

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV

Data anunțului: 11.07.2025

INITIERE ELABORARE PUZ

ELABORARE PUZ - MODIFICARE PUZ –
CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL,
STR. SANZIENELOR, FN, aprobat cu
HCL 184/2009 - MODIFICARE TRAMA
STRADALA, cu mentinerea avizelor
conform CU 116/19.05.2022

Conform Aviz de Oportunitate nr. 5 din 11.06.2025

Inițiator: SC EXFACTOR GRUP-CONSTRUCT SRL
Proiectant: SC BB SI ASOCIATII DESIGN SRL

Telefon contact: 0268 416550, int. 162
Amplasament: STRADA SANZIENELOR, F.N. (STRADA CRISANA, nr. 31), mun. BRASOV

Funcțiune propusă: **LOCUINTE COLECTIVE** (servicii, birouri, comert, parcare subterana)
**UNITATE DE INVATAMANT PRESCOLAR, PARC PUBLIC,
EXTINDERE SCOALA 19**

Regim de înălțime propus: 2S+P+9E+ER
Procent maxim de ocupare propus (P.O.T.): 40%
Coeficient maxim de utilizare propus (C.U.T.): 3.8 mp ADC/mp teren

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu

În perioada 11.07.2025 – 26.07.2025

Publicul interesat va putea consulta planul de reglementări la sediul primariei Brasov – B-dul Eroilor, nr.8, Serviciul Amanajarea Teritoriului si Gestiune Date Urbane, telefon 0268 416550, int. 162 si pe site-ul Primariei Brasov www.brasovcity.ro – Servicii Cetateni – Urbanism – P.U.Z. -uri.
Observațiile sau propunerile se pot realiza fie prin transmiterea in scris a acestora la sediul primariei Brasov – B-dul Eroilor, nr.8, Centrul de informare pentru Cetateni – postul 12.
Raspunsul lal observatiile primite va fi transmis in scris, in conformitate cu prevederile legale.

