



Nr. cad. 143973 - Calculul analitic al suprafetelor

Lot 1				Lot 2			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi	Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi
	X [m]	Y [m]	latari D _{i,j} (i+1)		X [m]	Y [m]	latari D _{i,j} (i+1)
3	460725.233	545555.203	11.07	14	460673.977	545481.984	22.00
2	460738.103	545557.282	9.52	39	460688.071	545465.093	21.37
2	460745.310	545554.851	10.34	21	460701.715	545448.651	18.83
38	460755.071	545551.450	12.68	20	460685.075	545438.797	8.10
37	460763.129	545541.660	9.08	19	460678.887	545434.382	4.11
36	460765.123	545532.799	13.13	18	460675.327	545432.318	37.51
35	460767.697	545519.921	6.50	17	460650.680	545402.388	2.58
34	460767.257	545513.341	12.36	16	460649.515	545402.887	1.61
33	460765.265	545501.140	3.79	15	460650.605	545403.863	29.53
32	460767.399	545486.019	5.57				
31	460763.109	545484.463	13.56				
30	460752.481	545486.035	4.05				
29	460749.312	545483.511	7.62				
28	460743.415	545478.086	4.47				
27	460740.058	545475.729	4.56				
26	460738.462	545472.933	6.97				
25	460730.671	545469.055	14.24				
24	460718.890	545461.058	4.41				
23	460715.216	545458.613	3.49				
22	460712.309	545456.678	13.29				
21	460701.715	545448.651	21.37				
39	460688.071	545465.093	22.00				
14	460673.977	545481.984	22.54				
13	460659.199	545498.999	18.06				
12	460673.252	545510.345	0.20				
11	460673.450	545510.309	12.43				
10	460685.872	545508.064	5.00				
9	460680.572	545507.071	16.63				
8	460684.070	545523.326	12.85				
7	460688.305	545535.461	4.10				
6	460700.616	545538.850	7.85				
5	460705.041	545545.336	10.90				
4	460714.099	545551.395	11.77				
S = 6741 mp			P = 336.49 m	S = 1300 mp			P = 145.52 m

LEGENDA SIMBOLURI

- LIMITA PROPRIETATE
- - - LIMITA EDIFICABIL
- LINIE DELIMITARE SUBZONE FUNCTIONALE L2a / M2
- CONSTRUCTIE PROPUSA Rh 2S+P+3E
- CONSTRUCTIE EXISTENTA Rh P+1E - SE VA DEMOLA
- ZONA VERDE
- ACCES AUTO SI PIETONAL

CARACTERISTICI TEREN STUDIAT

Nr. cadastral: 143973
Suprafata teren: 8.041 mp

BILANT TERITORIAL - EXISTENT

POT 0,88% (raportat la 8.041 mp)

Subzona functionala M3a
Suprafata teren: 5.547 mp
Suprafata construita: 0 mp
Suprafata desfasurata: 0 mp - **CUT 0**
Suprafata circulatii: 34 mp
Suprafata verde: 5.513 mp

Subzona functionala L2a
Suprafata teren: 2.494 mp
Suprafata construita: 71 mp
Suprafata desfasurata: 142 mp - **CUT 0,1**
Suprafata circulatii: 319 mp
Suprafata verde: 2.104 mp

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE

POT 13,64% (raportat la 8.041 mp)

Subzona functionala M3a
Suprafata teren: 5.547 mp
Suprafata construita: 1.096 mp - **CUT 0,6**
Suprafata desfasurata: 3.422 mp
Suprafata circulatii auto si pietonale: 210 mp
Suprafata verde: 4.241 mp

Subzona functionala L2a
Suprafata teren: 2.494 mp
Suprafata construita: 0 mp
Suprafata desfasurata: 0 mp - **CUT 0**
Suprafata circulatii auto si pietonale: 496 mp
Suprafata verde: 1.998 mp

COTA TEREN AMENAJAT - PROPUNERE - RMN = 710

TABEL TERENURI INVECINATE

NR. TOPO / CADASTRAL	PROPRIETAR	SEMNAȚURA
2143/1/a/1/2/1	BĂDIȚĂ RAREȘ ALEXANDRU	
	BĂDIȚĂ SEBASTIAN ANDREI	
	BĂDIȚĂ MARA-ALEXANDRA	
4777	DUMITROV CRISTINEL VIOREL	
168987	DENDESCU RĂZVAN-CĂTĂLIN	
169776	DENDESCU MIHAI-SORIN, ȘI SOTIA	
	DENDESCU CARMEN-DANIELA	
169777	DENDESCU MIHAI-SORIN, ȘI SOTIA	
	DENDESCU CARMEN-DANIELA	
143974	RD AMALCO SRL, CIF:46832020	

CONSULTANT ARHITECTURA SI URBANISM

B23T

s.c. B23T Architecture & Design Services s.r.l.
str. Banul Antonache 63, sector 1, Bucuresti 011663
tel: (0040)21-2302030; e-mail: b23t@b23t.ro

Proiectant specialitate:

ARI CONSULT

s.c. ARI CONSULT s.r.l.
str. 15 Noiembrie 96, sc.C, ap.5, Brasov 500101
tel: +40722315254; e-mail: ari.consul.srl@gmail.ro

Specificație	Nume	Semnatura	Scala :
ȘEF PROIECT	arh. Razavan-Ion DRACEA		1:500
ÎNTOCMIT	arh. Cristian POSTOLACHE		Data:
DESENAT	arh. Cristian POSTOLACHE		01.2025

Beneficiar:

NR. PROIECT	DISCIPLINA	EMITENT	DESTINAȚIE	FAZA
775	URB	ARI	PMBv	PUD
TIP PLANȘĂ	LOCALIZARE	NR. PLANȘĂ	CONȚINUT	REVIZIE
00	PRP	02	20	03

Titlu proiect: **PUD - STR. STEJERISULUI NR.12, BRAȘOV**
IMOBIL LOCUINȚA S+P+3E

Titlu planșă: **MOBILARE PROPUȘĂ**