriela Chifu
Data: 2025.03.06
10:35:50 +02'00'

Bilant teritorial	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Fond construit	0.00 mp	0.00%	275.00 mp	24.86%
Zone verzi	0.00 mp	0.00%	608.30 mp	55.00%
Alei carosabile+pietonale	0.00 mp	0.00%	147.70 mp	13.36%
Parcari	0.00 mp	0.00%	75.00 mp	6.78%
Teren neconstruit	1106.00mp	0.00%	0.00mp	0.00%
Teren studiat	1106,00 mp	100,00 %	1106,00 mp	100,00 %

URBAN PLANNER HGM
BRASOV, str. Carpatilor, nr. 44; tel. 0728860868
CUI 44544616; J08/1936/2021 ; mgmurbanproiect@yahoo.com

CONSTRUIRE APARTAMENTE DE VACANTA IN REGIM HOTELIER, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI BRASOV (Poiana Brasov), strada VALEA LUNGA, nr. FN

beneficiar: MIHAILESCU CRISTIAN

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1-500

U03

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei URBAN PLANNER HGM. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii cu privire la dreptul de autor.