



SITUAȚIA PORPUȘĂ A TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.

Suprafață totală teren	Construcții existente	Destinație	Suprafață (mp)	Procent (%)	Observații
2384,00 mp	CI	Locuință colectivă	497,36	20,86	Suprafață construită deținută - 1714,03 mp (P+2E+M)

REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G.

UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L1a	40%	0,8	P+1	M 60% din AC; 10-11 m la cornișă
		1,2	P+2	

COEFICIENTI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI EXISTENTE

UTR	P.O.T. existent	C.U.T. existent	R.h. existent	H existent
L1a	Terenul nu prezintă coeficienți urbanistici deosebiți față de construcții			

COEFICIENTI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE

UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L1a	20,86%	0,72	P+2E+M	10,56

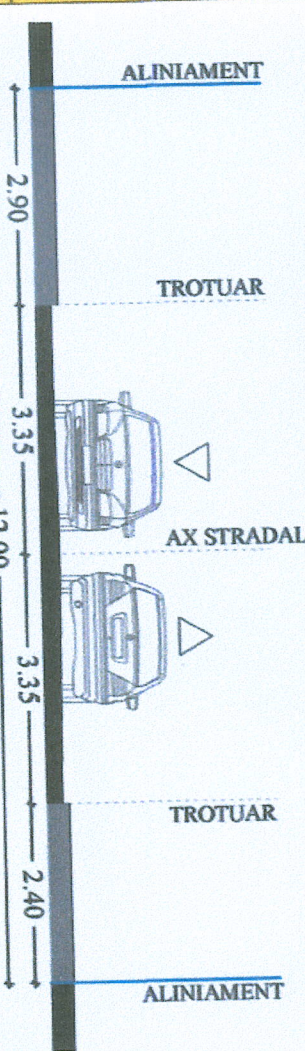
BILANT

	SUPRAFAȚĂ (m)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	497,36	20,86
CIRCULAȚII ÎN INTERIORUL PARCELEI	1.068,12	44,81
SPAȚII VERZI	749,80	31,45
LOC DE JOACĂ	68,72	2,88
TOTAL	2384,00	100,00

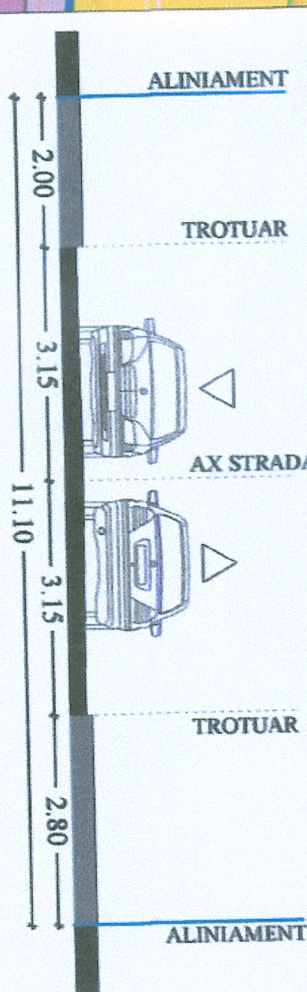
SECȚIUNI STRADALE

Scara 1/100

Secțiune SS 1 - Strada Nicolae Labiş



Secțiune SS 2



Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
144756, 144757, 144758	2.384	Strada Nicolae Labiş, numărul FN Municipiul Braşov

Propunere			
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Procent (%)	Categorie de folosință
144756	868	100	A
144757	868	100	A
144758	648	100	CC

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate
- Aliniere
- Limită construcție propusă
- Limită localizare loc de joacă
- Platoumă gunoi îngropată
- Figurare spațiu verde

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- L1a - locuințe individuale și colective mici
- L3a - locuințe colective medii
- M2 - subzonă mixtă

CĂI DE COMUNICAȚII

- Circulații pietonale
- Circulații rutiere
- Acces pietonal
- Acces auto
- Reprezentare secțiune

BILANT PROPUNERE

Locuri de parcare în exterior	21
Nr. apartamente	15
Nr. spații comerciale	1

VERIFICATOR/EXPERT

NUME: [] SEMNATURA: [] CERNIȚA: []

SPECIFICATIE

NUME: [] DATA: 1/100

SEF PROIECT

NUME: [] DATA: 2022

PROIECTANT

NUME: [] DATA: 2022

BENEFICIAR

SC NORD VEST BILTE CONSTRUCȚ SRL

TITLU PLANȘĂ

PLANȘĂ 2