

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 11.07.2025
HOTĂRÂRI**

1.	81008/02.06.2025	BENEFICIAR: PAROHIA ORTODOXĂ BRAȘOV-STUPINI I
Solicită: EMITEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE PENTRU DOCUMENTAȚIA DE URBANISM PUZ: CONSTRUIRE BISERICA SI INFIINTARE CIMITIR PAROHIAL, STR ALBINELOR CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR 2190/2022		
Se avizeaza conditionat de urmatoarele aspecte: In sensul diminuarii zonei de protectie se recomanda compactarea zonei de inhumare; Reorganizarea circulatiei astfel incat sa fie eliminata conditionarea de intocmire PUZ ulterior aprobarii prezentei documentatii, precum si afectarea minima a proprietatilor invecinate. Zona de reglementare va cuprinde inclusiv toata zona de protectie generata de functiunea generatoare a PUZ. Vor fi asigurate retele edilitare, inclusiv colectarea apelor pluviale.		
2.	91383/23.06.2025	BENEFICIAR: MIKIM INTERNATIONAL S.R.L.
Solicită: AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU DOCUMENTAȚIA DE URBANISM PUZ: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, STR VASILE GOLDIS NR 4		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Se recomanda eliminarea locurilor de parcare prevazute in lungul cursului de apa si amenajarea unei zone de promenada care sa valorifice cadrulul natural. Va fi prevazuta o suprafata de teren necesara pentru asigurarea dotarilor de interes public, complementare locuirii si corelate cu cele prevazute pe amplasamentele adiacente studiate prin documentatii de urbanism aflate in diferite stadii de avizare. Va fi respectata distanta minima intre intersectii, conform normative de proiectare in vigoare.		
3.	81629/03.06.2025	BENEFICIAR: RD AMALCO S.R.L.
Solicită: APROBARE PUD pentru documentația de urbanism: 1. Construire casa de locuit unifamiliala S+P+2-3 E). 2. Demolare casa de lemn existenta. 3. Imprejmuire, conform CU nr 929/09.04.2024 - Strada Stejerișului, nr. 12, C.F. nr 143973		

Se avizeaza.

La faza DTAC vor fi prezentate perspective ale amplasamentului din zone reprezentative ale orasului (ex. Piata Sfatului, Tampa, Drumul Poienii.

4.	977280/02.07.2025	BENEFICIAR: MADAR FLORIN HOREA
-----------	--------------------------	---------------------------------------

Solicită: Emiterea avizului de oportunitate pentru documentația de urbanism: "Întocmire PUZ in vedere parcelarii pentru construire locuinte individuale, str.Fanului f.n., CF 175053, conform CU nr.2793/30.09.2024

Se avizeaza conditionat de urmatoarele aspecte:

Protejarea loturilor cu locuinte individuale edificate prin prevederea unei perdele de vegetatie;

Regandirea zonei edificabile raportata la regimul de inaltime propus, posibilitatea construirii in regim cuplat;

Vor fi asigurate retele edilitare, inclusiv colectarea apelor pluviale;

Zona de reglementare va fi conform plansa anexa;

Se propune asigurarea coerentei circulatiei interioare.

5.	90356/19.06.2025	BENEFICIAR: NISTOR RODICA
-----------	-------------------------	----------------------------------

Solicită: EMITEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE CONFORM C.U. NR.748/2025 pentru proiectul "MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 402/2024 PENTRU MODIFICARE UTILIZARI ADMISE, PRIN ADAUGAREA FUNCTIUNII DE LOCUINTE COLECTIVE", STR.MERILOR NR. 4BIS, CF 184902

Se avizeaza.

6.	94339/26.06.2025	BENEFICIAR: YK BRAȘOV DEVELOPMENT SRL
-----------	-------------------------	--

Solicită: EMITERE AVIZ DE OPORTUNITATE CONFORM CU NR 949/2022- PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, BIROURI SI HOTEL - STR INSTITUTULUI

Se avizeaza condiționat de urmatoarele aspecte:

Se propune reducerea zonei de reglementare cf plansa anexa.

Documentatia prezentata va fi insusita de proiectant si beneficiar in sensul respectarii suprapunerii cu planul coordonator de circulatie aprobat prin HCL 356/2025

Se va asigura corelarea cu conditiile impuse de catre CFR si

COMISIA din 11.07.2025 - conform HCL nr. 691/2020:

1. Primarul Municipiului Braşov _____
2. Secretarul General al Municipiului Braşov _____
3. Preşedintele Registrului Urbanistilor din Romania _____
4. Arhitectul Şef al Municipiului Braşov _____
5. Administratorul public al Municipiului Braşov _____
6. Arhitectul Şef al Judeţului Braşov _____
7. Şef Serviciu Autorizări Construcţii _____
8. Şef Serviciu Amenajarea Teritoriului şi Gestiune Date Urbane _____
9. Director Direcţia Tehnică _____
10. Şef Serviciu Cadastru, Valorificare, Registrul Agricol şi Fond Funciar _____
11. Reprezentant Ordinului Arhitecţilor - Filiala Braşov _____
12. Reprezentant al Ordinului Arhitecţilor - Filiala Braşov _____
13. Reprezentant al Ordinului Arhitecţilor - Filiala Braşov _____
14. Reprezentant al Universităţii Transilvania Braşov _____
15. Reprezentant al Universităţii Transilvania Braşov _____
16. Reprezentant al ISU Braşov _____
17. Reprezentant al Companiei Apa Braşov, _____
18. Reprezentant DEER - Sucursala Braşov, _____
19. Reprezentant Regionala de Căi Ferate Braşov _____
20. Reprezentant DISTRIGAZ SUD REŢELE - Sucursala Braşov _____
21. Preşedintele Comisiei CTATU din cadrul Consiliului Local Braşov _____