

PUD

Plan Urbanistic Detaliu

Demolare C2. Demolare construcții fără acte C3, C4, C5. C1 - Reabilitare prin demolare parțială, consolidare, extindere pe verticală și orizontală construcția C1 cu funcțiunea de locuință și transformare în imobil de locuințe colective, parcaje aferente și spații comerciale la parter. Refacere împrejurimi. - cu preluare avize obținute conform CU 1267/08.05.2024

Jud. Brașov, UAT Brașov, CF 129816
Adresa: Strada Avram Iancu, Nr.107

Numele și prenumele proprietarilor
APOSTU ADRIAN-DĂNUȚ și
PETRINA-ROSSANA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

- Limite:
- Limite cadastrale
 - Limita de proprietate a parcelei care a generat PUD (CF129816) - intravilan Suprafață 1183 m². Categoria de folosință curți construcții (844 m²) și altele (grădină - 339 m²).
- Zonificare:
- Limită UTR de referință conform PUZ "Zona istorică Brașovul Vechi" și "Zona de rezervație de arhitectură Cetate Brașov", aprobat cu HCL nr. 797/2009
 - construcție propusă C1 - reabilitare, consolidare prin demolare parțială, extindere, etajare, mansardare imobil existent cu funcțiunea de locuință și transformare în locuință colectivă cu spații comerciale.
 - imobile existente în zona reglementată - propuse spre demolare totală
 - imobile existente în zona reglementată - propuse spre reabilitare
 - zone amenajate spații verzi naturale / amenajate peste parcaje subteran
 - pavaj auto / pavaj pietonal / shared space
 - construcții existente pe parcele învecinate
- Circulații și accesuri:
- trotuar / suprafețe auto și pietonale - domeniu public (asfalt) Strada Avram Iancu

BILANT TERITORIAL

	existent		propus	
	S.(m ²)	proc.(%)	S.(m ²)	proc.(%)
S teren	1153.00 m ²	100 %	1153.00 m ²	100 %
CONSTRUCTII				
S construită	509.10 m ²	44.15 %	576.50 m ²	50.00 %
S desfașurată	509.10 m ²		2882.50 m ²	
CIRCULATII				
Circulații carosabile și pietonale	256.65 m ²	19.66 %	288.25 m ²	25.00 %
ZONE VERZI				
Spații verzi naturale amenajate	417.25 m ²	36.19 %	288.25 m ²	25.00 %
POT	44.15%		50%	
CUT	0.44		2.50	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
			
Brașov, Str. Albatrosului Nr.13 Tel. 0722363004 loana@stonearchitecture.ro			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	Arh.Urb.Daniel Ioana		1:250
Proiectat	Arh.Urb.Daniel Ioana		DATA
Desenat	Arh.Urb.Daniel Ioana		sept 2024
Beneficiar:	APOSTU ADRIAN-DĂNUȚ CU 3491 06.12.2024 Mun. Brașov, Str. Avram Iancu, Nr. 107, CF/cad. 129816		Proiect Nr. 344 21.06.2024
Titlu proiect:	1. Demolare C2.2. Demolare construcții fără acte C3, C4, C5. 3. Reabilitare prin demolare parțială, consolidare, extindere pe verticală și orizontală construcția C1 cu funcțiunea de locuință și transformare în imobil de locuințe colective, parcaje aferente și spații comerciale la parter, refacere împrejurimi		Faza. PUD
Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - DETALIU		Plansa nr. U03.2

