

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE,
ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE UTILITATI -
STR. GEORGE BACOVIA, FN., MUN. BRASOV, JUD. BRASOV
REGLEMENTARI URBANISTICE

Județul: Brașov
Localitatea: Brașov
Cod SIRTUTA: 40203
Adresa corpului de proprietate: Brașov.
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 170261

Plan topografic
scara 1:500

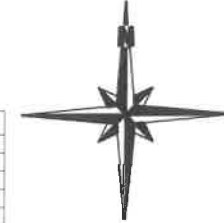
SERBAN ALINA, necăsătorită
PRICOP DORINEL-NECULAI, si soția
PRICOP GEORGETA-FLORENTINA
ODICĂ IONUȚ, necăsătorit
MUNTEANU ANTONIȚA-ANDREEA, necăsătorită
ARON ALEXANDRU GHEORGHE, văduv
ALEXA COSTICĂ, căsătorit cu
ALEXA SILVIA
PINTOI GICĂ, căsătorit
COZMA CIPRIAN, si soția
COZMA IONELA ADINA
SORICI VIOREL, căsătorit cu
SORICI SVETLANA
POPA LENUȚA
BOCÎRNEA ANDREEA-MARIA, necăsătorită
DOBREA MIHAI-ANDREI, necăsătorit
BOCA PAUL-MARCO, divorțat
BOGA VALENTINA, necăsătorită
RADU IULIAN, și soția
RADU GEANINA-MARIANA

RADU IULIAN, și soția
RADU GEANINA-MARIANA
LUPU ANDREEA-ELENA, necăsătorită
BĂLĂNICĂ NELU, și soția
BĂLĂNICĂ STELA
IGNAT FLORIN, divorțat
DUMITRU MARIUS-TRAIAN, și soția
DUMITRU DANIELA
ROȘIA CRISTIAN-VICTOR, necăsătorit
VASILAȘCU LUDMILA, văduvă
CONSTANTINESCU COSTICĂ-MARIUS, necăsătorit
POPA LENUȚA, soție
ALEXANDRU DANIELA-ELENA, fiică
STOICA OANA-MIHAELA, fiică
PALIBRODA NADIYA, cetățean ucrainean, căsătorită

Proprietari: S.C. DDG OFFICE IMOB S.R.L.
Sediul: Mun. Sibiu, str. Calea Dumbăvil, nr. 35, Jud. Sibiu

DETERMINAREA SUFRAJETEI
DIN COORDONATE Nr. cad. 170261

PUNCT	X	Y
1001	464881.477	547601.577
1002	464859.470	547600.211
1003	464837.454	547598.936
1004	464837.154	547602.088
1005	464833.154	547644.076
1006	464835.438	547644.213
1007	464835.706	547645.304
1008	464855.167	547615.391
1009	464855.639	547640.433
1010	464877.653	547641.725
1011	464881.178	547604.713
Scord. = 1889 mp		



BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	FUNCTIUNI	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUȘ MP	PROPUȘ %
1.	TEREN NECONSTRUIT	1 889.00	0.00	0.00	0.00
2.	PLATFORME CIRCULAȚII INTERIOARE	0.00	0.00	544.20	28.80
3.	ZONA VERDE	0.00	0.00	596.80	31.60
4.	CONSTRUCTII	0.00	100.00	608.00	32.19
5.	TEREN CE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC	0.00	100.00	140.00	7.41
6.	TOTAL	1 889.00	100.00	1 889.00	100.00

POT CONFORM PUG SI CU = 40% pentru P+2E
CUT CONFORM PUG SI CU = 1.20 pentru P+2E
REGIM DE INALTIME CONF. PUG SI CU- MAX. P+6E, MIN. P+2E

INDICI URBANISTICI PROPUȘI RAPORTATI LA S=1 743MP
POT MAXIM PROPUȘ = 35 %
CUT PROPUȘ = 1.20
ZONA VERDE 34%

REGIM DE INALTIME MAXIM P+2E+M, Hmax=15.50m, Hcornisa=11.00m
REGIM DE INALTIME MAXIM P+2E+M, Hmax=15.50m

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- STRADA GEORGE BACOVIA EXISTENTA
- TEREN CE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC
- CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE PROPUȘA P+2E+M
- PLATFORME PARCARI,
ALEI AUTO SI PIETONALE PROPUȘE
- ZONA VERDE PROPUȘA
- SPATIU COLECTARE SELECTIVA DESEURI
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
- ACCES AUTO PROPUȘ

ATZBERGER
MAGDALENA
Date:
2025.10.03
14:56:13
+03'00'

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr 4752/08.11.2024.

Hlinschi Daniela

Semnat digital de Hlinschi
Daniela
Data: 2024.11.08 10:09:15 +02'00'

BIROU DE ARHITECTURA J 08/206/1998, C.F. R10290793, BRASOV str. CALEA BUCUREȘTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro				BENEFICIAR:	SC DDG OFFICE IMOB SRL	Proiect nr. 90/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1/500	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE UTILITATI STR. GEORGE BACOVIA, FN, MUN. BRASOV, JUD. BRASOV	Faza: PUD
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		Data: 06/2025	Titlu plansa:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U-03
PROIECTAT	arh. Atzberger M.					
DESENAT	arh. Atzberger M.					