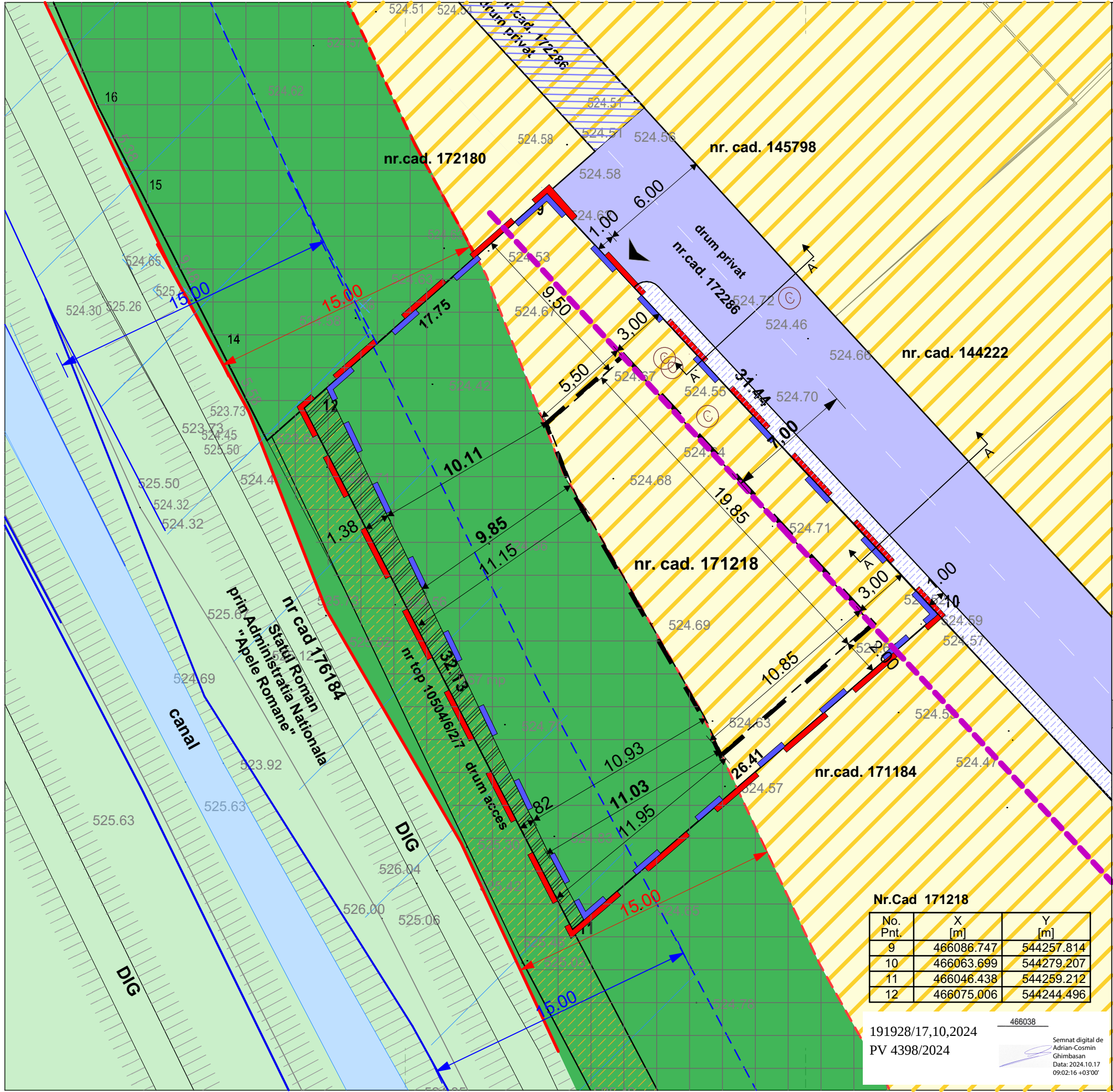


Plan urbanistici de Detaliu - P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
SI IMPREJMUIRE TEREN

Mun. Brasov, str. Merilor, FN. nr. cad. 171218

LEGENDA

- Zona studiata P.U.D.
- L1c Denumirea subzonei functionale conform P.U.G.
- Zona functionala conform P.U.Z. : locuinte
- Zona verde de protectie conform P.U.Z.
- Limita teren ce a generat P.U.D.
- Limita teren rezultata dupa cedarea terenului
- Regim de aliniere propus - 7m din axul drumului
- Zona edificabila
- Drum privat propus - cale de acces auto 6.0m
- Drum privat propus - trotuar pietonal 1.0m
- Acces auto si pietonal propus pe parcela
- Canal de apa - Ghimbasel
- Dig
- Margine taluz dig interior canal
- 15 m fata de margine taluz dig interior canal
- Zona de protectie curs de apa / canal
- Margine taluz dig exterior canal
- 15 m fata de margine taluz dig exterior canal
- Zona care se cedeaza pentru largirea drumului de acces mentenanta canal
- Interdictie de construire in zona verde de protectie
- Drum acces mentenanta canal - 4m conf. solicitare SGA Bras
- 524.69 Puncte cotate
- Camin

INDICATORI URBANISTICI PROPU SI REZULTATI

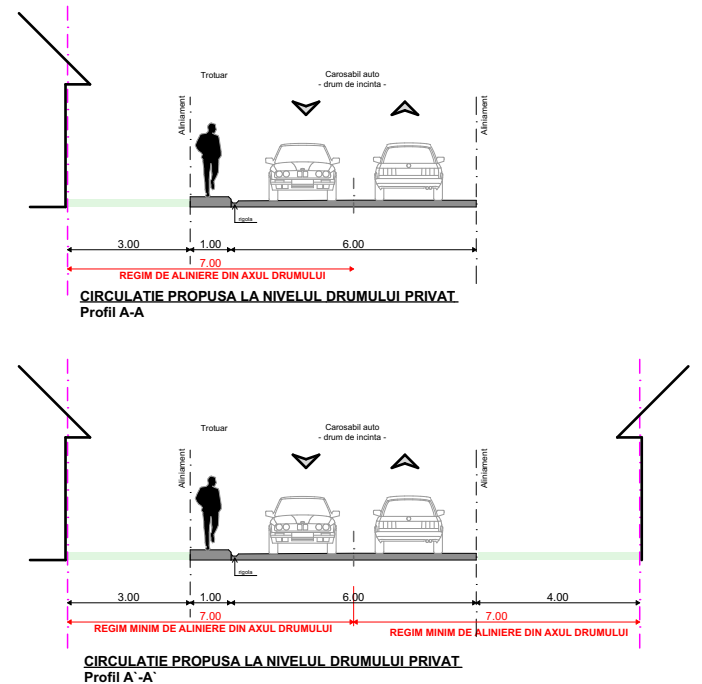
Tabel 2

BILANT TERITORIAL Situatia terenurilor	mp	S%
Teren ce se cedeaza pentru realizarea drumului de acces mentenanta canal	36	5.20
S teren liber (rezultat)	656	94.80
Total suprafata teren	692	100.00

Tabel 3

	Coefficienti urbanistici conf. P.U.Z.	Coefficienti urbanistici propus la faza P.U.D.
Steren studiat	30%	
P.O.T. maxim		30%
P.O.T. propus	0.9	
C.U.T. maxim		0.9
C.U.T. propus		0.9
Sverde	25%	25%

PROFILE



INVENTAR COORDONATE

Nr.Cad 171218

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
9	466086.747	544257.814
10	466063.699	544279.207
11	466046.438	544259.212
12	466075.006	544244.496

Nr.Cad 171218

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
9	466086.747	544257.814
10	466063.699	544279.207
11	466046.438	544259.212
12	466075.006	544244.496

191928/17,10,2024
PV 4398/2024
Semnat digital de Adrian-Cosmin Ghimbasiu
Data: 2024.10.17 09:02:16 +03'00'

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR. :/
ORANGE ARCHITECTURE S.R.L. Brasov, Str. Vasile Carlova, nr. 9 , cam.1, ap. 1 CUI 39800190 / J8/ 1967/28.08.2018	S.C. NECLINE S.R.L. Brasov, Str. Slavici Ion, bl. 14, sc D, ap 10			REFERAT/ EXPERTIZA NR. /DATA
				Beneficiar Hatia-Klusch Laurentiu si Hatia Klusch Lavinia
				Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE TEREN str. Merilor, FN, mun. Brasov, jud. Brasov Romania
				Conform conf. C.U. nr. 1293 din 09.05.2024 și identificat prin identificat prin CF 171218
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA		
SEF PROIECT	arh. Nechita Iulian			
PROIECTAT	arh. Chicoș Albert Marius			
DESENAT	arh. Chicoș Albert Marius			
				Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI
				Proiect nr. : 06/2024
				Faza: PUD-
				Plansa nr. : U-3
Data: 08/2024		Scara: 1:200		