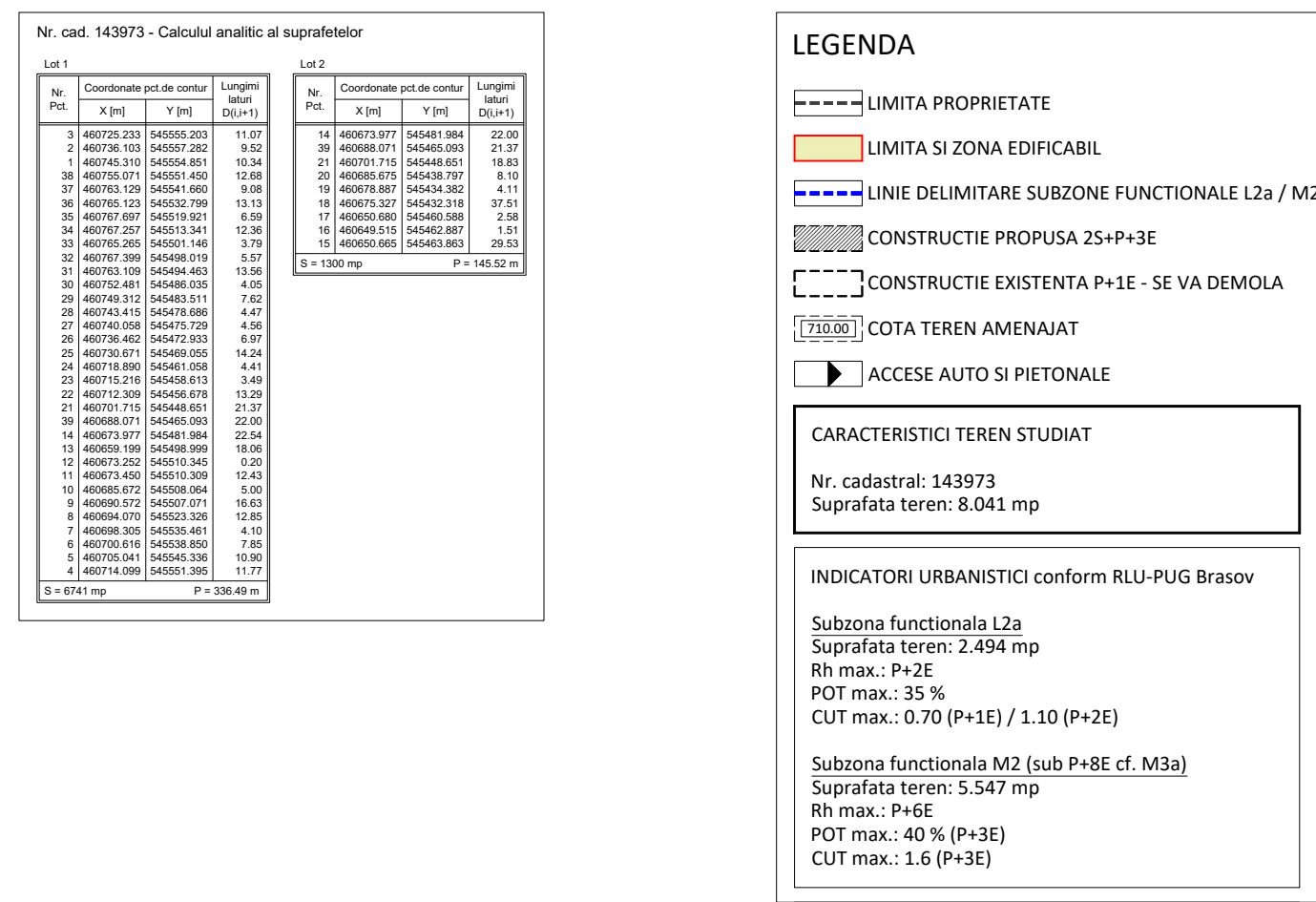




BILANT TERITORIAL												
SUPRAFATA TEREN (mp)	TOTAL 8041				M3a 5547				L2a 2494			
	existent		propus		existent		propus		existent		propus	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII	71	0,88%	1096	13,64%	0	0,00%	1096	19,77%	71	2,85%	0	0,00%
CIRCULATII	353	4,39%	706	8,77%	34	0,61%	210	3,78%	319	12,79%	496	19,89%
SPATII LIBERE SI PLANTATE	7617	94,73%	6239	77,59%	5513	99,39%	4241	76,46%	2104	84,36%	1998	80,11%
TOTAL	8041	100,00%	8041	100,00%	5547	100,00%	5547	100,00%	2494	100,00%	2494	100,00%

INDICATORI URBANISTICI cf. RLU-PUG / EXISTENT / PROPUS						
UTR	RLU-PUG		EXISTENT		PROPOS	
	M3a	L2a	M3a	L2a	M3a	L2a
Rh (max)	P+6E	P+2E	neconstruit	P+1E	2S+P+3E	neconstruit
ARIE TEREN (mp)	8041		8041		8041	
ARIE CONSTRUITA (mp)			0	71	1096	0
ARIE CONSTRUITA TOTALA (mp)			71		1096	
POT (max)	40%	35%	0,88%		13,64%	
ARIE TEREN / UTR (mp)	5547	2494	5547	2494	5547	2494
ARIE DESFASURATA (mp)			0	142	3273	0
CUT (max)	1,6	1,1	0,0	0,1	0,6	0,0

CONSULTANT ARHITECTURA SI URBANISM				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">NR. PROIECT</td> <td style="width: 25%;">DISCIPLINA</td> <td style="width: 25%;">EMITENT</td> <td style="width: 25%;">DESTINAȚIE</td> <td style="width: 20%;">FAZA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">775</td> <td style="text-align: center;">URB</td> <td style="text-align: center;">ARI</td> <td style="text-align: center;">PMBv</td> <td style="text-align: center;">PUD</td> </tr> <tr> <td>TIP PLANȘĂ</td> <td>LOCALIZARE</td> <td>NR. PLANȘĂ</td> <td>CONȚINUT</td> <td>REVIZIE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">00</td> <td style="text-align: center;">REG</td> <td style="text-align: center;">00</td> <td style="text-align: center;">20</td> <td style="text-align: center;">03</td> </tr> </table>					NR. PROIECT	DISCIPLINA	EMITENT	DESTINAȚIE	FAZA	775	URB	ARI	PMBv	PUD	TIP PLANȘĂ	LOCALIZARE	NR. PLANȘĂ	CONȚINUT	REVIZIE	00	REG	00	20	03
NR. PROIECT	DISCIPLINA	EMITENT	DESTINAȚIE	FAZA																								
775	URB	ARI	PMBv	PUD																								
TIP PLANȘĂ	LOCALIZARE	NR. PLANȘĂ	CONȚINUT	REVIZIE																								
00	REG	00	20	03																								
s.c. B23T Architecture & Design Services s.r.l. str. Banul Antonache 63 , sector1, București 011663 tel: (0040)21-2302030; e-mail: b23t@2b3t.ro																												

Proiectant specialitate: s. c. . A R I C O N S U L T s. r. l . str. 15 Noiembrie 96 , sc.C, ap.5, Brasov 500101 tel: +40722315254; e-mail: ari.consul.srl@gmail.ro				Beneficiar: RD AMALCO s.r.l. Brașov, str. Stejerișului nr.12			
Specificație	Nume	Semnătura	Scara :	Titlu proiect: PUD - STR. STEJERIȘULUI NR.12, BRAȘOV IMOBIL LOCUINȚA S+P+3E			
ȘEF PROIECT	arh. Razavan-Ion DRACEA		1:500				
ÎNTOCMIT	arh. Cristian POSTOLACHE						
DESENAT	arh. Cristian POSTOLACHE		Data:				
				01.2025	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE		