

N

Complex comercial

P

	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
	REGIM DE ALINIERE PREDOMINANT
	CONSTRUCTIE PROPUISA LA NIVELUL ETAJELOR
	CONTUR PARTER LIBER
	CONTUR BALCOANE
	PROIECTIE INVELITOARE TIP SARPANTA
	DRUM EXISTENT
	CIRCULATII AUTO
	CIRCULATII PIETONALE
	CLADIRI EXISTENTE
	ALEE AUTO SI PIETONALA DE INCINTA
	PAVAJE (PARCARI TROTUARE DE GARDA)
	SPATII VERZI
	PROFIL CARACTERISTIC

66 B

bloc locuinte colective
P+3E

Cc
P
Locuinta individual:

cad. 109250
HULEA VASILE DANIEL, HULEA NICOLETA

Locuinta individuala
cu spatiu comercial la parter
P+E+M

Locuinta individuala
P+E

str. Rozmarinului (asf)

S teren = 1191,00 mp
S constr. propus = 435,00 mp
S desf. propus = 1330,00 mp
H max = 10-11 m la cornisa
POT prop. = 36,52%
CUT prop. = 1,11
POT max = 40%
CUT max = 1,20 la care se adauga 0,6 din AC - in cazul P+2E+M
- 12 apartamente
- un spatiu comercial la parter
- 13 locuri parcare

BILANT TERRITORIAL COMPARATIV

Zona funcțională	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	-	-	435,00	36,52
Circulații, terase, accese pietonale, amenajări de incintă	-	-	378,00	31,74
Zona teren neamenajat/ zona verde	1191,00	100,00	378,00	31,74
Total parcela studiată	1191,00	100,00	1191,00	100,00

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D.

56) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Nr. de înreg. 16952 / data 10.01.2019
Recepționat
ANDREEA VACARU
Semnătură.....

INTOCMIT,
PETRU VALENTINA GAROFITA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Scara RO-BV-F
Nr. 1059/08.12.2018
PETRU
VALENTINA
GAROFITA

bloc locuinte colective
P+4E

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
 BRASOV Str.B.P Hasdeu nr.4, bl.15, sc.A, ap.3 tel.: 0268/315006 J 08/1757/2003				BENEFICIAR : PROHOUSE ALERT SRL	Proiect nr. : 7/ 2025
Sef proiect	arh. UNGVARI DIDONA		Scara : 1 / 200	TITLU PROIECT : REALIZARE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI MIXTE LA PARTER str. Brazilor, nr. 60, Brasov	Faza : P.U.D.
Proiectat	arh. UNGVARI DIDONA		Data :		Plansa nr. : U - 02
Desenat	arh. UNGVARI DIDONA		02/2025		