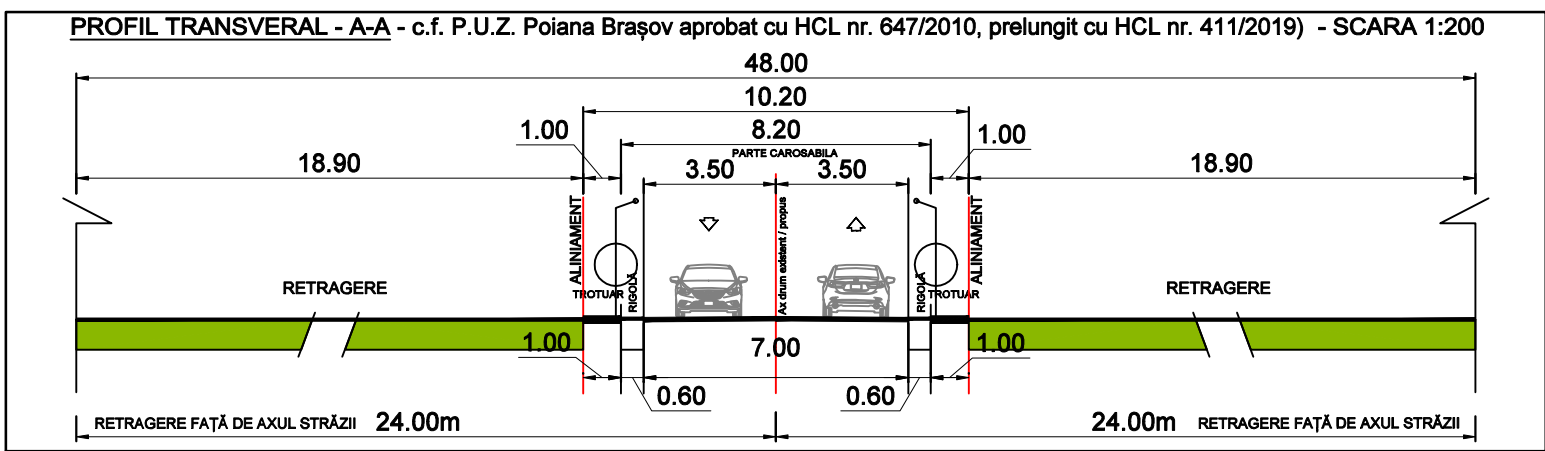


PLAN URBANISTIC DETALIU

Construire clinică de ortopedie şi estetică, împrejurire teren, organizare de şantier şi bransamente la utilităţi, mun. Braşov, str. Poiana Soarelui, CF 140564, nr. cad. 140564, jud Braşov

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.
- ZM2 - ZONA MIXTĂ
- ZV1 - ZONĂ VERDE NATURALĂ MENȚINUTĂ
- ZT2a - ZONA TURISM 2a
- ZONA PROTECȚIE STR. POIANA SOARELUI DN1E - 24m din AX
- CIRCULAȚII CAROSABIL
- CIRCULAȚII PIETONAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SPAȚII PLANTATE
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - CLINICĂ DE ORTOPEDIE ȘI ESTETICĂ CORP1+CORP2 - (S)/(D)+P+2E+M
- SPAȚII PLANTATE PARCELĂ
- CIRCULAȚII - ALEI PARCELĂ
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL

REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT P.U.D.

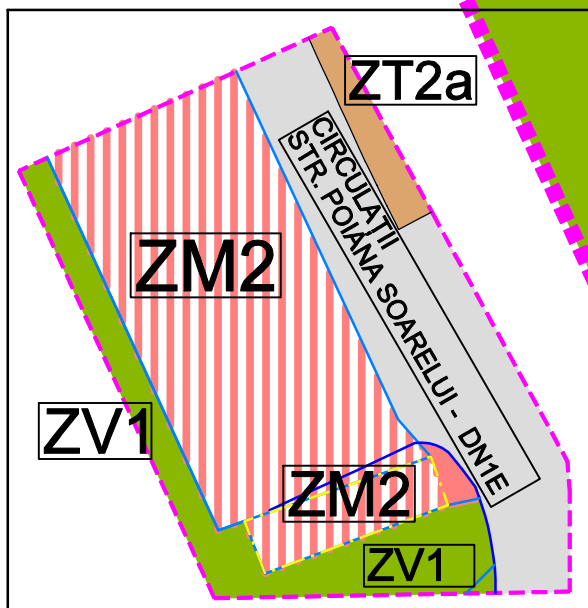
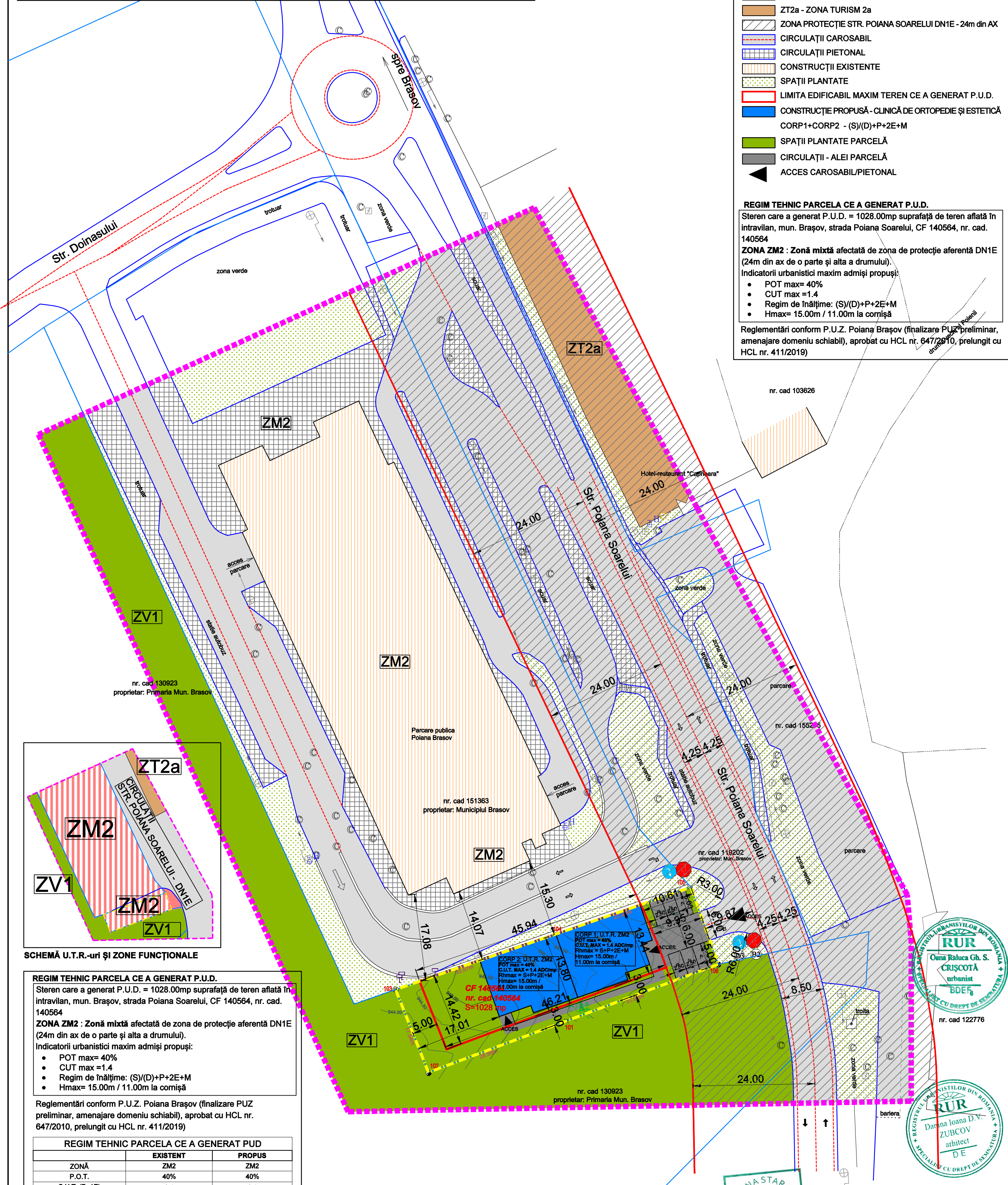
Steren care a generat P.U.D. = 1028.00mp suprafață de teren aflată în intravilan, mun. Braşov, strada Poiana Soarelui, CF 140564, nr. cad. 140564

ZONA ZM2 : Zonă mixtă afectată de zona de protecție aferentă DN1E (24m din ax de o parte și alta a drumului).

Indicatorii urbanistici maxim admiși propuși:

- POT max= 40%
- CUT max =1.4
- Regim de înălțime: (S)/(D)+P+2E+M
- Hmax= 15.00m / 11.00m la comișă

Reglementări conform P.U.Z. Poiana Braşov (finalizare P.U.Z. preliminar, amenajare domeniu schiabil), aprobat cu HCL nr. 647/2010, prelungit cu HCL nr. 411/2019)



SCHEMĂ U.T.R.-uri ŞI ZONE FUNCȚIONALE

REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT P.U.D.

Steren care a generat P.U.D. = 1028.00mp suprafață de teren aflată în intravilan, mun. Braşov, strada Poiana Soarelui, CF 140564, nr. cad. 140564

ZONA ZM2 : Zonă mixtă afectată de zona de protecție aferentă DN1E (24m din ax de o parte și alta a drumului).

Indicatorii urbanistici maxim admiși propuși:

- POT max= 40%
- CUT max =1.4
- Regim de înălțime: (S)/(D)+P+2E+M
- Hmax= 15.00m / 11.00m la comișă

Reglementări conform P.U.Z. Poiana Braşov (finalizare P.U.Z. preliminar, amenajare domeniu schiabil), aprobat cu HCL nr. 647/2010, prelungit cu HCL nr. 411/2019)

REGIM TEHNIC PARCELA CE A GENERAT PUD			
	EXISTENT	PROPUȘ	
ZONĂ	ZM2	ZM2	
P.O.T.	40%	40%	
C.U.T. (P+1E)	1.4	1.4	
Regim de înălțime	(S)/(D)+P+2E+M	(S)/(D)+P+2E+M	

BILANȚ TERITORIAL PARCELA CE A GENERAT P.U.D.				
NR.CRT.	DENUMIRE	EXISTENT SUPRAFAȚA (mp)	PROPUȘ SUPRAFAȚA (mp)	PONDERE REZULTATĂ %
1	SUPRAFAȚA PARCELĂ	1028,00	1028,00	100,00
2	CONSTRUCȚII CLINICĂ	-	411,20	40,00
3	CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	-	205,60	20,00
4	SPAȚII VERZI	-	411,20	40,00

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI NR. CAD 140564			
NR.PCT	X(NORD)	Y(EST)	
101	456564.358	543315.440	
102	456554.229	543288.280	
103	456570.534	543281.821	
104	456581.511	543313.548	
105	456590.658	543339.986	
106	456575.512	543345.347	
Suprafata din acte= 1028 mp.			
Suprafata masurata= 1028 mp.			

S.C.DANINA STAR S.R.L.

J-08 / 3836 / 92

Beneficiar: SC MEDICAL UDREA IONASCU SRL

Proiect Nr. 8626/2023

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	Titlu proiect:	FAZA
SEF PROIECT	arb. DANINA ZUBCOV		1:500	P.U.D. Construire clinică de ortopedie și estetică, împrejurire teren, organizare de șantier și bransamente la utilități	P.U.D.
PROIECTAT	urb. ANDREI POPESCU				
DESENAT	urb. ANDREI POPESCU		DATA 02.2025	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Planșă nr. U05
VERIFICAT	urb. RALUCA CRISCOTA				

Revizia nr. 00
Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. "DANINA STAR" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

