

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE,
ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE UTILITATI -
STR. GEORGE BACOVIA, FN., MUN. BRASOV, JUD. BRASOV
REGLEMENTARI URBANISTICE

Județul: **Brasov**
Localitatea: **Brasov**
Cod SIRUTA: **40205**
Adresa corpului de proprietate: **Brasov**.
Nr. cadastral al corpului de proprietate: **170261**

Plan topografic
scara 1:500

ȘERBAN ALINA, necăsătorită
PRICOP DORINEL-NECULAI, si sotia
PRICOP GEORGETA-FLORENTINA
ODICĂ IONUȚ, necăsătorit
MUNTEANU ANTONIȚA-ANDREEA, necăsătorită
ARON ALEXANDRU GHEORGHE, văduv
ALEXA COSTICĂ, căsătorit cu
ALEXA SILVIA
PINȚOI GICĂ, căsătorit
COZMA CIPRIAN, si sotia
COZMA IONELA ADINA
SORICI VIOREL, căsătorit cu
SORICI SVETLANA
POPA LENUȚA
BOCÎRNEA ANDREEA-MARIA, necăsătorită
DOBREA MIHAI-ANDREI, necăsătorit
BOCA PAUL-MARCO, divorțat
BOGA VALENTINA, necăsătorită
RADU IULIAN, și soția
RADU GEANINA-MARIANA
C.F. 149812 Brașov
Nr. cad. 149812
BLOC NR. 2 P+2E+M

RADU IULIAN, și soția
RADU GEANINA-MARIANA
LUPU ANDREEA-ELENA, necăsătorită
BĂLĂNICĂ NELU, și soția
BĂLĂNICĂ STELA
IGNAT FLORIN, divorțat
DUMITRU MARIUS-TRAIAN, și soția
DUMITRU DANIELA
ROȘIA CRISTIAN-VICTOR, necăsătorit
VASILAȘCU LUDMILA, văduvă
CONSTANTINESCU COSTICĂ-MARIUS, necăsătorit
POPA LENUȚA, soție
ALEXANDRU DANIELA-ELENA, fiică
STOICA OANA-MIHAELA, fiică
PALIBRODA NADIYA, cetățean ucrainean, căsătorită

Proprietari: **S.C. DDG OFFICE IMOB S.R.L.**
Sediu: **Mun. Sibiu, str. Calea Dumbrăvi, nr. 35, jud. Sibiu**

DETERMINAREA SUPRAFEȚEI
DIN COORDONATE: Nr. cad. 170261

PUNCT	X	Y
1001	464881.477	547601.577
1002	464859.470	547600.211
1003	464837.454	547598.936
1004	464837.154	547602.088
1005	464833.154	547644.076
1004	464835.438	547644.213
1006	464853.706	547645.304
1003	464855.167	547645.391
1002	464855.639	547640.433
1001	464877.653	547641.725
1042	464881.178	547604.713
Scoord. = 1889 mp		

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	FUNCȚIUNI	EXISTENȚĂ MP	EXISTENȚĂ %	PROPUS MP	PROPUS %
1.	TEREN NECONSTRUIT	1 889.00	0.00	0.00	0.00
2.	PLATFORME CIRCULAȚII INTERIOARE	0.00	0.00	544.20	28.80
3.	ZONA VERDE	0.00	0.00	596.80	31.60
4.	CONSTRUCTII	0.00	100.00	608.00	32.19
5.	TEREN CE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC	0.00	100.00	140.00	7.41
6.	TOTAL	1 889.00	100.00	1 889.00	100.00

POT CONFORM PUG SI CU = 40% pentru P+2E
CUT CONFORM PUG SI CU = 1.20 pentru P+2E
REGIM DE ÎNĂLȚIME CONF. PUG SI CU- MAX. P+6E, MIN. P+2E

INDICI URBANISTICI PROPUȘI RAPORTATI LA S=1749MP

POT MAXIM PROPUȘ = 35 %
CUT PROPUȘ = 1.20
ZONA VERDE 34%

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+2E+M, Hmax =15.50m, Hcornisa=11.00m
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+2E+M, Hmax =15.50m

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- STRADA GEORGE BACOVIA EXISTENTA
- TEREN CE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC
- CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE PROPUȘA P+2E+M
- PLATFORME PARCARI, ALEI AUTO SI PIETONALE PROPUȘE
- ZONA VERDE PROPUȘA
- SPATIU COLECTARE SELECTIVA DESEURI
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
- ACCES AUTO PROPUȘ

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr 4752/08.11.2024.

Hlinschi Daniela

Semnat digital de Hlinschi Daniela
Data: 2024.11.08 10:09:15 +02'00'

BIROU DE ARHITECTURA J 08/206/1998, C.F. R10290793, BRASOV str.CALEA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro				BENEFICIAR: SC DDG OFFICE IMOB SRL		Proiect nr. 90/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE UTILITATI STR. GEORGE BACOVIA, FN, MUN.BRASOV, JUD.BRASOV		Faza: PUD
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		Data: 06/2025	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr. U-03
PROIECTAT	arh. Atzberger M.					
DESENAT	arh. Atzberger M.					