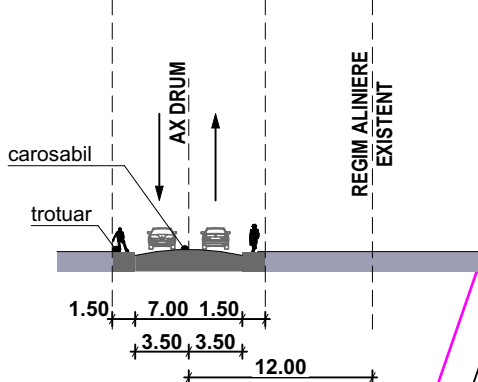




Profil a-a, existent
aprobat prin documentatii PUD anterioare



Nr. Cad. 138395
CF. Nr. 138395 Braşov
S=6816 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
147	466303.303	544028.660
148	466319.827	544058.152
149	466331.555	544077.473
150	466264.532	544134.492
151	466262.839	544132.689
152	466216.648	544083.350
62	466216.013	544082.681
153	466295.269	544014.926

LEGENDA

- limite cadastrale parcele invecinate
- limita de proprietate teren studiat
- limite teren, aferente locuintelor propuse
- construcii existente
- construcii propuse - locuinte P+E
- spatii verzi amenajate
- drum de acces obiective propuse
- platforme si alei auto si pietonale propuse
- terase
- drum public existent - limite cadastrale
- margine drum - asfalt
- aliniere existenta
- acces auto
- acces pietonal
- gard de metal
- gard de lemn
- gard de plasa
- taluz canal
- apa curgatoare
- camion
- gaz
- stalp
- poarta acces

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Zone functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcii	-	-	1104,00	16,19
Circulatii, terase, accese pietonale, amenajari de incinta, din care:	-	-	2121,00	31,13
- drum acces parcele			825,00	
- platforme auto si pietonale dalate			1296,00	
Zona teren neamanejat/ zona verde	6816,00	100,00	3591,00	52,68
Total parcela studata	6816,00	100,00	6816,00	100,00

Suprafata teren = 6816.00 mp
C.U.T. = 0,31
P.O.T.max = 30.00 %
C.U.T.max = 0,90

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
	arh. UNGVARI DIDONA		Scara : 1 / 500	BENEFICIAR : SC IMMOS INVEST SRL	
	arh. UNGVARI DIDONA		Data : 03/2025	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTE, IMPREJMUIRE Strada Popasului, nr. f.n. CF 138395, Brasov, jud. Brasov	
	arh. UNGVARI DIDONA			TITLU PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Proiect nr. : 8/2025 Faza : PUD Plansa nr. : U - 02	