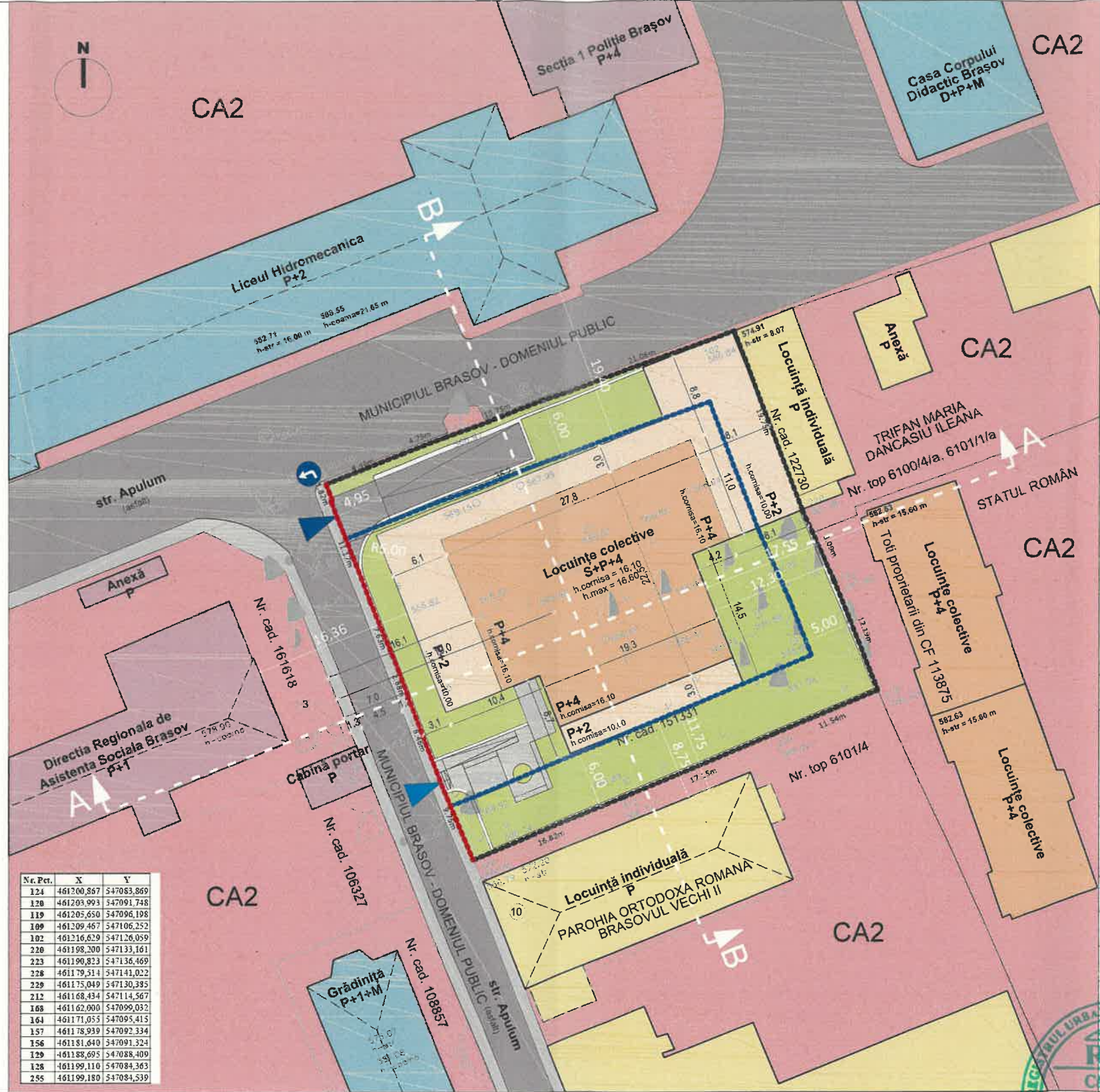
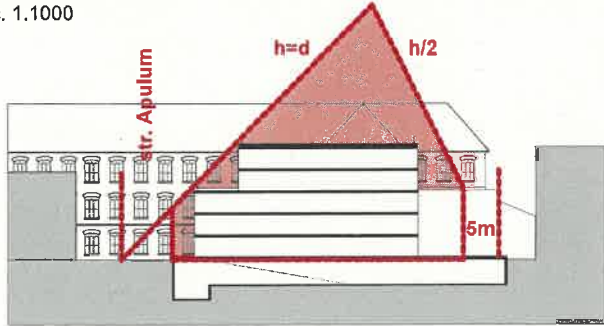


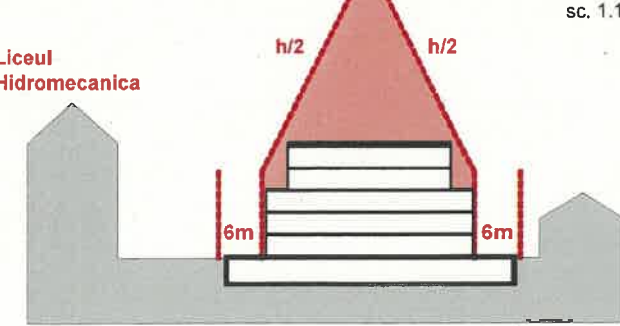


Nr. Pct.	X	Y
124	461200,867	547083,869
120	461203,993	547091,748
119	461205,650	547096,198
109	461209,467	547106,252
102	461216,629	547126,059
220	461198,200	547133,161
223	461190,823	547136,469
228	461179,314	547141,022
229	461175,049	547130,395
212	461168,434	547114,567
168	461162,000	547099,032
164	461171,053	547095,415
157	461178,939	547092,334
156	461181,640	547091,324
129	461188,695	547088,409
128	461199,110	547084,363
255	461199,180	547084,539

SECȚIUNE A-A
sc. 1:1000



SECȚIUNE B-B
sc. 1:1000



PUD LOCUINȚE COLECTIVE

STR. APULUM 12-14, BRAȘOV

U04 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

- IMOBIL CE A GENERAT PUD
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME CF. RLU
- CA2 - SUBZONE CENTRALE DESTRUCTURATE SAU ÎN CURS DE CONSTITUIRE
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- LOCUINȚE COLECTIVE
- FUNCȚIUNI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE
- ARBORI MENȚINUȚI / TĂIAȚI

COEFICIENȚI URBANISTICI CF. RLU

POT max. = 60%,
CUT max. = 3,9
Rh. max = S+P+2, cu posibilitatea adăugării a max. 2 niveluri suplimentare cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45 de grade.

Spații verzi: cf. HG 525/1996
Parcaje: cf. HG 525/1996

COEFICIENȚI URBANISTICI PROPUȘI

POT = 53,1%,
CUT max. = 2,5
Rh. max = S+P+2E+4R

Spații verzi: 35,5%
Parcaje: toate locurile de parcare vor fi amenajate la subsol, astfel: min. 1 loc de parcare / apartament + 10% vizitatori

BILANȚ TERITORIAL (parcels with nr. cad. 151331)	existent		propus	
	m ²	%	m ²	%
CONSTRUCȚII	831	44,7	985	53,1
CIRCULAȚII CAROSABILE	0	0	84,9	4,6
CIRCULAȚII PIETONALE	334,2	18	127,4	6,8
SPAȚII VERZI	691,8	37,3	659,7	35,5
TOTAL	1.857	100	1.857	100



STUDIO EST & PARTNERS SRL
București, sector 5, str. dr. Mihail Păltăș, nr. 8
CUI 21825448, J40N03802913
www.studio-est.ro

	Nume	Semnătură	Scara
Șef proiect	Arh. Andrei - Mihail Fanciali		1 : 500
Proiectat	Urb. Cătălin Pricope		august 2024
	Arh. Andrei - Mihail Fanciali		
	Arh. Alexandru Muntean		
	Arh. Matei Niculescu		
Desenat	Arh. Andrei - Mihail Fanciali		Revizie 2

Beneficiar SC NEBLIX SRL	Proiect nr. 1-2024
Adresa Jud. Brașov, Brașov, str. Nicolae Titulescu, nr. 19	
Titlu Proiect PUD - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE	Faza Avizare temă
Adresa Jud. Brașov, Brașov, str. Apulum 12-14	
Titlu Planșă REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr. U04

Acest proiect este proprietatea STUDIO EST & PARTNERS SRL și asupra sa funcționează legea copyright-ului. El nu poate fi folosit în ansamblu sau în parte decât cu aprobarea scrisă a proprietarului. Orice modificare ulterioară a proiectului făcută fără înștiințarea și aprobarea scrisă a proiectantului, îl absolvează pe acesta de orice răspundere.